



CITTÀ DI AUGUSTA

Libero Consorzio Comunale di Siracusa
VI SETTORE – SERVIZI DI PIANIFICAZIONE E SVILUPPO

Protocollo a margine

Data 27/03/2025

ALLA DITTA
KPEST SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA
P. IVA/C.F. 02025940897
Sede Legale: Via Domenico Garsia n. 17 – 96011 Augusta (SR)
PEC: kpestersrls@pec.it

E, p.c.

Al Sindaco, Dott. **Giuseppe Di Mare**

All'Assessore al Ramo, Dott.ssa **Tania Patania**

Oggetto

Rimozione del battuto in cemento residuo del Chiosco del Sacro Cuore, demolizione e smaltimento di n. 2 (due) chioschi siti presso i Giardini Pubblici, rimozione di n. 2 (due) lastre in eternit e ripristino dello stato dei luoghi.

1. Premesse

1. Necessità di intervento immediato:

- L'area del **Sacro Cuore** presenta un battuto in cemento (residuo del chiosco demolito) che ingombra il **marciapiede** e costituisce un potenziale pericolo per i pedoni, in violazione delle norme generali di sicurezza e circolazione stradale (D.Lgs. 285/1992 – Codice della Strada e relativo Regolamento di esecuzione).
- Nei **Giardini Pubblici** insistono 2 (due) chioschi fatiscenti, con strutture in legno/ferro e saracinesche compromesse, oltre a **2 (due) lastre in eternit** che richiedono un intervento di bonifica secondo le prescrizioni del D.Lgs. 81/2008, Legge n. 257/1992 e D.M. 06/09/1994.

2. Festa del Patrono:

- Le giornate del 24 e 25 maggio 2025 vedranno un notevole afflusso di persone nei Giardini Pubblici e nelle aree limitrofe (Sacro Cuore), con potenziali rischi di assembramento e incidenti se i luoghi non saranno prontamente messi in sicurezza.

3. Disposizioni legislative per interventi urgenti:

- L'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 consente la consegna e l'esecuzione in via d'urgenza dei lavori nel caso in cui vi siano situazioni di pericolo per le persone o rischi di grave danno all'interesse pubblico, anticipando la stipula formale del contratto.
- L'Amministrazione Comunale, in qualità di Stazione Appaltante, ravvisa l'assoluta indifferibilità degli interventi per tutelare la pubblica incolumità.

2. Finalità degli interventi

1. **Rimozione del battuto in cemento** nell'area del Sacro Cuore:

U
COMUNE DI AUGUSTA
Comune di Augusta
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0021018/2025 del 27/03/2025
Firmatario: MASSIMO SULANO

- Eliminazione del residuo che occupa parzialmente il marciapiede, ripristino delle quote e della transitabilità pedonale in sicurezza.
2. **Demolizione e smaltimento di due chioschi fatiscenti** all'interno dei Giardini Pubblici:
 - Rimozione controllata delle parti in legno/ferro e saracinesche, conferimento dei materiali a impianti autorizzati nel rispetto della normativa ambientale (D.Lgs. 152/2006).
 3. **Rimozione di due lastre in eternit** presenti in uno dei suddetti chioschi:
 - Bonifica conforme al D.Lgs. 81/2008, Legge 257/1992 e D.M. 06/09/1994, con incapsulamento, rimozione sicura, trasporto e smaltimento in discarica autorizzata.
 4. **Ripristino dello stato dei luoghi:**
 - Pulizia, livellamento e restituzione delle aree in condizioni di sicurezza e decoro, rimuovendo ogni ostacolo o pericolo per la viabilità pedonale.
-

3. Motivazione dell'urgenza

- **Sicurezza pedonale e pubblica incolumità:**
 - Il battuto in cemento e i chioschi in stato di abbandono rappresentano un rischio, potenzialmente aggravato dall'elevata frequentazione di cittadini e turisti in prossimità delle festività patronali.
 - **Prevenzione di incidenti e tutela dell'igiene pubblica:**
 - Il mantenimento di manufatti pericolanti o contenenti materiali nocivi (amianto) contrasta con il dovere dell'Amministrazione di salvaguardare la salute pubblica.
 - **Scadenza imminente:**
 - Per assicurare la completa fruibilità dei luoghi entro il 24 maggio, le operazioni debbono concludersi entro e non oltre il 20 maggio 2025, in modo da consentire le verifiche e la riapertura in sicurezza.
-

4. Ordine

Alla luce delle superiori considerazioni, **si ordina** alla Ditta **KPEST S.r.l.s.** di:

1. **Procedere in via d'urgenza**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, all'esecuzione dei lavori indicati nella Perizia di Spesa allegata, con particolare riguardo ai profili di sicurezza e tutela ambientale.
 2. **Completare i lavori entro e non oltre il 20 maggio 2025**, garantendo la rimozione di tutti gli ostacoli e la piena regolarità del passaggio pedonale nella zona Sacro Cuore e nei Giardini Pubblici.
-

5. Disposizioni operative e di sicurezza

1. **Sicurezza dei lavoratori e dei cittadini**
 - La Ditta è tenuta ad attuare scrupolosamente il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., predisponendo transenne, segnaletica e ogni misura di prevenzione necessaria a proteggere operatori e utenti.
 2. **Gestione dei materiali e delle demolizioni**
 - Ogni fase dovrà essere svolta secondo le disposizioni del D.Lgs. 152/2006 (gestione dei rifiuti), con obbligo di tracciabilità dei conferimenti e salvaguardia dell'igiene urbana.
 - Per i materiali contenenti amianto, dovranno osservarsi le norme di cui alla Legge 257/1992 e al D.M. 06/09/1994.
 3. **Ripristino e comunicazione di avvenuto completamento**
 - A fine intervento, l'area dovrà essere restituita priva di ingombri, livellata e adeguatamente pulita.
 - La Ditta darà comunicazione scritta a questo Settore dell'avvenuta ultimazione per consentire i sopralluoghi e le certificazioni di regolare esecuzione.
-

Augusta, lì 27/03/2025

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Dott. Ing. Massimo Sulano

Per accettazione

La Ditta **KPEST SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEMPLIFICATA** dichiara di accettare integralmente i contenuti del presente Ordine di Esecuzione Lavori d'Urgenza, impegnandosi a completare l'intervento nei tempi e secondo le modalità previste.

Data

Timbro e Firma del Legale Rappresentante

Giovanni Volpini