



CITTÀ DI AUGUSTA

PROVINCIA DI SIRACUSA

VII SETTORE – SERVIZI PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA E DIGITALE E PER LA PROTEZIONE CIVILE

ALLEGATO 1

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEI LOCALI COMUNALI

Art. 1 – STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Stazione Appaltante: Città di Augusta, Via Principe Umberto 89, 96011 Augusta (SR).

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Ing. Edoardo Pedalino, n.q. di Responsabile del VII Settore “SERVIZI PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA E DIGITALE E PER LA PROTEZIONE CIVILE” della Città di Augusta.

Art. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione giornaliera e periodica delle superfici piane e verticali relative agli immobili, alle attrezzature, apparecchiature ed arredi in uso agli uffici e locali di pertinenza della Città di Augusta, come di seguito indicati:

- Palazzo di Città (sede municipale) via Principe Umberto n. 89;
- Palazzo San Biagio via Roma;
- Auditorium Comunale “G. Amato” via Strazzulla;
- Sede Uffici Servizi Tecnici, Stato civile ed elettorale ubicati in Piazza Castello;
- Sede Uffici Anagrafe ed archivio ubicati in Piazza Castello;
- Sede Uffici Servizi ubicati in Piazza D’Astorga n. 10;
- Sede Uffici Servizi per il Welfare e la Coesione sociale ubicati in via Eroi di Malta n. 12;
- Sede Uffici Servizi per la Transizione digitale e Ambulatorio veterinario ubicati in via Xifonia n. 47;
- Sede Uffici Polizia Municipale e uffici Suap ubicati in Corso Sicilia n. 118;
- Sede Uffici Servizi di Pianificazione e Sviluppo ubicati in via delle Saline;
- Sede Uffici squadra lavori idrici ubicati in Contrada Cozzo delle Forche;
- Sede Uffici Servizi cimiteriali ubicati in Contrada Pezzagrande;
- Sede Uffici Servizi per la Transizione Ecologica e per la Protezione Civile, Uffici squadra lavori e locali autoparco ubicati in Contrada Balate.
- Centro anziani ubicato nella frazione di Brucoli in via Canale 42;
- Servizi igienici ubicati presso Giardini Pubblici di Piazza Castello.

Il servizio sarà affidato a corpo.

Tutti i servizi oggetto del presente appalto dovranno essere eseguiti dall’impresa affidataria con la massima cura, diligenza, professionalità e puntualità.

Art. 3 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E COMPITI DELL'APPALTATORE

Il servizio di pulizia riguarda (a titolo esemplificativo ma non esaustivo): pavimenti di qualsiasi genere e tipo, uffici, biblioteche, servizi igienici, corridoi, pianerottoli, scale, cavedi, ingressi ed ogni altro locale indicato, le maniglie e le porte, gli zoccoli, le finestre e superfici vetrate, i davanzali, il mobilio.



CITTÀ DI AUGUSTA

PROVINCIA DI SIRACUSA

VII SETTORE – SERVIZI PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA E DIGITALE E PER LA PROTEZIONE CIVILE

Tutte le prestazioni dovranno essere svolte utilizzando tecniche di pulizie adeguate a seconda del materiale di cui si compongono le diverse superfici.

Il servizio dovrà essere svolto dall'impresa, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, con propri mezzi tecnici, attrezzature e macchinari, in conformità alle normative vigenti nazionali e comunitarie, e con proprio personale.

Si applicano altresì i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti" di cui al Decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 29 gennaio 2021 modificato con Decreto 24 settembre 2021.

L'eventuale sospensione della pulizia in concomitanza di lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria (tinteggiatura, opere murarie etc.) verrà compensata con gli interventi straordinari necessari al ripristino della fruibilità dei locali, senza alcun aggravio economico per il Comune.

Deve essere nominato il coordinatore del servizio che si assuma la responsabilità della gestione e del controllo delle pulizie in modo continuativo. La funzione del coordinatore del servizio è controllare e far osservare al personale impiegato la formazione, le funzioni ed i compiti previsti dal presente capitolato. Il coordinatore del servizio deve essere munito di apparecchio cellulare al fine di essere immediatamente contattato dall'Amministrazione, in caso di necessità, impegnandosi a comunicare il contatto telefonico prima dell'avvio del servizio. In caso di assenza o impedimento del coordinatore del servizio, l'aggiudicataria deve identificare il sostituto e provvedere alla sua sostituzione entro 24 ore.

Art. 4 – SUPERFICI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

<i>SEDI</i>	<i>SUPERFICI</i>
Palazzo di Città (sede municipale) via Principe Umberto n. 89 Area: uffici, biblioteca, corridoi, scale, atri, cavedi, bagni ed accessori, salone	MQ 1.700,00
Palazzo San Biagio via Roma Area: saloni, corridoi, scale, atri, cavedi, bagni ed accessori	MQ 630,00
Auditorium Comunale "G. Amato" via Strazzulla Area: salone, corridoi, scale, atri, bagni ed accessori	MQ 550,00
Uffici ubicati in Piazza Castello (Stato Civile e Servizi tecnici) Area: uffici, corridoi, scale, atri, bagni ed accessori	MQ 570,00
Uffici ubicati in Piazza Castello (Uff. Anagrafe) Area: uffici, corridoi, scale, atri, cavedi, bagni ed accessori	MQ 150,00
Uffici ubicati in Piazza Castello (archivio) Area: uffici, corridoi, scale, atri, bagni ed accessori	MQ 230,00
Uffici ubicati in Piazza D'Astorga n. 10 Area: uffici, corridoi, scale, atri, cavedio, bagni ed accessori	MQ 1.100,00
Uffici ubicati in via Eroi di Malta n. 12 Area: uffici, corridoi, scale, atri, bagni ed accessori	MQ 330,00
Uffici ubicati in via Xifonia n. 47 Area: uffici, corridoi, scale, bagni ed accessori	MQ 80,00
Uffici ubicati in via Xifonia n. 47 (Ambulatorio veterinario) Area: uffici, corridoi, scale, atri, cavedi, bagni ed accessori	MQ 130,00
Uffici ubicati in Corso Sicilia n. 118 Area: uffici, corridoi, scale, atri, bagni ed accessori	MQ 600,00



CITTÀ DI AUGUSTA

PROVINCIA DI SIRACUSA

VII SETTORE – SERVIZI PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA E DIGITALE E PER LA PROTEZIONE CIVILE

Uffici ubicati in via delle Saline Area: uffici, corridoi, scale, atri, bagni ed accessori	MQ	310,00
Uffici ubicati in Contrada Cozzo delle Forche: Area: uffici, corridoi, scale, atri, bagni ed accessori	MQ	230,00
Uffici ubicati in Contrada Pezzagrande Area: uffici, corridoi, bagni ed accessori	MQ	320,00
Uffici ubicati in Contrada Pezzagrande (chiesa e uffici cimiteriali) Area: uffici, corridoi, bagni ed accessori	MQ	150,00
Uffici ubicati in Contrada Balate (Uff. Ecologia) Area: uffici, corridoi, bagni ed accessori	MQ	390,00
Uffici ubicati in Contrada Balate (Locali Operai) Area: uffici, corridoi, bagni ed accessori	MQ	190,00
Centro anziani ubicato nella frazione di Brucoli Area: sala, corridoi, bagni ed accessori	MQ	60,00
Servizi igienici ubicati presso Giardini Pubblici di Piazza Castello Area: bagni ed accessori	MQ	60,00
	TOTALE	
	MQ	7.780,00

L'affidatario dovrà eseguire gli interventi inerenti al servizio di pulizia degli uffici e locali comunali secondo le attività pianificate e le frequenze descritte, come di seguito indicato:

- Spazzatura e lavaggio di tutti i pavimenti con idonei prodotti detergenti e disinfettanti;
- Spolveratura dei piani e dei mobili;
- Conferimento negli appositi contenitori di tutti i rifiuti assimilabili a quelli urbani, con appositi sacchi, rispettando scrupolosamente la raccolta differenziata che il Comune ha adottato;
- Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici;
- Pulizia mensile dei davanzali, dei vetri delle finestre, delle porte e delle maniglie;
- Ripulitura semestrale delle sporgenze e zoccolature, mediante spolveratura.

L'affidatario si impegna ad eseguire, a richiesta della stazione appaltante, la pulizia straordinaria dei servizi igienici pubblici (bagni giardini pubblici e bagni cimitero), dell'Auditorium Comunale e di Palazzo San Biagio per almeno n. 4 interventi all'anno.

SEDI	FREQUENZA INTERVENTO
Palazzo di Città (sede municipale) via Principe Umberto n. 89	N. 3 settimana
Palazzo San Biagio via Roma	N. 2 settimana
Auditorium Comunale "G. Amato" via Strazzulla	N. 1 settimana
Uffici ubicati in Piazza Castello (Anagrafe-Stato Civile-Servizi Tecnici)	N. 2 settimana
Uffici ubicati in Piazza Castello (archivio)	N. 1 mese
Uffici ubicati in Piazza D'Astorga n. 10	N. 2 settimana
Uffici ubicati in via Eroi di Malta n. 12	N. 2 settimana
Uffici ubicati in via Xifonia n. 47	N. 2 settimana
Uffici ubicati in via Xifonia n. 47 (Ambulatorio veterinario)	N. 2 settimana
Uffici ubicati in Corso Sicilia n. 118	N. 3 settimana



CITTÀ DI AUGUSTA

PROVINCIA DI SIRACUSA

VII SETTORE – SERVIZI PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA E DIGITALE E PER LA PROTEZIONE CIVILE

Uffici ubicati in via delle Saline	N. 2 settimana
Uffici ubicati in Contrada Cozzo delle Forche	N. 1 settimana
Uffici ubicati in Contrada Pezzagrande	N. 2 settimana
Uffici ubicati in Contrada Pezzagrande (nuovi uffici cimiteriali)	N. 1 settimana
Uffici ubicati in Contrada Balate	N. 2 settimana
Uffici ubicati in Contrada Balate (squadra lavori e locali autoparco)	N. 2 settimana
Centro anziani ubicato nella frazione di Brucoli	N. 2 settimana
Servizi igienici ubicati presso Giardini Pubblici di Piazza Castello	N. 5 settimana

Art. 5 – SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta sarà necessaria una adeguata conoscenza degli ambienti e delle superfici oggetto del servizio per la necessaria valutazione delle condizioni generali e particolari nelle quali il servizio dovrà svolgersi. A tale scopo è consigliabile presenziare al sopralluogo preventivo, presso gli uffici e i locali della Città di Augusta, a cura del rappresentante legale o di altro soggetto munito di apposita delega, che verrà effettuato in data **02/07/2025**, alle ore 09:00 con incontro presso gli uffici del VII Settore – Servizi per la Transizione Ecologica e Digitale e per la Protezione Civile ubicati in C.da Balate (contatti tel.: 0931/980395 – 0931/980639 – 0931/980358).

Art. 6 – MATERIALI ED ATTREZZI

Sono a totale carico dell'impresa tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione del servizio di pulizia dei locali, quali detersivi, deodoranti, disinfettanti, sacchi e sacchetti per i rifiuti, ecc., come pure tutti gli attrezzi quali scope, stracci, aspirapolvere, scale, idropultrici, ecc., nonché le spese per l'acquisto del vestiario dei propri dipendenti e per la relativa lavatura e quant'altro possa occorrere al fine di dare il servizio a perfetta regola d'arte.

L'appaltatore è responsabile della custodia delle attrezzature, dei materiali e di quant'altro depositato e del loro uso. Il Comune non sarà in alcun modo responsabile di eventuali danni o furti degli stessi. Dovrà essere osservata ogni precauzione e cura, con particolare attenzione ai materiali infiammabili, tossici o corrosivi, e lo stoccaggio deve rispettare i limiti quantitativi fissati dalla vigente normativa.

Art. 7 – ORARIO DI SERVIZIO

Le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere effettuate in tutti i giorni feriali in orario diurno e/o pomeridiano. Laddove possibile, il servizio di pulizia non dovrà interferire con il normale svolgimento delle attività lavorative.

Il piano operativo di lavoro verrà successivamente concordato, in fase di esecuzione, con l'Ente appaltante in base alle diverse esigenze dei vari uffici comunali.

Art. 8 – IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

L'importo dell'affidamento sarà comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza e qualunque altro onere dovesse sorgere dall'affidamento e l'esecuzione dell'attività.

Art. 9 – CRITERI DELL'AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D. Lgs. n. 36/2023.

La Stazione Appaltante individuerà l'operatore economico cui eventualmente affidare il servizio sopra descritto procedendo ad una valutazione che tenga conto della qualità della proposta organizzativa e del costo anche in relazione alle esigenze dell'Amministrazione.



CITTÀ DI AUGUSTA

PROVINCIA DI SIRACUSA

VII SETTORE – SERVIZI PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA E DIGITALE E PER LA PROTEZIONE CIVILE

La proposta organizzativa dell'operatore economico deve contenere una descrizione dettagliata dei servizi offerti e il piano delle attività, anche con riguardo ai prodotti, alle attrezzature, ai macchinari e al personale impiegato.

Art. 10 – DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio è di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto, ovvero, del verbale di esecuzione anticipata del contratto; qualora alla scadenza del contratto non risultino completate le formalità per il nuovo affidamento, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, e su richiesta della stazione appaltante, si prevede l'opzione di proroga del contratto con l'appaltatore uscente per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate al nuovo affidamento e comunque per una durata massima di 3 (tre) mesi alle stesse condizioni pattuite nell'affidamento iniziale.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di esercitare l'opzione di estensione delle prestazioni oggetto dell'affidamento, nei limiti del quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023.

Art. 11 – CLAUSOLA SOCIALE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'affidatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, garantendo l'applicazione del C.C.N.L. di settore (C.C.N.L. Imprese di Pulizia e Servizi Integrati Multiservizi).

L'impresa subentrante dovrà assumere mediante passaggio diretto ed immediato il personale dell'impresa cessante e applicare nei confronti del personale così assunto un trattamento normativo ed economico non inferiore a quello riconosciuto dall'appaltatore uscente e comunque condizioni non inferiori a quelle risultanti dal C.C.N.L. di settore.

Entro 5 (cinque) giorni dall'inizio dell'appalto l'impresa comunicherà per iscritto alla stazione appaltante l'elenco nominativo del personale che verrà adibito al servizio, le rispettive qualifiche ed il numero delle ore settimanali assegnate a ciascuno.

L'elenco del personale incaricato dovrà essere aggiornato con i nuovi inserimenti di personale o con la sostituzione anche temporanea di personale per malattia, infortunio, maternità, ferie, ecc., entro 5 (cinque) giorni da quando la variazione si è verificata.

Art. 12 – C.C.N.L. APPLICATO E NORMATIVA IN MATERIA DI LAVORO

L'affidatario dovrà assicurare il servizio con proprio personale. Durante il periodo di svolgimento del servizio, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale e territoriale, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative, in vigore per il settore – C.C.N.L. Imprese di Pulizia e Servizi Integrati Multiservizi. L'affidatario che applica un differente contratto collettivo deve garantire le stesse tutele ai lavoratori.

L'affidatario è tenuto all'osservanza ed all'applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti del proprio personale dipendente. L'impresa aggiudicataria assumerà altresì la responsabilità di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente in materia igienico-sanitaria, gli adempimenti e gli oneri previsti dal D. Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.



CITTÀ DI AUGUSTA

PROVINCIA DI SIRACUSA

VII SETTORE – SERVIZI PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA E DIGITALE E PER LA PROTEZIONE CIVILE

La stazione appaltante si riserva di verificare, in qualsiasi momento, la regolarità dell'assolvimento degli obblighi inerenti al versamento dei contributi obbligatori ai sensi di legge. La stazione appaltante verifica, ai fini del pagamento della rata del corrispettivo, l'ottemperanza a tali obblighi, da parte dell'affidatario. La stazione appaltante si riserva di verificare, anche direttamente, il rispetto delle disposizioni in materia di assicurazioni obbligatorie per legge. Per inadempimenti contributivi o retributivi si applica il comma 6 dell'art. 11 del Codice dei contratti pubblici.

L'appaltatore si impegna a richiamare, sanzionare e, se del caso, sostituire i dipendenti in servizio che non osservassero una condotta irreprensibile; le segnalazioni e le richieste della stazione appaltante, in questo senso saranno impegnative per l'affidatario.

Art. 13 – GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE

Prima della stipula del contratto o del verbale di esecuzione anticipata del contratto, l'affidatario deve costituire una "garanzia definitiva" nella misura del 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53 del Codice dei contratti pubblici, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'art. 106 del D. Lgs. n. 36/2023. La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento.

La garanzia fideiussoria può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3 del Codice dei contratti pubblici.

La garanzia, ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La stazione appaltante ha diritto di rivalersi sulla garanzia per ogni sua ragione di credito nei confronti dell'affidatario in dipendenza del contratto, con semplice richiesta, senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario. L'affidatario è avvisato tramite PEC (Posta Elettronica Certificata).

L'impresa aggiudicataria è responsabile di ogni danno a cose o persone che derivino alla stazione appaltante o a terzi dall'esecuzione del servizio assunto con il presente appalto.

Entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, la ditta appaltatrice dovrà presentare una polizza assicurativa per responsabilità civile (RC), stipulata con primaria compagnia di assicurazione, comprensiva della Responsabilità civile terzi (RCT) e della Responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO), con riferimento alle attività previste nell'ambito del contratto.

La suddetta copertura assicurativa dovrà coprire tutti i rischi connessi con lo svolgimento delle prestazioni previste.

Art. 14 – SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

È ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 119 del Codice dei contratti pubblici. Sono nulli, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023, la cessione del contratto e l'accordo con cui sia affidata a terzi l'integrale o prevalente esecuzione delle prestazioni del servizio in oggetto.

L'affidatario trasmette il contratto di subappalto alla stazione appaltante almeno 20 (venti) giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Contestualmente trasmette la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del Codice dei contratti pubblici e il possesso dei



CITTÀ DI AUGUSTA

PROVINCIA DI SIRACUSA

VII SETTORE – SERVIZI PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA E DIGITALE E PER LA PROTEZIONE CIVILE

requisiti di cui agli articoli 100 e 103 dello stesso Codice. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

L'affidatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

L'affidatario è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni secondo quanto previsto all'art. 11 del Codice dei contratti pubblici; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito l'affidatario. Il subappaltatore è tenuto ad applicare i medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro dell'affidatario, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto e siano incluse nell'oggetto sociale dell'affidatario.

Art. 15 – MODIFICHE CONTRATTUALI

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023, può modificare il contratto d'appalto nei seguenti casi:

- per la sopravvenuta necessità di servizi supplementari, non previsti dall'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:
 - risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
 - comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
- se un nuovo contraente sostituisce l'affidatario a causa di una delle circostanze indicate dall'art. 120 co. 1 lettera d) numeri 2 e 3 del Codice dei contratti pubblici.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni di cui all'articolo 120, comma 11, del Codice dei contratti pubblici. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti dallo stesso.

Art. 16 – PENALI

La stazione appaltante, nel caso in cui accerti il precario stato di pulizia di un locale o gruppo di locali derivante da scarso livello delle pulizie ordinarie, ha facoltà di richiedere all'affidatario una serie di interventi di ripristino da eseguire entro 5 (cinque) giorni dalla comunicazione, i quali non daranno luogo ad alcun addebito in quanto forniti a compensazione di servizio negligente di pulizia ordinaria prevista per la rispettiva categoria di locali.

La stazione appaltante, salvo i casi sopra descritti, si riserva la facoltà di applicare una penale giornaliera per ritardato adempimento pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Le penali sono applicate previa formale segnalazione da parte del RUP circa le comprovate inadempienze dell'affidatario. Le riscontrate inadempienze sono anticipatamente contestate



CITTÀ DI AUGUSTA

PROVINCIA DI SIRACUSA

VII SETTORE – SERVIZI PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA E DIGITALE E PER LA PROTEZIONE CIVILE

all'affidatario ed allo stesso è comunicata formalmente l'applicazione delle penali. L'affidatario ha facoltà di opporsi, presentando le proprie controdeduzioni entro 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione.

La stazione appaltante procede alla decurtazione delle penali dagli importi messi a pagamento, fatta salva la facoltà di richiedere il risarcimento per eventuali ulteriori danni subiti a causa dell'inadempimento.

Il limite massimo complessivo per l'applicazione delle penali è pari al 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale; raggiunto tale limite la stazione appaltante non può applicare altre penali, può tuttavia procedere alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Art. 17 – FATTURAZIONE, PAGAMENTI E OBBLIGO DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La stazione appaltante provvederà al pagamento del corrispettivo dell'appalto posticipatamente, con cadenza mensile o altra da concordare, su presentazione di regolare fattura emessa dall'impresa aggiudicataria

Ferma restando l'ottemperanza dell'Affidatario agli obblighi citati nel presente atto, la liquidazione dei compensi sarà effettuata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa fattura elettronica, ad accertato corretto adempimento contrattuale, nonché all'assolvimento degli obblighi in ordine alla regolarità nel pagamento delle contribuzioni e delle retribuzioni, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

A garanzia dell'osservanza, da parte dell'esecutore del servizio, dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori dovrà essere operata, sull'importo netto progressivo dell'esecuzione, una ritenuta dello 0,50 per cento (art.11, comma 6, D.lgs. n. 36/2023). Tali ritenute saranno svincolate in sede di liquidazione del certificato di regolare esecuzione.

Il Direttore dell'esecuzione, a fronte della comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione delle prestazioni, effettua entro 5 (cinque) giorni i necessari accertamenti in contraddittorio con lo stesso e, nei successivi 5 (cinque) giorni, elabora il certificato di ultimazione delle prestazioni e lo invia al RUP, il quale ne rilascia copia conforme all'esecutore (art. 25 D.M. 07 marzo 2018, n. 49).

La verifica della regolare esecuzione del servizio oggetto dell'appalto sarà compilato dal Direttore per l'esecuzione entro 30 (trenta) giorni dalla data di certificazione dell'ultimazione del servizio e trasmesso al R.U.P. che dovrà invitare l'esecutore del servizio a sottoscriverlo entro il termine di 15 (quindici) giorni.

Qualora l'aggiudicatario non firmi il conto finale nel termine sopra indicato si intende dallo stesso definitivamente accettato.

In caso di contestazione in ordine all'entità e/o spettanza dei pagamenti, il termine per il pagamento delle somme rimarrà sospeso per la sola parte dell'importo oggetto di contestazione. L'Affidatario non potrà in nessun caso rifiutare, sospendere o ritardare l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto invocando eventuali divergenze e/o contestazioni sulla spettanza dei pagamenti o sull'entità dei medesimi.

L'affidatario, a pena di nullità assoluta del contratto, assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss. mm. ii. L'affidatario s'impegna inoltre a fornire ogni documentazione atta a comprovare il rispetto, da parte propria nonché dei subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati all'espletamento del presente appalto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.



CITTÀ DI AUGUSTA

PROVINCIA DI SIRACUSA

VII SETTORE – SERVIZI PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA E DIGITALE E PER LA PROTEZIONE CIVILE

Ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della Legge n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nelle transazioni finanziarie relative a pagamenti effettuati dagli appaltatori, subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati all'espletamento del presente appalto, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 18 – RECESSO

Ai sensi dell'art. 123 del D. Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, senza che da parte dell'affidatario possano essere vantate pretese, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 20 (venti) giorni da notificarsi all'affidatario tramite PEC, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna il servizio e verifica la regolarità dello stesso. Per quanto non disciplinato nel presente articolo, si applica quanto previsto dall'art. 123 del Codice dei contratti pubblici.

Art. 19 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La stazione appaltante può risolvere il contratto senza limiti di tempo se si verificano una o più delle condizioni di cui all'art. 122, co. 1 del Codice dei contratti pubblici.

La stazione appaltante ai sensi dell'art. 122 comma 2 dello stesso Codice, risolve il contratto per intervenuto provvedimento definitivo, nei confronti dell'affidatario, che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al D. Lgs. n. 159/2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Codice dei contratti pubblici.

Le parti convengono, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), che il contratto si risolva di diritto nei casi di seguito specificati:

- a) in caso di perdita del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici;
- b) violazione degli obblighi previsti dal DPR 16/04/2013, n. 62 e s.m.i., contenente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- c) superamento, accertato dal RUP, del 10% (dieci per cento) previsto per l'applicazione delle penali sul valore del contratto;
- d) cessione del contratto, da parte dell'affidatario, al di fuori dei casi di cui all'art. 120, comma 1, lett. d) del Codice dei contratti pubblici;
- e) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione delle prestazioni;
- f) inadempienza accertata, da parte dell'affidatario, alle norme di legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010 e ss. mm. ii.;
- g) inadempienza accertata, da parte dell'affidatario, alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nell'esecuzione delle attività previste dal contratto;
- h) mancato rispetto dei termini e delle condizioni economiche nel contratto che hanno determinato l'aggiudicazione dell'appalto;
- i) quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fatte, nei termini imposti;
- j) subappalto non autorizzato;
- k) cessione del credito, anche parziale, senza previa autorizzazione scritta della stazione appaltante;



CITTÀ DI AUGUSTA

PROVINCIA DI SIRACUSA

VII SETTORE – SERVIZI PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA E DIGITALE E PER LA PROTEZIONE CIVILE

l) in tutti gli altri casi espressamente previsti nel testo del presente Capitolato speciale, anche se non richiamati nel presente articolo.

La risoluzione del contratto sarà comunicata all'affidatario dal RUP a mezzo PEC ed avrà effetto, senza obbligo preventivo di diffida da parte della stazione appaltante, a far data dal ricevimento della stessa.

Il contratto di appalto può inoltre essere risolto per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni.

Qualora l'esecuzione delle prestazioni, al di fuori di quanto sopra previsto, ritardi per negligenza dell'affidatario, il RUP assegna un termine, non inferiore a 10 (dieci) giorni, salvo i casi di urgenza, entro il quale l'affidatario deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato e redatto processo verbale in contraddittorio con l'affidatario, qualora l'inadempimento permanga, si procede alla risoluzione del contratto, con atto scritto comunicato all'affidatario stesso, fermo restando il pagamento delle penali.

Contestualmente alla risoluzione del contratto la stazione appaltante procederà ai sensi dell'art. 117, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023. Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, come pure in caso di fallimento dell'affidatario, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti secondo la normativa vigente e ponendo a carico dell'affidatario inadempiente gli eventuali maggiori oneri e/o danni derivanti.

In virtù dei commi 5 e 6 dell'art. 122 del Codice dei contratti pubblici, nel caso di risoluzione del contratto, l'affidatario ha diritto solo al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, previa decurtazione degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo, si applica l'art. 122 del Codice dei contratti pubblici.

Art. 20 – PANTOUFLAGE

L'affidatario non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né aver attribuito incarichi a ex dipendenti della stazione appaltante.

L'affidatario è obbligato a rispettare il divieto di conferire incarichi o concludere contratti con dipendenti che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante e, stante il divieto per i dipendenti di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della stazione appaltante svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione del suddetto divieto sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con la stazione appaltante per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 21 – OBBLIGO DI RISERVATEZZA

L'affidatario si impegna a rispettare quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dal Codice della Privacy (D. Lgs. n. 196/2003 coordinato con il D. Lgs. n. 101/2018) e dai successivi regolamenti e provvedimenti in materia di riservatezza.

L'affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni della stazione appaltante di cui venga eventualmente a conoscenza nel corso di durata del contratto. Tali dati devono essere utilizzati dall'affidatario esclusivamente per le finalità connesse con l'oggetto dell'appalto e non possono essere divulgati per nessun motivo.

L'affidatario adotta, nell'ambito della propria struttura organizzativa ed operativa, le opportune disposizioni affinché gli obblighi di cui sopra siano scrupolosamente osservati e fatti osservare dai



CITTÀ DI AUGUSTA

PROVINCIA DI SIRACUSA

VII SETTORE – SERVIZI PER LA TRANSIZIONE ECOLOGICA E DIGITALE E PER LA PROTEZIONE CIVILE

propri collaboratori e dipendenti, nonché dai terzi estranei eventualmente coinvolti nelle attività esecutive del contratto. Nel caso di accertata inadempienza agli obblighi del presente articolo la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto, fatta salva ogni altra azione per il risarcimento del danno.

Art. 22 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse sorgere fra le parti, in esecuzione dell'appalto, la competenza è del foro di Siracusa.

Art. 23 – ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare o modificare il presente Capitolato speciale entro la sua data di scadenza, a proprio insindacabile giudizio, senza che le Ditte possano avanzare pretese alcune.

Augusta, _____



Il Responsabile Unico del Progetto
(Ing. Edoardo Pedalino)