



CITTÀ DI AUGUSTA

Libero Consorzio Comunale Di Siracusa

Ordinanza Contingibile e Urgente di inagibilità e messa in sicurezza

Stabilimento balneare con solarium elioterapico e annesso ristorante-pizzeria, denominato "Flamingo Soul Sea Restaurant", sito in via Sant'Elena, contrada Faro Santa Croce nel Comune di Augusta.

N° 20 del 31/05/2024

IL SINDACO

Vista la nota Protocollo N.0036078/2024 del 30/05/2024 del "Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile COMANDO DI SIRACUSA" con la quale "...Si comunica che in data 29/05/2024 personale di questo Comando è intervenuto nella struttura ricreativa in oggetto a seguito di richiesta di sopralluogo congiunto pervenuta, (...), da parte della Capitaneria di Porto di Augusta...";

Appreso dalla suddetta che:

- "...nell'intercapedine al di sotto del tavolato in legno che funge da pavimentazione al locale si constatava che la sottostante struttura portante metallica, poggiate direttamente sugli scogli, era realizzata in tubi e giunti e presentava, probabilmente a causa della scarsa manutenzione nel tempo e dalla corrosione generata dalla continua esposizione all'ambiente marino, evidenti e diffusi segni di ammaloramento alle aste e ai nodi (ossidazione, corrosione, esfoliazione con diminuzione della sezione resistente) ed, in alcuni casi, il completo sgretolamento di parte dell'elemento resistente...";
- "...rilevato dalla squadra sul posto e, considerati i materiali utilizzati, la tipologia strutturale, la destinazione d'uso e l'ambiente aggressivo a cui la struttura è continuamente esposta, non potendosi escludere una evoluzione con peggioramento delle condizioni statiche...";

Tenuto conto della nota di "Diffida a seguito intervento di soccorso" del 29/05/2004 con quale il personale del Corpo dei VV.F. di Siracusa diffida l'Amministratore sig. Venturelli Giancarlo":

- "...dall'utilizzare l'area discoteca fino alla esecuzione di tutte le verifiche necessarie alle strutture in tubi e giunti(...)necessari per consegnare l'opera nella totale sicurezza...";
- "...Dall'utilizzare le aree ristorante, solarium e servizi con affollamenti elevato in condizioni che comportino,(...)carico di esercizio elevati fino alle verifiche tecniche e agli accertamenti necessari a confermare le condizioni di sicurezza richieste per la tipologia di struttura e fino ai necessari lavori di ripristino...";

Preso atto della nota del 30.05.2024 da parte del "COMMISSARIATO PUBBLICA SICUREZZA DI AUGUSTA - Ufficio Passaporti, Armi e Licenze" dalla quale si evince che "...nelle more che vengano effettuati gli interventi di restauro e riparazione finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza, si ritiene necessaria l'urgente adozione di apposita misura precauzionale, diretta a rimuovere le condizioni di criticità segnalate. Difatti, a parere dello scrivente Ufficio appaiono evidenti i presupposti per l'adozione di un'Ordinanza, di carattere contingibile e urgente, atta ad interdire l'accesso all'intera struttura...";

Ritenuto per quanto sopra esposto, secondo le competenze attribuite dall'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dover intervenire a tutela della pubblica incolumità.

Dato atto che sussistono ragioni di impedimento, derivanti da particolari esigenze di celerità, alla attivazione delle procedure (avvio del procedimento) di cui agli artt. 7 e seguenti della Legge 07/08/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il DPR 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

Ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 267/2000

al Sig. Venturelli Giancarlo n.q di Amministratore Unico della Società "Faro srls" – Pec: faro-stls@pec.it;



1. L'interdizione all'uso:

- "...dell'area discoteca fino alla esecuzione di tutte le verifiche necessarie alle strutture in tubi e giunti(...)necessari per consegnare l'opera nella totale sicurezza...";
 - delle aree ristorante, solarium e servizi con affollamenti elevato in condizioni che comportino,(...)carico di esercizio elevati fino alle verifiche tecniche e agli accertamenti necessari a confermare le condizioni di sicurezza richieste per la tipologia di struttura e fino ai necessari lavori di ripristino...;
2. L'immediata esecuzione degli interventi atti a scongiurare ogni pericolo per la privata e pubblica incolumità;
3. L'esecuzione degli interventi urgenti di ripristino dell'impianto elettrico da parte di personale qualificato, e ripristino delle originarie condizioni di sicurezza;
4. Valutazione statica/strutturale del solarium, da parte di un tecnico abilitato e l'esecuzione delle opere, qualora necessarie, per ripristinare la stabilità statica del manufatto;
5. Trasmettere la relazione tecnica asseverata da parte di professionista abilitato debitamente sottoscritta, corredata dalle necessarie certificazioni secondo le normative vigenti, attestante il ripristino delle condizioni di staticità strutturale del manufatto;
6. Che il divieto di utilizzo del solarium permanga fino al completamento delle operazioni di cui ai punti 3, 4 e 5 e nelle more dell'acquisizione del dovuto parere da parte del Genio Civile di Siracusa;

PRESCRIVE

Che l'esecuzione di quanto ordinato, debba essere eseguita nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.), in materia di circolazione stradale e occupazione degli spazi pubblici (Codice della strada D.Lgs 30/04/1992 n. 285 e ss.mm.ii.) e ed in materia ambientale, con riferimento al trasporto ed il conferimento del materiale di risulta provenienti dalla demolizione (D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.).

DISPONE

la notifica tramite PEC, del presente atto:

- al Sig. Venturelli Giancarlo n.q di Amministratore Unico della Società "Faro srls" – Pec: faro-stls@pec.it;
- alla Polizia Municipale dando mandato di accertare il corretto adempimento della presente Ordinanza;
- alla Prefettura di Siracusa - protocollo.prefsr@pec.interno.it;
- al Genio Civile di Siracusa - geniocivile.sr@certmail.regione.sicilia.it;
- alla Questura di Siracusa - COMMISSARIATO PUBBLICA SICUREZZA DI AUGUSTA – Pec: Dipps178.5100@pecps.poliziadistato.it;
- al Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile COMANDO DI SIRACUSA" – Pec: com.siracusa@cert.vigilfuoco.it;
- alla Capitaneria di Porto – Guardia Costiera – Sezione Polizia Marittima, Ambiente e Difesa Costiera – Pec: cp-augusta@pec.mit.gov.it;

INFORMA

- che l'inottemperanza comporterà l'inoltro alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 Codice Penale.
- che ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in caso di inadempimento alla presente ordinanza, sarà provveduto d'ufficio a cura del Comune e a spese dei destinatari della presente ordinanza;
- che ai sensi dell' art. 5 della Legge n. 241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento è il geom. M. Sulano - Responsabile del VI Settore Servizi di Pianificazione e Sviluppo;
- che in attuazione dell' art. 3 comma 4 della Legge n° 241/90 s.m.i. ed ai sensi dell' art. 4 del D. Leg.vo n° 80/1998, contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al T.A.R. della Sicilia, sez. di Catania (art. 21 della Legge n. 1034/71 s.m.i.) previa notifica a questa Amministrazione entro 60 giorni dalla data di notifica della presente, oppure in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia (D.P.R. n. 1199/71) entro 120 giorni dallo stesso termine di cui sopra.



IL SINDACO
Dot. Giuseppe Di Mare