



**Codice procedura: 3275**

**Classifica: "VAS SR\_002\_0000007"**

**Proponente: SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA PAPA GIOVANNI XXIII**

**Autorità procedente: Comune di Augusta**

**OGGETTO:** "procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS (ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) della proposta di "PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE COMPRENDE UN'AREA DI 34.105 MQ, COMPRESA TRA BRUCOLI, FRAZIONE DI AUGUSTA, E IL CENTRO URBANO DI AUGUSTA, UBIcata CIRCA 1,5 KM A NORD DEL CENTRO URBANO PRINCIPALE".

**Procedimento:** Parere ex art. 12 del Codice dell'Ambiente.

**PARERE** predisposto sulla base della documentazione e delle informazioni fornite dal Servizio 4 del Dipartimento Regionale Urbanistica, Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Siciliana e contenute sul portale regionale.

#### **PARERE C.T.S. n. 880 de 17.12.2024**

**VISTA** la Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001 del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 Legge 6 luglio 2002, n. 137" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

**VISTO** il D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 di attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche e s.m.i.;

**VISTA** la Direttiva 2009/147/UE concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

**VISTO** l'art. 1, comma 3, della L.R. n. 13/07 e l'art. 4 del D.A. n. 245/GAB del 22 ottobre 2007, i quali dispongono che la procedura di valutazione di incidenza è di competenza dell'Assessorato Regionale del

**VISTA** la Legge Regionale 3 maggio 2001, n. 6, articolo 91 e s.m.i. recante norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTA** la Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9: "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di stabilità regionale", ed in particolare l'articolo 91 recante "Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale";

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il "Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione Siciliana";

**VISTA** la Delibera di Giunta 26/02/2015, n. 48 concernente "Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di

1

**Commissione Tecnica Specialistica-Codice Procedura 3275 – Classifica VAS SR\_002\_0000007 – Proponente SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA PAPA GIOVANNI XXIII Autorità Procedente Comune di Augusta Oggetto PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE COMPRENDE UN'AREA DI 34.105 MQ, COMPRESA TRA BRUCOLI, FRAZIONE DI AUGUSTA, E IL CENTRO URBANO DI AUGUSTA, UBIcata CIRCA 1,5 KM A NORD DEL CENTRO URBANO PRINCIPALE - Procedimento: Verifica di Assoggettabilità a VAS ex art.12 del T.U.A.**





Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)”, che individua l’Assessorato Regionale del territorio e dell’Ambiente Autorità Unica Ambientale, con l’eccezione dell’emanazione dei provvedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all’art. 1, comma 6, della L.R. 09/01/2013, n. 3;

**VISTO** l’atto di indirizzo assessoriale n. 1484/Gab dell’11 marzo 2015 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la nota prot. n. 12333 del 16/03/2015 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell’Ambiente impartisce le disposizioni operative in attuazione della Delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015;

**VISTA** la Delibera di Giunta regionale 21/07/2015 n. 189 concernente: “Commissione Regionale per le Autorizzazioni Ambientali di cui all’art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015, n. 9 - Criteri per la costituzione-approvazione”, con la quale la Giunta Regionale, in conformità alla proposta dell’Assessore Regionale per il Territorio e l’Ambiente, di cui alla nota n. 4648 del 13/07/2015 (Allegato “A” alla delibera), ha approvato i criteri per la costituzione della citata Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il D.A. n. 207/GAB del 17/05/2016 di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, applicativo dell’art. 91 della L.R. 7 maggio 2015 n. 9, così come integrato dall’art. 44 della L.R. 17 marzo n. 3 e dei criteri fissati dalla Giunta Regionale con Delibera n. 189 del 21 luglio 2015;

**VISTO** il D.A. n. 311/GAB del 23 luglio 2019, con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) e contestualmente sono stati nominati il Presidente e gli altri componenti della C.T.S.;

**VISTO** il D.A. n. 318/GAB del 31 luglio 2019 di ricomposizione del Nucleo di coordinamento e di nomina del vicepresidente;

**VISTO** il D.A. n. 414/GAB del 19 dicembre 2019 di nomina di n. 4 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti;

**VISTO** il D.A. n. 285/GAB del 3 novembre 2020, di nomina del Segretario della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 19/GAB del 29 gennaio 2021 di nomina di nn. 5 componenti della CTS, in sostituzione di membri scaduti o dimissionari, di integrazione del Nucleo di coordinamento e di nomina del nuovo vicepresidente;

**VISTO** il D.A. n. 265/GAB del 15 dicembre 2021 che regola il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale che ha sostituito il D.A. n. 57/GAB del 28 febbraio 2020, pertanto abrogato;

**VISTO** il D.A. n. 273/GAB del 29 dicembre 2021 di nomina di nn. 30 componenti ad integrazione dei membri già nominati di CTS e di nomina di ulteriori due membri del nucleo di coordinamento;

**VISTO** il D.A. 36/GAB del 14 febbraio 2022 avente ad oggetto “Adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee guida Nazionali sulla Valutazione d’incidenza (VincA), approvate in conferenza Stato-Regioni in data 28 novembre 2019”.

**VISTO** il D.A. n° 24/GAB del 31 gennaio 2022 di nomina di n.1 componente ad integrazione della CTS;





**VISTO** il D.A. n. 38/GAB del 17/02/2022 che modifica il D.A. n. 265/GAB del 15 dicembre 2021 che regola il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

**VISTO** il D.A. n° 116/GAB del 27/05/2022 di nomina di n. 5 componenti ad integrazione della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 170 del 26 luglio 2022 con il quale è prorogato, senza soluzione di continuità fino al 31 dicembre 2022, l'incarico a 21 componenti della commissione tecnica specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, modificando, altresì, il nucleo di coordinamento con nuovi componenti;

**VISTO** il D.A. 310/Gab del 28.12.2022 di ricomposizione del nucleo di coordinamento e di nomina del nuovo Presidente della CTS.

**VISTO** il D.A. 06/Gab del 13/01/2023 con il quale è stata riformulata, in via transitoria, la composizione del Nucleo di Coordinamento.

**VISTO** il D.A. n. 194/GAB del 31/05/2023 che revoca il D.A. n. 265/GAB del 15/12/2022 e attualizza l'organizzazione della CTS, in linea con le previsioni delle recenti modifiche normative ed in conformità alle direttive della Giunta Regionale,

**VISTO** il D.A.237/GAB del 29/06/23 "Procedure per la Valutazione di Incidenza (VINCA);

**VISTO** il D.A. n° 252/Gab. del 6 luglio 2023 con il quale è stata prorogata l'efficacia del D.A. n. 265/Gab. del 15 dicembre 2021 e del D.A. n. 06/Gab. del 19 gennaio 2022;

**VISTO** il D.A. n. 282/GAB del 09/08/23 con il quale il Prof. Avv. Gaetano Armao è stato nominato Presidente della CTS;

**VISTO** il D.A. n. 284/GAB del 10/08/23 con il quale sono stati confermati in via provvisoria i tre coordinatori del nucleo della CTS;

**VISTO** il protocollo di legalità stipulato tra la Regione Siciliana-Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità, le prefetture della Sicilia e Confindustria Sicilia, del 23 maggio 2011 e s.m.i., ed alla stregua del quale le parti assicurano la massima collaborazione per contrastare le infiltrazioni della criminalità organizzata nell'economia ed in particolare nei settori relativi alle energie rinnovabili ed all'esercizio di cave, impianti relativi al settore dei rifiuti ed a tutti quelli specificati dal predetto protocollo e si impegnano reciprocamente ad assumere ogni utile iniziativa affinché sia assicurato lo scrupoloso solo rispetto delle prescrizioni di cautele dettate a normativa antimafia di quanto disposto dal protocollo e ritenuto che le valutazioni di pertinenza saranno svolte dalla competente amministrazione con sede di emanazione del provvedimento autorizzatorio, abilitativo o concessorio finale;

**VISTO** il D.A. n° 307/GAB del 03/10/2024 di nomina di n. 2 componenti ad integrazione della CTS;

**LETTO** il citato protocollo d'intesa e le allegate Linee-guida;

**VISTA** l'istanza prot. n. 13736 del 20.09.2024 con la quale il Servizio 4 Affari Urbanistici Sicilia Sud Orientale, n.q. di Autorità procedente ha chiesto l'attivazione delle procedura in oggetto della proposta di "PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE COMPRENDE UN'AREA DI 34.105 MQ, COMPRESA TRA BRUCOLI, FRAZIONE DI AUGUSTA, E IL CENTRO URBANO DI AUGUSTA,



UBICATA CIRCA 1,5 KM A NORD DEL CENTRO URBANO PRINCIPALE”(di seguito anche proposta di Piano);

**PRESO ATTO** della pubblicazione della documentazione sul sito *web* del Dipartimento regionale dell’ambiente (SI-VVI);

**VISTA** la nota prot. n. 10376 del 09.07.2024 con la quale il SERVIZIO 4 Affari Urbanistici Sicilia Sud Orientale ha comunicato l'avvio della fase di consultazione del Rapporto Ambientale Preliminare, relativo alla proposta “ PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE COMPRENDE UN’AREA DI 34.105 MQ, COMPRESA TRA BRUCOLI, FRAZIONE DI AUGUSTA, E IL CENTRO URBANO DI AUGUSTA, UBICATA CIRCA 1,5 KM A NORD DEL CENTRO URBANO PRINCIPALE” chiamando i seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) alla pronuncia del relativo parere di competenza (ex art.12 comma 2 del D.Lgs. 3/4/2006, del D.L.vo.152/06 e s.m.i.) entro 30 giorni a decorrere dalla ricezione della stessa:

- Dipartimento Regionale dell'Ambiente
- Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
- Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti
- Dipartimento Regionale dell'Energia
- Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
- Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
- Dipartimento Regionale Tecnico
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
  - DAP di Siracusa
- Libero Consorzio Comunale di Siracusa
- Dipartimento della Protezione civile
- Genio Civile di Siracusa
- Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa
- ASP di Siracusa
- Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana





- Comune di Augusta
- Servizio 1

**VISTO che risultano pervenuti i seguenti contributi:**

• **L’Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente (ARPA)**, con nota prot. DRA/DRU N. 1206 del 09.08.2024 ha rassegnato le osservazioni che seguono: *“Osservazione 1: Seppur le modifiche in esame hanno carattere locale e riguardano trasformazioni di modesta estensione territoriale (quali ed esempio i progetti di riassetto o sviluppo di aree urbane all’interno di aree urbane esistenti che interessano superfici inferiori a 10 Ha, come definiti nell’allegato IV alla Parte Seconda del D. Lgs. n. 152/2006), considerato che l’Europa (Environment Action Program, nell’ambito del 7o Programma Quadro UE) e le Nazioni Unite (rif. “2030 Agenda for Sustainable Development”) richiamano a: ✓ l’azzeramento del consumo di suolo netto entro il 2050; ✓ la protezione adeguata del suolo, anche con l’adozione di obiettivi relativi al suolo in quanto risorsa essenziale del capitale naturale, entro il 2020; ✓ l’allineamento del consumo alla crescita demografica reale entro il 2030; ✓ il bilancio non negativo del degrado del territorio entro il 2030; e considerato che nella documentazione trasmessa non si rinviene l’analisi della crescita demografica del Comune di Augusta né l’analisi del fabbisogno edilizio derivante dall’aumento di popolazione (eventualmente) quantificato, del patrimonio disponibile e di quello ancora da realizzare, si ritiene che il Proponente dovrebbe approfondire i suddetti aspetti per motivare opportunamente la proposta di variante in esame e gli impatti, certamente né temporanei né reversibili, che deriveranno dalla realizzazione del PdL in particolare sulla matrice “suolo”, anche per superare l’ormai obsoleta visione che la riqualificazione delle aree urbane attualmente in stato di abbandono avvenga soltanto con l’insediamento di nuovi complessi edilizi. Osservazione 2: Si ritiene che il Proponente dovrebbe approfondire eventuali impatti cumulativi con altri eventuali progetti esistenti e/o approvati in prossimità dell’area in esame, ai sensi del punto 2 dell’allegato I alla Parte 2a del D. Lgs. 152/2006 (Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all’articolo 12). Osservazione 3: Gli interventi su suolo, qualora approvati dall’Autorità Competente, dovranno essere seguenti alla caratterizzazione delle terre per la stima della quantità di terre di scavo da poter eventualmente riutilizzare, recuperare o portare a discarica, ai sensi dei D. Lgs. n. 152/2006 e del DPR 120/2017; Osservazione 4: Gli interventi accessori di nuova piantumazione e allestimento di aree verdi/attrezzate dovranno rispettare i requisiti in materia di contenimento delle specie invasive a sensi del D. Lgs. 230/2017. L’eventuale espianto delle piante di olivo, qualora presenti e che ricadano nell’area di sedime delle opere edili e nelle aree carrabili da realizzare, dovrà essere preventivamente autorizzato dall’Autorità Competente e le piante dovranno essere reimpiantate secondo quanto verrà disposto nell’autorizzazione stessa, così come previsto dal D. Lgs. Lgt. n. 475 del 27/07/1945. Osservazione 5: In fase di costruzione/installazione andranno perseguite tutte le strategie*





*disponibili per l'efficace gestione operativa del cantiere, così da prevenire le emissioni di polveri e rumore presso i circostanti eventuali recettori."*

• **L'Autorità di Bacino** con nota prot. DRA/DRU N. 13716 del 20.09.2024 ha osservato che *"le aree oggetto di variante urbanistica non ricadono nel PAI vigente in areali interessati da pericolosità, da dissesti geomorfologici o idraulici. Per gli aspetti relativi al Testo Unico delle disposizioni di legge sulle opere idrauliche approvato con R.D. 25/07/1904 n. 523 e ss.mm.ii., non si rilevano interferenze tra le aree interessate dalla variazione di pianificazione in oggetto ed il reticolo idrografico superficiale. Come contributo alla procedura in oggetto con la presente si osserva che non sono stati sufficientemente analizzati gli aspetti di competenza di questa Autorità. Al riguardo si evidenzia l'assenza dello studio di compatibilità idraulica sul sito di cui all'art. 26, comma 1, della L.R. 19/2020, redatto secondo le linee guida di cui al decreto assessoriale T.A. n. 117 Gab. Del 07.07.2021."*

**LETTA** la documentazione e gli elaborati forniti dall'Autorità Procedente e, in particolare, letto quanto riportato nel Rapporto Preliminare Ambientale, di cui di seguito sono stati estrapolati e riportati in corsivo gli elementi che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni, strutturati in base ai criteri previsti dall'Allegato I della Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006.

**CONSIDERATO** che nel Rap viene riportato quanto segue:

**Caratteristiche del piano o del programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:**

• **Illustrazione dei contenuti e degli obiettivi del piano di lottizzazione:**

*Il Piano di Lottizzazione in variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente per la riqualificazione dell'area ubicata ad Augusta in C.da Monte Tauro, comprende un'area di 34.105 mq, compresa tra Brucoli, frazione di Augusta, e il centro urbano di Augusta, ubicata circa 1,5 km a nord del centro urbano principale (Allegato Tav 1 Inquadramento territoriale e urbanistico). L'area ricade all'interno della Tavoletta I.G.M. "Monte Tauro" Foglio N.274, quadrante I, orientamento N.O. in scala 1:25.000 e all'interno della sezione n° 641110 "Brucoli" in scala 1:10000 della Carta Tecnica Regionale (CTR) della Regione Siciliana (Allegato Tav 1 Inquadramento territoriale e urbanistico). Il piano ha lo scopo di riqualificare un'area attualmente in stato di abbandono con l'insediamento di un complesso edilizio costituito da trenta unità abitative, 1500 mq da destinare a verde pubblico, 559 mq da destinare a parcheggio pubblico e la cessione al comune di Augusta di un'area di 10.409 mq da destinare ad attrezzature pubbliche di interesse collettivo. L'area oggetto dell'intervento è ricompresa all'interno del Piano Regolatore Generale delle zone stralciate dal Decreto di approvazione n. n. 172/71 dell'Assessore dello sviluppo Economico della Regione Siciliana adottato con delibere n. 14 e 15 del C.C. in data 18/09/1972 e 25/09/1972. Come riportato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Augusta il 13.02.2018 prot. n° 9870, le particelle catastali oggetto del Piano di Lottizzazione identificate nel Piano Regolatore Generale "Calandra", e segnatamente in catasto al foglio n.37 le part.lla n. 498-500 (al 70% circa) ricadono all'interno delle zone omogenee f - attrezzature per*





la residenza - mentre le part. lle n. 500 (al 30% circa), 502 (al 40% circa), 185 (al 15 % circa) ricadono in zone omogenee B sottozone BR2- Ristrutturazione suburbana di Monte Tauro; mentre le part. lle n. 185 (al 50% circa), 502 (al 40% circa) ricadono in zona territoriale omogenea - Zone speciali – Verde Pubblico non attrezzato; inoltre le part. lle n. 185 -502 nel P.R.G. vigente sono soggette ad area di previsione viaria, disciplinata dagli articoli 16,17,29 e 34 delle norme di attuazione (Figura 1 e Allegato Tav 1 Inquadramento territoriale e urbanistico).

- **In quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse:**

*Il Piano di lottizzazione non è di riferimento per progetti o altre attività perché costituisce variante al P.R.G. vigente. Le trasformazioni sono ricomprese all'interno del perimetro del Piano di lottizzazione stesso, l'estensione territoriale a confronto con l'intero territorio comunale è estremamente limitata e le modalità di intervento sono disciplinate dalle nuove N.T.A. Nel presente Rapporto sono state dunque analizzate le scelte urbanistiche e progettuali del Piano di lottizzazione che interessano sia l'uso del suolo che aspetti ambientali ad esso connessi.*

- **In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati:**

*Il Piano di Lottizzazione è coerente sia con la pianificazione sovraordinata sia con gli indirizzi di attenzione ambientale ed inoltre è attuato in variante al P.R.G. Non sono presenti altri piani o programmi gerarchicamente subordinati.*

Più nel dettaglio, nel RAP sono stati esaminati i seguenti strumenti di programmazione e pianificazione territoriale:

1. Piano Regionale di Tutela delle Acque (PTA) con Ordinanza n. 637 del 27/12/07 (GURS n. 8 del 15/02/08) e approvato definitivamente con ordinanza n. 333 del 24/12/08;
2. Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) 1° aggiornamento (2021-2027) – 2° ciclo di gestione, approvato con delibera n. 05 del 22/12/2021;
3. Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), modificato dal D.P: 06/05/2021, GURS 22 del 21/05/2021;
4. Rete Natura 2000;
5. Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR), adottato con D.A n°090 del 23 Ottobre 2019;
6. Piano Paesaggistico della Provincia di Siracusa comprendente gli Ambiti regionali 14 e 17 ricadenti nella provincia di Siracusa, adottato con D.A. n.98 dell'1 febbraio 2012 ed approvato con





D.A. 5040 del 20 ottobre 2017;

7. Piano Regionale di Tutela della Qualità dell'Aria (PRTQA) approvato dalla Giunta della Regione Siciliana con D.G.R. n. 268 del 18 luglio 2018;

8. Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti, DECRETO PRESIDENZIALE 12 marzo 2021, n. 8 - Regolamento di attuazione dell'art. 9 della legge regionale 8 aprile 2010, n. 9. Approvazione del Piano regionale per la gestione dei rifiuti urbani in Sicilia;

9. Piano Energetico Regionale, approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 67 del 12 febbraio 2022;

10. Piano Territoriale Provinciale (PTP); con la Deliberazione n. 93 del 08/11/2011 "Pianificazione Territoriale: Adozione del progetto di Piano Territoriale e di VAS afferente Piano", il Consiglio Provinciale ha approvato il progetto definitivo con annesso carteggio della VAS; con successiva Deliberazione n. 66 del 01/08/2012;

11. P.R.G. del Comune di Augusta approvato con Decreto Assessoriale n. 171 del 17/10/1975.

- **La pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile:**

*L'intervento si rapporta coerentemente con l'uso del suolo, la morfologia, geologia e idrogeologia del territorio. È previsto il mantenimento del principio di invarianza idraulica. Oltre i nuovi fabbricati, prevede la cessione di un'ampia area al Comune, dedicata alle attrezzature di interesse collettivo e al verde pubblico.*

- **Problemi ambientali pertinenti al piano o al programma:**

*Data la natura dell'intervento, non sono stati rilevati problemi ambientali pertinenti al piano. Il Piano di lottizzazione, inoltre, è lontano da zone di interesse ambientale, le aree in oggetto non sono interessate da alcun tipo di vincolo.*

- **La rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque).**

*La rilevanza del Piano di Lottizzazione per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore ambientale è esclusa, in quanto l'area di intervento non ricade all'interno dei Siti di Importanza Comunitaria e Regionale e delle Zone di Protezione Speciale.*

**Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:**

Commissione Tecnica Specialistica-Codice Procedura 3275 – Classifica VAS SR\_002\_0000007 – **Proponente** SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA PAPA GIOVANNI XXIII **Autorità Procedente** Comune di Augusta **Oggetto** PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE COMPRENDE UN'AREA DI 34.105 MQ, COMPRESA TRA BRUCOLI, FRAZIONE DI AUGUSTA, E IL CENTRO URBANO DI AUGUSTA, UBICATA CIRCA 1,5 KM A NORD DEL CENTRO URBANO PRINCIPALE - **Procedimento:** Verifica di Assoggettabilità a VAS ex art.12 del T.U.A.