



CITTA' DI AUGUSTA

Libero Consorzio Comunale di Siracusa
VI SETTORE – SERVIZI DI PIANIFICAZIONE E SVILUPPO

INDAGINE DI MERCATO RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE PER UFFICI COMUNALI. INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

1. PREMESSA
2. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE
3. REQUISITI SOGGETTIVI DEI SOGGETTI INTERESSATI
4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
5. CHIARIMENTI
6. ULTERIORI INFORMAZIONI
7. ALLEGATI

1. PREMESSA

L'Ente Città di Augusta (di seguito Ente) è interessato ad acquisire la proprietà di un immobile da adibire a sede dei propri Uffici pertanto, intende avviare un'indagine esplorativa del mercato immobiliare al fine di sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di Soggetti interessati a cedere la proprietà di un immobile corrispondente ai requisiti indicati nei paragrafi successivi.

L'oggetto del presente invito è rappresentato, esclusivamente, da un immobile che l'Ente intende acquisire a titolo di piena proprietà, pertanto eventuali offerte di immobili in locazione – ovvero ad altro titolo – non saranno prese in considerazione.

2. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto della presente richiesta di manifestazione di interesse dovrà presentare le seguenti caratteristiche che potranno riferirsi, altresì, ad una pluralità di immobili (o porzioni di immobili) che singolarmente abbiano una dimensione inferiore alla superficie minima richiesta ma che, complessivamente, soddisfino i requisiti indicati dal presente invito purché appartenenti al medesimo complesso immobiliare o, comunque, situati nelle immediate



CITTA' DI AUGUSTA

Libero Consorzio Comunale di Siracusa
VI SETTORE – SERVIZI DI PIANIFICAZIONE E SVILUPPO

vicinanze l'uno dall'altro:

- a) *localizzazione nel territorio di Augusta, zona: **Augusta/Borgata/zona extraurbana**;*
- b) *superficie immobile ricompresa tra un **minimo di 1.000 mq** e un **massimo di 6.000 mq**;*
- c) *destinazione d'uso **direzionale**; qualora l'immobile proposto presenti una diversa destinazione d'uso da quella richiesta, l'Ente valuterà l'eventuale impegno formale del soggetto proponente a provvedere, a propria cura e spese, alla variazione della destinazione d'uso entro la data fissata per l'eventuale stipula del contratto di compravendita;*
- d) *categoria catastale compatibile con la destinazione d'uso direzionale; nell'ipotesi di incompatibilità della categoria catastale dell'immobile proposto con la destinazione d'uso richiesta, il soggetto proponente dovrà impegnarsi formalmente a provvedere, a propria cura e spese, a sanare tale disallineamento entro la data fissata per l'eventuale stipula del contratto di compravendita.*

3. REQUISITI SOGGETTIVI DEI SOGGETTI INTERESSATI

Possono partecipare al presente invito persone fisiche e persone giuridiche, sia in forma individuale sia societaria, le associazioni, Istituti Religiosi e Congregazioni, fondazioni e aziende private anche consorziate, associate o comunque raggruppate tra loro.

Gli interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- 1) *disponibilità dell'immobile o degli immobili presentati a titolo di piena proprietà, e ne abbiano altresì il possesso;*
- 2) *requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 80 del d.lgs.n. 50/2016.*

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi.

Nella manifestazione di interesse, i Soggetti interessati sono tenuti ad indicare la conoscenza di eventuali situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza o di interessenza economica tra:

- a) *organi di vertice o dipendenti dell'Ente che rivestono un ruolo attivo nel procedimento diretto alla formazione della volontà negoziale, o che lo abbiano rivestito nell'individuazione e nella formalizzazione del fabbisogno;*

e



CITTA' DI AUGUSTA

Libero Consorzio Comunale di Siracusa
VI SETTORE – SERVIZI DI PIANIFICAZIONE E SVILUPPO

la persona fisica titolare del diritto di proprietà (anche pro quota) dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili, ovvero titolare dell'impresa individuale titolare del diritto di proprietà dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili, o i suoi institori;

ovvero

b) i soci che detengano il controllo della Società titolare del diritto di proprietà dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili;

ovvero

c) gli amministratori della Società o del diverso Ente titolare del diritto di proprietà dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili, aventi una delega operativa o comunque funzioni specifiche in materia di operazioni immobiliari.

4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, che dovrà pervenire all'indirizzo pec protocollocomunediaugusta@pointpec.it, **entro il giorno 30 aprile 2024**, può essere redatta utilizzando il modello allegato al presente invito (All. A) e sottoscritta digitalmente dalla persona fisica, ovvero dal rappresentante della persona giuridica titolare del diritto di proprietà sull'immobile, sugli immobili o sulle porzioni di immobili indicati nella manifestazione di interesse.

In caso di frazionamento del diritto di proprietà tra più soggetti, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente da ciascuno dei titolari del diritto per la quota corrispondente.

5. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti possono essere indirizzate all'indirizzo e-mail massimo.sulano@comunediaugusta.it, **entro e non oltre del giorno 15 aprile 2024**.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente invito costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del d.lgs. n. 88/1998.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per l'Ente alcun obbligo od onere nei confronti dei Soggetti interessati né, per



CITTA' DI AUGUSTA

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

VI SETTORE – SERVIZI DI PIANIFICAZIONE E SVILUPPO

questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Ente.

Il presente invito non è pertanto vincolante per l'Ente, il quale si riserva la facoltà di recedere dalle trattative in qualunque fase delle stesse, senza che ciò faccia sorgere alcun diritto e/o aspettativa in capo ai partecipanti per il solo fatto di avere aderito alla manifestazione di interesse.

L'Ente si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica degli immobili proposti, concordati con i partecipanti, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità della presente indagine esplorativa.

Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. 101/2018, e dalla legge n. 160/2019 e del Regolamento UE n. 2016/679, i dati personali raccolti verranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi. Pertanto, con il semplice invio della propria manifestazione di interesse, l'interessato esprime consenso al trattamento dei dati comunicati.

Il presente invito è regolato dalla legge italiana; ogni controversia che dovesse insorgere in merito sarà di esclusiva competenza del Foro di Siracusa.

7. ALLEGATI

Allegato A: Modello manifestazione di interesse.

Il Responsabile
Geom. M. Sulano