



# CITTÀ DI AUGUSTA

Libero Consorzio Comunale di Siracusa  
VI SETTORE – SERVIZI DI PIANIFICAZIONE E SVILUPPO

Protocollo a margine

Data **28/03/2025**

## ORDINANZA DIRIGENZIALE

(Sull'Atto di Indirizzo – Prot. n. 0059165/2024 del 13/09/2024, emanato dal Sig. Sindaco, Dott. Giuseppe Di Mare)

Numero 01/ 2025

Data 28/03/2025

### IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

#### PREMESSA E CONTESTO NORMATIVO

- **Tutela della Sicurezza Pubblica e del Decoro Urbano**

Il Comune di Augusta, in qualità di ente preposto alla salvaguardia dei beni comuni e del benessere collettivo, ha il dovere di intervenire con rapidità qualora sussistano situazioni che minaccino la sicurezza, la salubrità e il decoro del territorio. A tal fine, si richiama il **D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)**, in particolare gli artt. 50 e 54, che conferiscono al Sindaco e, per sua delega, ai dirigenti, poteri di intervento in caso di pericolo imminente per l'incolumità pubblica.

- **Norme Edilizie e Opere Abusive**

Le opere in stato di abbandono o realizzate in violazione della normativa vigente costituiscono un potenziale rischio per la collettività e violano il **D.P.R. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia)**. Tale testo stabilisce le disposizioni relative alla vigilanza sulle costruzioni, alle demolizioni delle opere abusive, nonché alle sanzioni e alle modalità di recupero delle spese a carico dei responsabili.

- **Protezione Ambientale e Gestione dei Rifiuti**

La presenza di materiale abbandonato, specialmente se nocivo, rientra nell'ambito di applicazione del **D.Lgs. 152/2006 (Codice dell'Ambiente)**, che disciplina la corretta gestione dei rifiuti, incluse le procedure di smaltimento in centri autorizzati. Inoltre, sono richiamate le prescrizioni in materia di rimozione e bonifica dell'amianto (Legge n. 257/1992, D.M. 06/09/1994 e D.Lgs. 81/2008), volte a tutelare la salute pubblica e a prevenire l'inquinamento ambientale.

- **Regione Siciliana a Statuto Speciale**

Stante la particolare autonomia regionale, si evidenzia che, in caso di ricorso straordinario, il riferimento va rivolto al **Presidente della Regione Siciliana**, ai sensi dell'ordinamento regionale vigente per la Sicilia quale Regione a Statuto Speciale.

- **Atto di Indirizzo del Sindaco e Necessità di Intervento**

- L'Atto di Indirizzo (Prot. n. 0059165/2024 del 13/09/2024), firmato dal Sig. Sindaco, Dott. Giuseppe Di Mare, dispone la demolizione dei due chioschi fatiscenti siti nei Giardini Pubblici, presenti da circa vent'anni e in stato di avanzato degrado.
- A seguito dei successivi sopralluoghi e delle valutazioni tecniche effettuate dal VI Settore, è emersa l'opportunità di includere, a fini di decoro e sicurezza, anche la rimozione del basamento (residuo cementizio) dell'ex Chiosco del Sacro Cuore, sebbene non incluso nell'Atto di Indirizzo originario.

COMUNE DI AUGUSTA  
Comune di Augusta  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0021166/2025 del 28/03/2025  
Firmatario: Alessandro Blandino, MASSIMO SULANO

- Tale intervento aggiuntivo, ritenuto coerente con l'obiettivo di restituire piena fruibilità e decoro alle aree pubbliche, è stato opportunamente valutato e inserito nella Perizia di Spesa allegata alla presente Ordinanza.
- Tali interventi risultano tanto più urgenti in vista delle imminenti festività del Santo Patrono, previste nei giorni 24 e 25 maggio 2025, quando si prevede un notevole incremento dell'affluenza di cittadini e visitatori nelle aree interessate.

#### RILEVAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI E PERICOLI RISCONTRATI

- **Verifica tecnica:** Da sopralluoghi effettuati, è stata confermata la presenza di **materiale pericoloso**, in particolare **lastre di eternit contenenti amianto**, che richiede specifiche procedure di bonifica e smaltimento presso centri autorizzati.
- **Pericolo per la pubblica incolumità:** Le strutture fatiscenti e i residui di cemento costituiscono un rischio in caso di utilizzo improprio o di crolli accidentali, specie considerando l'elevata frequentazione dell'area nei periodi festivi.
- **Incidenza sul decoro urbano:** La presenza di manufatti abbandonati incide negativamente sull'immagine della città, pregiudicando la fruibilità dei Giardini Pubblici, luogo simbolico di ritrovo della cittadinanza.

#### PROVVEDIMENTI PREVISTI DALLA PERIZIA E DALL'ORDINE DI ESECUZIONE

##### 1. Perizia di Spesa (Protocollo N.0020445/2025 del 25/03/2025)

È stata predisposta una specifica Perizia di Spesa che individua:

- I costi stimati per la demolizione dei chioschi fatiscenti e la rimozione di tutti i materiali residui;
- Le spese di bonifica dell'amianto, comprensive di oneri per trasporto e smaltimento in discariche abilitate;
- Gli interventi necessari a ristabilire la sicurezza e il decoro delle aree interessate.

##### 2. Ordine di Esecuzione Lavori d'Urgenza (Protocollo N.0021018/2025 del 27/03/2025)

È stato emesso un Ordine di Esecuzione in regime di somma urgenza, affidando le operazioni a una ditta specializzata nel settore delle demolizioni e delle bonifiche ambientali, al fine di garantire l'immediata rimozione del pericolo e prevenire ogni possibile danno a persone e cose.

#### ORDINA

##### 1. DEMOLIZIONE E RIMOZIONE

- La demolizione integrale dei **due chioschi fatiscenti** situati all'interno dei Giardini Pubblici;
- L'eliminazione di **tutti i residui in cemento** e ogni altro materiale riconducibile all'ex Chiosco del Sacro Cuore, lasciati al suolo o in posizioni critiche;
- Il conferimento dei rifiuti presso **impianti autorizzati**, in ottemperanza alle disposizioni del **D.Lgs. 152/2006** e delle normative comunali e regionali in materia di gestione dei rifiuti.

##### 2. BONIFICA DELL'AMIANTO

- L'individuazione e la rimozione di lastre di eternit o di qualsiasi altro materiale contenente amianto, nel pieno rispetto delle specifiche tecniche e di sicurezza dettate dalla Legge n. 257/1992, dal D.M. 06/09/1994 e dal D.Lgs. 81/2008;
- L'affidamento esclusivo delle operazioni di bonifica ad imprese specializzate, in possesso delle necessarie abilitazioni, per garantire la tutela della salute dei lavoratori e dei cittadini.

##### 3. RIPRISTINO DEI LUOGHI

- La completa pulizia e rimozione di detriti e ingombri, con successivo livellamento del suolo;

- La sistemazione e messa in sicurezza dell'area, al fine di renderla nuovamente fruibile in modo sicuro e decoroso per la collettività, specie in occasione delle festività patronali.

## ESECUZIONE DELL'ORDINANZA E CONSEGUENZE A CARICO DEI RESPONSABILI

- I lavori di cui sopra saranno eseguiti **d'ufficio**, in regime di somma urgenza, dal Comune di Augusta o dalla ditta da esso incaricata, secondo l'Ordine di Esecuzione emanato.
- Nel caso in cui siano individuati proprietari o soggetti civilmente responsabili delle **opere abusive**, le spese per la demolizione, la rimozione e la bonifica verranno loro addebitate (artt. 29 e 31 del **D.P.R. 380/2001**), con eventuale attivazione delle procedure coattive di recupero qualora non ottemperino spontaneamente.

## AVVERTENZE

### 1. Efficacia Immediata

La presente Ordinanza è **immediatamente esecutiva** per motivi di urgenza legati alla sicurezza della collettività e al ripristino del decoro urbano, con particolare attenzione all'imminente celebrazione delle festività del Santo Patrono.

### 2. Strumenti di Opposizione

Ai sensi della normativa vigente, contro il presente provvedimento è ammesso:

- **Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.)**, entro i termini di legge;
- **Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana**, quale organo competente in ragione dello Statuto Speciale della Regione Siciliana.

### 3. Pubblicazione e Consultazione

Copia della presente Ordinanza viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Augusta, assicurando la massima divulgazione e consentendo a chiunque vi abbia interesse di formulare osservazioni e proposte d'impugnazione nei modi e nei termini stabiliti dalla legge.

## DISPOSIZIONI FINALI

- Si **invita** il Comando di Polizia Municipale a svolgere tutte le attività di vigilanza e controllo finalizzate all'ottemperanza della presente Ordinanza;
- Si **trasmette** il presente provvedimento al **Segretario Generale, Dott. Sebastiano Marano**, per le opportune verifiche di competenza;
- Si **invia** copia al **Sig. Sindaco, Dott. Giuseppe Di Mare**, per opportuna conoscenza;
- Si **allega**, quale parte integrante e sostanziale, la **Perizia di Spesa (Protocollo N.0020445/2025 del 25/03/2025)** e l'**Ordine di Esecuzione Lavori d'Urgenza (Protocollo N.0021018/2025 del 27/03/2025)**.

Augusta, lì 28/03/2025

**Il Responsabile del SUAP**

F.to Geom. Alessandro Blandino

**IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE**

Dott. Ing. Massimo Sulano