



ORIGINALE

Comune di Augusta

Provincia di Siracusa

VI SETTORE - SERVIZI DI PIANIFICAZIONE E SVILUPPO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. SETTORIALE 162 del 24/11/2023

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Certificato Pubblicazione"

Il Responsabile del Procedimento
Massimo Sulano

OGGETTO :

Legge n° 10/1977, art. 3 e art. 6 - Legge Regionale n.16 del 10 agosto 2016 art. 7 comma 12 - Adeguamento Costo di Costruzione per l'anno 2024.

Il sottoscritto responsabile del procedimento, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, sottopone al Responsabile il seguente schema di provvedimento, ai sensi dell'art.6 della L.241/90.

PREMESSO CHE:

- Con la legge 10/1977 (c.d. Legge Bucalossi), art. 3 e art. 6, è stato introdotto il contributo di costruzione da corrispondere ai Comuni in occasione di alcune rilevanti attività private di trasformazione urbanistica ed edilizia (*il contributo di costruzione si compone del c.d. costo di contributo sugli oneri di urbanizzazione e del c.d. contributo sul costo di costruzione*);
- La L.R. 16/2016 dispone:
 - al comma 5 dell'art. 7, che: "*...l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che l'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente definisce per classi di comuni ...*";
 - al comma 8 dell'art. 7 che: "*...l'obbligo dei comuni di provvedere ogni cinque anni ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria...*";
 - al comma 12 dell'art. 7, che: "*...nelle more dell'emanazione del Decreto dell'Assessore Regionale per il Territorio e Ambiente che determini il costo di costruzione per i nuovi edifici, l'importo "è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).."*";
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 del 3/06/2020 è stato approvato l'adeguamento del Contributo di Costruzione (*oneri di urbanizzazione e costo di costruzione*) per l'anno 2020;

CONSIDERATO CHE:

- Il contributo del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 6 della Legge 10/1977 e art.7 comma 12 della Legge 10 agosto 2016, deve essere aggiornato annualmente per i nuovi edifici, fabbricati residenziali ed è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 05.08.1978 n. 457;
- Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui sopra, ovvero in assenza di tali determinazioni, **il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di statistica (I.S.T.A.T.);**
- L'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'incremento dell'indice del costo di costruzione aggiornato a settembre 2023, di un fabbricato residenziale con base 100 al 2015 come di seguito:

Mese di Giugno 2022= 121,10%; Mese settembre 2023= 122,80%

Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi la stessa base risulta:
 $(122,80/121,10) \times 100 - 100 =$ Variazione percentuale **1,40%**.

Il contributo maggiore tendenziale dell'indice a settembre deriva dal gruppo di costo dei materiali e della mano d'opera.

RITENUTO per quanto sopra, atteso che l'indice del costo di costruzione è variato con incremento del (1,40%) in applicazione dell'incremento suddetto dovrà aggiornarsi come di seguito:

$\text{€ } 269,95/\text{mq} \times 1,10\% = \text{€}/\text{mq } 3,78$ (valore incrementale)

$\text{€ } (269,95 + 3,78) = \text{€ } \underline{\underline{273,73}}$ (**euro duecentosettantatré/73) al mq.**

VISTA la determinazione Sindacale n. 02 del 13/01/2023 avente ad oggetto "Nomina responsabili di posizione organizzativa";

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplina funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il Conferimento di funzioni dirigenziali;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;
- la Legge 10/1977 e ss.mm.ii.;
- il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 16 del 10 agosto 2016;
- la L.R. 19 del 13 agosto 2020;
- la L.R. 21 del 29 luglio 2021;

Tutto quanto premesso e ritenuto

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati;

- che risulta variazione tendenziale dell'aumento percentuale del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali rispetto all'anno precedente, da applicarsi a decorrere al 1° gennaio 2024;
- che, pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2024 il Costo di Costruzione per nuovi edifici residenziali è pari ad **€ 273,73 (euro duecentosettantatré/73) al mq;**
- che la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa;
- Pubblicare il presente Provvedimento all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet istituzionale.

Augusta li, 24/11/2023

**Il Responsabile del Settore
MASSIMO SULANO / Intesi Group S.p.A.**

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale



Comune di Augusta

Provincia di Siracusa

VI SETTORE - SERVIZI DI PIANIFICAZIONE E SVILUPPO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. GENERALE 2563 del 24/11/2023

N. SETTORIALE 162 del 24/11/2023

OGGETTO : Legge n° 10/1977, art. 3 e art. 6 - Legge Regionale n.16 del 10 agosto 2016 art. 7 comma 12 - Adeguamento Costo di Costruzione per l'anno 2024.

Certificato di pubblicazione all'albo pretorio

La presente determinazione è pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24/11/2023 al 09/12/2023.

Augusta, li 24/11/2023

L'ADDETTO ALL'ALBO
GIUSEPPE CACCIAGUERRA / Intesi Group S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale