*Spazio per il protocollo*

AL COMUNE DI AUGUSTA

*II Settore Servizi Demografici, Tributari e Legali* 4° Servizio Gestione IMU - TARI

Piazza D’Astorga n.10 - 96011 Augusta (SR)

Pec: *protocollocomunediaugusta@pointpec.it*

**DICHIARAZIONE SUSSISTENZA DEI REQUISITI**

**AI FINI DELL’APPLICAZIONE DELLA RIDUZIONE I.M.U.**

**PREVISTA PER I CONTRATTI DI LOCAZIONE**

**A CANONE CONCORDATO ex art.2 comma 3 Legge n.431/98**

***(Legge di stabilità 2016 – art. 1, comma 53 e 54 ), Legge 28 dicembre 2015, n° 208)***

# Contratto di locazione a canone concordato redatto in data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**registrato in data**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Il/La Sottoscritto/a,**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cognome | | | Nome | | | Sesso M F |
| Comune di nascita | | | Data di nascita | Codice Fiscale | | |
| Domicilio fiscale (Via , Piazza) | Civico | Comune di residenza | | | Provincia | C.A.P. |
| Recapito (solo se diverso dalla residenza) | | | | | | |
| Tel./Fax | | Mail - P.E.C. | | | | |

**Il/La Sottoscritto/a,**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cognome | | | Nome | | | Sesso M F |
| Comune di nascita | | | Data di nascita | Codice Fiscale | | |
| Domicilio fiscale (Via , Piazza) | Civico | Comune di residenza | | | Provincia | C.A.P. |
| Recapito (solo se diverso dalla residenza) | | | | | | |
| Tel./Fax | | Mail - P.E.C. | | | | |

**ai fini dell’applicazione della riduzione del 25% dell’Imposta Unica Comunale (IUC), relativa all’IMU dovuta**, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. n° 445 del 2000, *consapevole che in caso vengano accertate false dichiarazioni (artt. 75 e 76 dello stesso Decreto) verranno applicate le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle Leggi speciali oltre alla decadenza del beneficio richiesto*;

## 

## **DICHIARA / DICHIARANO**

che la seguente unità immobiliare ubicata nel Comune di Augusta:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| n° | Indirizzo dell’immobile | Dati Catastali | | | | Rendita catast. | Sup. (mq) | % possesso |
| Foglio | Part. | Sub | Cat. |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |

é stata concessa in locazione a canone concordato ex legge n.431/98 a decorrere dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a favore di:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| n° | Cognome | Nome | Rapporto di parentela *(indicare se genitore o figlio)* | Codice fiscale |
| 1 |  |  |  |  |

## 

-di essere in possesso dell’attestato di rispondenza previsto dalla Legge n.431/98 art.2 c.3 e art.5 e dal D.M. 16/01/2017 rilasciato in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dall’organizzazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ firmataria dell’Accordo Territoriale del Comune di Augusta;

-di essere a conoscenza che la presentazione dell’attestato di rispondenza è requisito essenziale per l’ottenimento dell’agevolazione IMU prevista per le locazioni a canone concordato (abbattimento del 25% dell’aliquota);

*La presente Dichiarazione è valida limitatamente alla percentuale di possesso del Proprietario o titolare di altro diritto reale.*

***Il/La Sottoscritto/a si impegna a comunicare ogni variazione presentando apposita Dichiarazione IMU.***

|  |
| --- |
| **EVENTUALE COMUNICAZIONE DEL DICHIARANTE** |
|  |
|  |

Allegati:

►Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

►Copia del contratto di locazione con attestazione di registrazione all’Agenzia delle entrate.

► Copia attestato di rispondenza ex D.M. 16/01/2017.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Augusta, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

Stralcio del**l**a Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n° 208, pubblicata in G.U. n° 302 del 30 dicembre 2015):

Al comma 3 dell’art. 13 del Decreto Legge 201 del 2011 (convertito con la Legge 214/2011):

“***La base imponibile dell'imposta municipale propria*** *è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n° 504, e dei commi 4 e 5 del presente articolo,* ***è ridotta del 25 per cento***”