



# CITTÀ DI AUGUSTA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA  
VI SETTORE – Servizi di Pianificazione e Sviluppo

Prot. a margine

Data 25/03/2025

**Al Sindaco**  
*Dott. Giuseppe Di Mare*

**All'Assessore**  
*Dott.ssa Tania Patania*

**E, p.c.**  
**Al Settore Finanziario**  
*Dott.ssa Gisella Vaccaro*

**Al Responsabile SUAP**  
*Geom. Alessandro Blandino*

## RELAZIONE TECNICA E PERIZIA DI SPESA

**Oggetto:** Rimozione del battuto in cemento dove sorgeva il Chiosco del Sacro Cuore, demolizione e smaltimento di n. 2 (due) chioschi siti presso i Giardini Pubblici (strutture in legno/ferro con saracinesche fatiscenti), rimozione di n. 2 (due) lastre in eternit e ripristino dello stato dei luoghi.

### 1. Premesse

#### 1. Atto di indirizzo del Sindaco

La presente perizia scaturisce dall'Atto di indirizzo -Protocollo N.0059165/2024 del 13/09/2024 - emesso dal Sindaco del Comune di Augusta, Dott. Giuseppe Di Mare, relativamente alla rimozione di due chioschi fatiscenti siti nei Giardini Pubblici, con l'obiettivo di garantire il decoro urbano e la sicurezza pubblica. Nel contempo, si è ritenuto opportuno contemplare anche il necessario e urgente intervento di rimozione dei residui di cemento dell'ex Chiosco del Sacro Cuore, demolito in precedenza su disposizione del Tribunale, per completare il ripristino di quell'area.

#### 2. Quadro normativo

- **D.Lgs. 81/2008** e s.m.i. (Testo Unico sulla sicurezza e salute nei luoghi di lavoro): definisce gli obblighi di tutela dei lavoratori e le procedure per la gestione dell'amianto.
- **D.Lgs. 152/2006** e s.m.i. (Norme in materia ambientale): disciplina la gestione dei rifiuti, incluse le tipologie pericolose, e le modalità di trasporto e smaltimento.
- **Legge n. 257/1992**: vieta l'impiego dell'amianto e stabilisce le misure di sicurezza per la sua rimozione.
- **D.M. 06/09/1994**: specifica le linee guida tecniche per le operazioni di bonifica del materiale contenente amianto.

#### 3. Stato dei luoghi

- **Ex Chiosco del Sacro Cuore**: la demolizione dell'ampliamento (disposta dal Tribunale) ha lasciato un battuto in cemento da rimuovere per il totale ripristino dell'area.

COMUNE DI AUGUSTA  
Comune di Augusta  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0020445/2025 del 25/03/2025  
Firmatario: MASSIMO SULANO

- **Giardini Pubblici:** vi sono due chioschi in condizioni di abbandono (strutture lignee/metalliche e saracinesche compromesse). In uno dei chioschi, sono presenti due lastre di eternit contenenti amianto.

#### 4. Finalità dell'intervento

- **Rimozione** del battuto in cemento dell'ex Chiosco del Sacro Cuore.
- **Demolizione e smaltimento** dei due chioschi fatiscenti ubicati presso i Giardini Pubblici.
- **Bonifica, rimozione e smaltimento** delle lastre di eternit secondo le procedure di legge.
- **Ripristino** delle aree interessate mediante pulizia, livellamento e conferimento dei rifiuti.

Sebbene il seguente computo metrico estimativo includa un margine per gli **imprevisti**, si evidenzia che, come in tutti gli interventi edilizi, **potrebbero emergere variazioni** non imputabili alla presente perizia, dovute a circostanze impreviste o ulteriori prescrizioni tecniche in corso d'opera.

## 2. Descrizione degli interventi

### 2.1. Allestimento cantiere e predisposizione della sicurezza

- **Delimitazione dell'area** con transenne e cartelli di pericolo o lavori in corso.
- **Verifica preliminare** dell'assenza di linee elettriche o idriche attive.
- **Installazione** di eventuali servizi igienici mobili e area per deposito rifiuti temporaneo.

### 2.2. Demolizione e rimozione del battuto in cemento (ex Chiosco del Sacro Cuore)

- **Giorni di lavoro:** stimati 2-3 giorni per una squadra di 2-3 operatori.
- **Mezzi:** un miniescavatore con martello demolitore o pinza; autocarro per trasporto in discarica.
- **Operazioni:**
  1. Demolizione controllata in sezioni;
  2. Carico su autocarro;
  3. Conferimento in discarica autorizzata (rifiuti inerti) con FIR.

### 2.3. Demolizione e smaltimento dei due chioschi (Giardini Pubblici)

- **Giorni di lavoro:** stimati 3-4 giorni per una squadra di 2-3 operatori.
- **Mezzi:** autocarro gru o miniescavatore con pinza, cassoni scarrabili per rifiuti.
- **Operazioni:**
  1. Rimozione e/o smontaggio di componenti metalliche, lignee e saracinesche;
  2. Cernita dei materiali e carico su mezzi idonei;
  3. Conferimento presso impianti autorizzati di recupero o smaltimento rifiuti non pericolosi.

### 2.4. Bonifica e rimozione di due lastre in eternit

1. **Piano di Lavoro:** la Ditta specializzata notificherà all'ASP il Piano di Lavoro Amianto (art. 256, D.Lgs. 81/2008).
2. **Delimitazione area:** transenne, cartelli "Pericolo Amianto" e verifica condizioni meteo adeguate.
3. **Incapsulamento preliminare:** applicazione di prodotti specifici su ambo i lati delle lastre, per evitare dispersione di fibre.
4. **Rimozione e confezionamento:** lastre smontate con attenzione, inserite in doppi sacchi e codificate come rifiuti contenenti amianto (CER 17.06.05\*).
5. **Trasporto e smaltimento:** mezzo abilitato, regolare FIR per rifiuti pericolosi, conferimento in discarica autorizzata.

## 2.5. Pulizia, livellamento e ripristino

- **Rimozione di ogni residuo** di demolizione o bonifica.
- **Livellamento** del suolo, con eventuale apporto di materiale inerte ove necessario.
- **Verifica finale** da parte del Responsabile del VI Settore, per attestare la corretta esecuzione dei lavori.

## 3. Computo Metrico Estimativo Lavori a Corpo

Il seguente prospetto suddivide in maniera indicativa le principali attività, includendo la stima delle giornate di lavoro, le attrezzature essenziali e i costi di smaltimento. Anche se impostato “a corpo”, è stata prevista una voce per gli imprevisti. Restano possibili **variazioni** non attribuibili direttamente alla presente perizia, laddove si rendessero necessarie lavorazioni aggiuntive o diverse.

N.	Descrizione Lavori a Corpo	U.M.	Quantità Stimata	Prezzo Unitario (€)	Importo (€)
1	<b>Allestimento cantiere e predisposizione sicurezza</b> Transennamento, segnaletica, cartellonistica (2 operatori x 1 gg), attrezzature varie (transenne, DPI, ecc.)	a corpo	1	—	500,00
2	<b>Demolizione e rimozione del massetto in cemento</b> (ex Chiosco del Sacro Cuore) 2-3 giornate di lavoro (2-3 operatori), utilizzo miniescavatore con martello, autocarro per scarica (rifiuti inerti)	a corpo	1	—	3.500,00
3	<b>Demolizione e smaltimento di 2 chioschi fatiscenti</b> (Giardini Pubblici) - 3-4 giornate (2-3 operatori), autocarro gru/miniescavatore, conferimento a impianto autorizzato (legno/ferro/lamierati)	a corpo	1	—	5.000,00
4	<b>Bonifica e smaltimento di 2 lastre in eternit</b> 1-2 giornate di squadra specializzata (2-3 addetti), incapsulamento, rimozione manuale, confezionamento e trasporto a scarica (rifiuti pericolosi)	a corpo	1	—	2.500,00
5	<b>Conferimento e oneri di scarica per rifiuti non pericolosi e pericolosi</b> Copertura dei costi di smaltimento extra per materiali misti eventualmente derivanti dalla cernita	a corpo	1	—	2.000,00
6	<b>Pulizia finale, livellamento e ripristino</b> 1-2 giornate (2 operatori), piccolo riporto di inerti e compattazione, rimozione macerie residue	a corpo	1	—	1.000,00
	<b>Subtotale imponibile</b>				14.500,00
	<b>Oneri vari, spese generali e imprevisti (forfettari)</b>	a corpo	1	—	1.500,00
	<b>Totale imponibile</b>				16.000,00
	<b>IVA 22%</b>				3.520,00
	<b>TOTALE GENERALE</b>				19.520,00

**Importo complessivo: 19.520,00 €** (diciannovemilacinquecentoventi/00, IVA inclusa)

## 4. Conclusioni

La **Relazione Tecnica e Perizia di Spesa** descrive:

1. **Allestimento del cantiere** e predisposizione di idonei presìdi di sicurezza.
2. **Demolizione e smaltimento** del battuto in cemento (ex Chiosco del Sacro Cuore) e dei due chioschi fatiscenti (Giardini Pubblici), conformemente all'Atto di indirizzo del Sindaco, Dott. Giuseppe Di Mare.
3. **Bonifica, rimozione e trasporto** delle lastre di eternit in discarica autorizzata, con procedure specializzate.
4. **Ripristino** delle aree interessate, mediante pulizia, livellamento e conferimento di tutti i rifiuti.

L'importo complessivo di € **19.520,00** (IVA inclusa) si colloca al di sotto del limite di € **20.000,00**, comprendendo tutte le attività previste.

Resta inteso che, in funzione di esigenze sopravvenute o delle effettive condizioni di cantiere, potrebbero emergere variazioni e/o adeguamenti non imputabili alla presente perizia, fermo restando l'impegno a garantire la massima sicurezza e tutela ambientale.

**IL REDATTORE DELLA PERIZIA**

*dott. ing. Massimo Sulano*