



COMUNE DI AUGUSTA

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 136 del 16/04/2025

OGGETTO: Adozione di misure di salvaguardia urbanistica ex art. 26 L.R. 19/2020. Sospensione temporanea (12 mesi) dei procedimenti per l'approvazione di piani di lottizzazione e/o piani particolareggiati in pendenza del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG).

L'anno 2025 il giorno sedici del mese di Aprile alle ore 12:02 si è riunita la Giunta Municipale composta da numero 7 componenti secondo il seguente prospetto:

| Nominativo | Qualifica | Presenti | Assenti |
|-----------------------|-----------------|----------|---------|
| DI MARE GIUSEPPE | Sindaco | X | |
| SPANO' GIUSEPPE | Assessore | X | |
| SERRA SALVATORE | Assessore | X | |
| ZANTI DOMENICO | Assessore | X | |
| CARRABINO GIUSEPPE | Assessore | | X |
| COCO VALERIA | Assessore | X | |
| PATANIA TANIA | Assessore | X | |
| TRIBULATO BIAGIO | Assessore | X | |
| MORALE PAOLA SAMANTHA | Vice Segretario | | X |

Partecipa il Segretario Generale Dott. Sebastiano Marano

Vista la proposta di Deliberazione di G.M n°187 del 14/04/2025 redatta dal Responsabile VI SETTORE - SERVIZI DI PIANIFICAZIONE E SVILUPPO;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Dato atto che per la stessa sono stati espressi i pareri di cui all'art. 53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dalla L.R. 48/91, come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e in applicazione del D.L. n.174/2012, art.3, comma 1 lett. d), riguardanti la regolarità tecnica , e di cui all'art. 153 c.5 del D.Lgs 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

Per le motivazioni di cui in premessa:

Approvare la proposta di deliberazione n. 187 del 14/04/2025 che fa parte integrante e sostanziale della presente

Ai sensi dell'art. 12, comma 2°, della L.R. 44/91, dichiarata immediatamente esecutiva.

L'Assessore Anziano
firmato digitalmente
Ing. Giuseppe Spanò

Il Sindaco
firmato digitalmente
Dott. Giuseppe Di Mare

Il Segretario Generale
firmato digitalmente
Dott. Sebastiano Marano

Il sottoscritto responsabile del procedimento, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, sottopone al Responsabile il seguente schema di provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 6bis della L.241/90;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 133 del 16/05/2022, questo Comune ha **formalmente avviato** la procedura di formazione del nuovo **Piano Urbanistico Generale (PUG)** ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020, predisponendo le direttive generali e incaricando l'Ufficio di Piano della redazione degli studi propedeutici (geologici, idrogeologici, ambientali, agronomici, paesaggistici ecc.).
- In ragione di tale avvio, sono stati acquisiti i primi **esiti degli studi** (Carta Geologica e dei Vincoli, analisi di rischio idrogeologico e sismico, quadro conoscitivo preliminare, impostazione della procedura di VAS), tali da delineare **un avanzato quadro di pianificazione** e di tutela del territorio, ancorché il PUG non sia stato ancora formalmente adottato.
- Nel contempo, **permangono o continuano a pervenire** istanze di approvazione di **piani attuativi** (lottizzazioni, piani particolareggiati, varianti di attuazione) fondati sugli strumenti urbanistici vigenti (Piano Marcon-Calandra), in potenziale **contrasto** con i criteri e le prescrizioni emergenti dal futuro PUG.
- Con riferimento alla **giurisprudenza** costante in materia di misure di salvaguardia e all'art. 26 della L.R. 19/2020, l'Amministrazione ha la **facoltà e responsabilità** di adottare provvedimenti temporanei che tutelino il futuro assetto urbanistico, evitando trasformazioni territoriali non coerenti con le scelte pianificatorie in itinere.

Visto l'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico Espropriazioni), recepito con L.R. 7/2002, in merito ai vincoli preordinati all'esproprio e all'esigenza di coerenza pianificatoria generale;

Visto l'art. 26 della L.R. 19/2020, che disciplina la redazione del PUG e contempla la possibilità di adottare misure di salvaguardia;

Preso atto del Parere Tecnico (Protocollo N.0025203/2025 del 14/04/2025) reso dal Responsabile del VI Settore – Servizi di Pianificazione e Sviluppo, nonché Capo dell'Ufficio di Piano, dott. Ing. Massimo Sulano, nel quale sono dettagliatamente illustrati i profili di rischio (urbanistici, ambientali, paesaggistici, idraulici, sismici, giuridici e finanziari) che potrebbero derivare dall'approvazione anticipata di piani attuativi, e si raccomanda l'adozione di misure di

sospensione per la durata di 12 mesi;

Ritenuto, per le ragioni suesposte, di dover disporre la sospensione cautelativa dei procedimenti inerenti ai piani di lottizzazione e/o piani particolareggiati, sull'intero territorio comunale, fino all'adozione del nuovo PUG o comunque per un termine massimo di 12 mesi, fatta salva la possibilità di valutare singoli casi di opere pubbliche urgenti e indifferibili, onde prevenire la formazione di assetti urbanistici disorganici e in contrasto con i futuri indirizzi generali;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che consente di dichiarare immediatamente esecutive le deliberazioni della Giunta Comunale per motivi di urgenza;

-

PROPONE DI DELIBERARE

per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) **Di approvare**, per i motivi esposti in premessa e in conformità a quanto disciplinato dall'art. 26 della L.R. 19/2020, la sospensione per la durata di 12 mesi decorrenti dalla data di esecutività della presente deliberazione, di qualsiasi attività istruttoria e di ogni procedimento amministrativo volto all'adozione o all'approvazione di piani di lottizzazione e/o piani particolareggiati sull'intero territorio comunale di Augusta, al fine di tutelare le scelte in fase avanzata di definizione nel nuovo PUG.
- 2) **Di prendere atto** del Parere Tecnico (Protocollo N.0025203/2025 del 14/04/2025) reso dal Responsabile del VI Settore – Servizi di Pianificazione e Sviluppo, nonché Capo dell'Ufficio di Piano, allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, dal quale emergono in modo dettagliato i rischi e le criticità connesse all'approvazione prematura di piani attuativi, rispetto alle prescrizioni pianificatorie emergenti dal PUG in itinere.
- 3) **Di specificare** che la sospensione di cui al punto 1 riguarda tanto i piani attuativi ancora in fase di istruttoria, quanto quelli eventualmente già avviati ma non ancora approvati in via definitiva, e che restano salve esclusivamente le iniziative urgenti e indifferibili concernenti opere pubbliche, da valutare caso per caso alla luce delle prescrizioni emergenti dal futuro PUG.
- 4) **Di stabilire** che, nel corso dei 12 mesi di sospensione, gli Uffici competenti si atterrano a quanto previsto dalla presente deliberazione, rigettando o sospendendo le istanze in contrasto con le disposizioni di salvaguardia, onde garantire la coerenza e l'unitarietà della futura pianificazione comunale.
- 5) **Di dare atto** che la presente deliberazione potrà essere oggetto di proroga o aggiornamento, in relazione allo stato di adozione e approvazione del PUG, laddove permangano esigenze di salvaguardia a fronte di intervenute prescrizioni o necessità di coordinamento con la pianificazione sovraordinata.
- 6) **Di demandare** al Dirigente/Responsabile del VI Settore – Servizi di Pianificazione e Sviluppo ogni ulteriore atto conseguente e di vigilare sull'esatta osservanza delle disposizioni in essa contenute, con diffusione presso gli Uffici interessati e adeguata comunicazione ai cittadini mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Augusta.
- 7) **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di prevenire atti potenzialmente contrastanti con la futura pianificazione generale.

In ordine alla proposta di deliberazione sotto riportata, ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dalla L.R. 48/91, come modificato dall'art. 12 l.r. 30/2000 e in applicazione del D.L. n.174/2012, art.3, comma 1 lett. d), si esprimono i relativi pareri per come appresso:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to Massimo Sulano

Il Responsabile VI SETTORE - SERVIZI DI PIANIFICAZIONE E SVILUPPO. per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
VI SETTORE - SERVIZI DI PIANIFICAZIONE E SVILUPPO
f.to MASSIMO SULANO / Intesi Group S.p.A.

PARERI DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Finanziaria per quanto concerne il parere di regolarità contabile di cui all'art. 153, c.5 del D.Lgs 267/2000 e in applicazione del D.L. n.174/2012, art.3, comma 1 lett. d), esprime parere: (vd. Allegato)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to GISELLA VACCARO / ArubaPEC S.p.A.

Il Sindaco/Assessore, visto il documento istruttorio che precede, munito dei pareri di legge, ne propone l'approvazione all'Organo competente.

Il Sindaco/Assessore

f.to
