



COPIA

Comune di Augusta

Provincia di Siracusa

VI SETTORE - SERVIZI DI PIANIFICAZIONE E SVILUPPO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. SETTORIALE 228 del 05/11/2025

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Certificato Pubblicazione"

Il Responsabile del Procedimento
F.to Massimo Sulano

OGGETTO :

LEGGE N. 10/1977, ARTT. 3 E 6 – L.R. SICILIA N. 16 DEL 10 AGOSTO 2016, ART. 7, COMMA 12 – ADEGUAMENTO DEL “COSTO DI COSTRUZIONE” IN VIGORE NELL’ANNO 2025 DA APPLICARSI DAL 1° GENNAIO 2026.

Il sottoscritto responsabile del procedimento, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all’oggetto dell’atto, sottopone al Responsabile il seguente schema di provvedimento, ai sensi dell’art.6 e 6 bis della L.241/90.

Premesso che

- La Legge n. 10/1977 (c.d. “Bucalossi”), artt. 3 e 6, ha introdotto il contributo di costruzione dovuto ai Comuni per talune attività edilizie, composto dagli oneri di urbanizzazione e dal costo di costruzione;
- La L.R. Sicilia n. 16/2016, art. 7:
 - al comma 5 demanda al Consiglio comunale la determinazione dell’incidenza degli oneri di urbanizzazione sulla base delle tabelle parametriche regionali;
 - al comma 8 prevede l’aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione;
 - al comma 12 stabilisce che, nelle more del decreto assessoriale che determini il costo di costruzione per i nuovi edifici, tale importo è adeguato annualmente secondo le variazioni dei costi di costruzione accertate dall’ISTAT;
- Con Determinazione N. 2998 del 24/10/2024 è stato fissato, per l’anno 2025, il Costo di Costruzione in €273,73/mq, da applicarsi dal 1° gennaio 2025.

Considerato che

- L’ISTAT ha reso noto, con base 2021=100, l’indice definitivo del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per giugno 2025 = 116,4 e l’indice provvisorio per luglio 2025 = 116,5;
- In assenza di nuove determinazioni regionali, l’adeguamento si effettua applicando la variazione ISTAT più recente disponibile al valore vigente;

Accertato che (calcolo di aggiornamento)

- La variazione percentuale tra luglio 2025 (provv. 116,5) e giugno 2025 (def. 116,4) è pari a +0,086% circa;
- Applicando detta variazione al valore vigente € 273,73/mq, risulta il nuovo Costo di Costruzione = € **273,97/mq (arrotondato ai centesimi)**, da applicarsi dal 1° gennaio 2026;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- la L.R. Sicilia n. 16/2016;
- la Determinazione Sindacale n. 32 del 28/12/2023 (Proroga incarichi dei Responsabili di Settore);

DETERMINA

1. **Di aggiornare** il “*Costo di Costruzione*” per i nuovi edifici residenziali ai sensi dell’art. 7, comma 12, L.R. 16/2016, sulla base della variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT (base 2021=100; giugno 2025 = 116,4 definitivo; luglio 2025 = 116,5 provvisorio).
2. **Di fissare**, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il **Costo di Costruzione in € 273,97 (euro duecentosettantatre/97) al mq.**
3. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale.
4. **Di disporre** la pubblicazione della presente determinazione all’Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell’Ente.

Augusta li, 05/11/2025

**Il Responsabile del Settore
F.to MASSIMO SULANO / ArubaPEC S.p.A.**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Augusta li, 06/11/2025

**il Segretario Generale
Dott. Sebastiano Marano**

L’originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale



Comune di Augusta

Provincia di Siracusa

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

VI SETTORE - SERVIZI DI PIANIFICAZIONE E SVILUPPO
--

N. SETTORIALE 228 del 05/11/2025

Si rilascia parere non dovuto in merito alla Determina di Settore sopra riportata avente ad oggetto: LEGGE N. 10/1977, ARTT. 3 E 6 – L.R. SICILIA N. 16 DEL 10 AGOSTO 2016, ART. 7, COMMA 12 – ADEGUAMENTO DEL “COSTO DI COSTRUZIONE” IN VIGORE NELL’ANNO 2025 DA APPLICARSI DAL 1° GENNAIO 2026.

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO

LIQUIDAZIONI

NUMERO LIQUIDAZIONE	IMPORTO

Augusta li, 05/11/2025	Il Responsabile
	GISELLA VACCARO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale



Comune di Augusta

Provincia di Siracusa

VI SETTORE - SERVIZI DI PIANIFICAZIONE E SVILUPPO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. GENERALE 3582 del 05/11/2025

N. SETTORIALE 228 del 05/11/2025

OGGETTO :

LEGGE N. 10/1977, ARTT. 3 E 6 – L.R. SICILIA N. 16 DEL 10 AGOSTO 2016, ART. 7, COMMA 12 – ADEGUAMENTO DEL “COSTO DI COSTRUZIONE” IN VIGORE NELL’ANNO 2025 DA APPLICARSI DAL 1° GENNAIO 2026.

Certificato di pubblicazione all’albo pretorio

La presente determinazione è pubblicata mediante affissione all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 06/11/2025 al 21/11/2025.

Augusta, li 06/11/2025

L'ADDETTO ALL'ALBO
MARIA RUSSO / Intesi Group S.p.A.

L’originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale