



ORIGINALE

Comune di Augusta

Provincia di Siracusa

V SETTORE - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. SETTORIALE 2 del 05/01/2022

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Certificato Pubblicazione"

Il Responsabile del Procedimento
Massimo Sulano

OGGETTO :

Legge n° 10/1977, art. 3 e art. 6 - Legge Regionale n.16 del 10 agosto 2016 art. 7 comma 12 - Adeguamento Costo di Costruzione per l'anno 2022.

Il sottoscritto responsabile del procedimento, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, sottopone al Responsabile il seguente schema di provvedimento, ai sensi dell'art.6 della L.241/90.

PREMESSO CHE:

- Con la legge 10/1977 (c.d. Legge Bucalossi), art. 3 e art. 6, è stato introdotto il contributo di costruzione da corrispondere ai Comuni in occasione di alcune rilevanti attività private di trasformazione urbanistica ed edilizia (*il contributo di costruzione si compone del c.d. costo di contributo sugli oneri di urbanizzazione e del c.d. contributo sul costo di costruzione*);
- La L.R. 16/2016 dispone:
 - al comma 5 dell'art. 7, che: "*...l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che l'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente definisce per classi di comuni ...*";

- al comma 8 dell'art. 7 che: "...l'obbligo dei comuni di provvedere ogni cinque anni ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria...";
- al comma 12 dell'art. 7, che: "...nelle more dell'emanazione del Decreto dell'Assessore Regionale per il Territorio e Ambiente che determini il costo di costruzione per i nuovi edifici, l'importo "è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)..";
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 del 3/06/2020 è stato approvato l'adeguamento del Contributo di Costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) per l'anno 2020;

CONSIDERATO CHE:

- Il contributo del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 6 della Legge 10/1977 e art.7 comma 12 della Legge 10 agosto 2016, deve essere aggiornato annualmente per i nuovi edifici, fabbricati residenziali ed è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 05.08.1978 n. 457;
- Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui sopra, ovvero in assenza di tali determinazioni, **il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di statistica (I.S.T.A.T.);**
- In base alle ultime pubblicazioni dell'Istituto Nazionale di Statistica e alle variazioni percentuali, rispetto al periodo dell'anno precedente (mese di giugno 2020), in rapporto mese di settembre 2021 (vedi pubblicazione su internet delle tabelle ISTAT, attinenti al costo di costruzione di un fabbricato residenziale), si può adottare come riferimento per le variazioni percentuali l'intervallo di tempo che intercorre dal secondo trimestre mese di giugno 2020 - indice **102,90%** - al terzo trimestre mese di settembre 2021 - indice **108,70%** - (vedi Tabella - Variazioni dell'indice nazionale del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale utilizzabile per l'aggiornamento degli importi degli interventi progettati - art. 50, c.2, DPR 554/99 e ss.mm.ii.) - Tabelle estrapolate da SISTAN, Sistema Statistico Nazionale - Camera di Commercio Milano, MonzaBrianza, Lodi;
- L'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'incremento dell'indice del costo di costruzione al terzo trimestre del 2021, mese di settembre, di un fabbricato residenziale con base 100 al 2015 come di seguito:

Mese di Giugno 2020 = 102,90%, Mese di Settembre 2021 = 108,70%.

Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi la stessa base risulta:
 $(108,70/102,90) \times 100 - 100 =$ Variazione percentuale **5,63%**.

Il contributo maggiore tendenziale dell'indice a settembre deriva dal gruppo di costo dei materiali e della mano d'opera.

RITENUTO per quanto sopra, atteso che l'indice del costo di costruzione è variato con incremento del (5,63%) in applicazione dell'incremento suddetto dovrà aggiornarsi come di seguito:

€ 226,65/mq x 5,63% = € /mq 12,76 (valore incrementale)

€ (226,65 + 12,76) = **€ 239,41 (dicansi euro duecentotrentanove/41) al mq.**

VISTA la determinazione Sindacale n. 22 del 07/12/2020 avente ad oggetto "Nomina responsabili di posizione organizzativa";

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 che disciplina funzioni e responsabilità dei Dirigenti e il Conferimento di funzioni dirigenziali;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;
- la Legge 10/1977 e ss.mm.ii.;
- il DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 16 del 10 agosto 2016;
- la L.R. 19 del 13 agosto 2020;
- la L.R. 21 del 29 luglio 2021;

Tutto quanto premesso e ritenuto

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati;

- che risulta variazione tendenziale dell'aumento percentuale del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali rispetto all'anno precedente, da applicarsi a decorrere al 1° gennaio 2022;
- che, pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2022 il Costo di Costruzione per nuovi edifici residenziali è pari ad € 239,41 (diconsi euro duecentotrentanove/41) al mq;
- che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- Pubblicare il presente Provvedimento all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet istituzionale.

Augusta li, 05/01/2022

**Il Responsabile del Settore
SULANO MASSIMO / ArubaPEC S.p.A.**

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale