



# COMUNE DI AUGUSTA

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

e-mail: [info@comunediaugusta.it](mailto:info@comunediaugusta.it) - pec: [protocollocomunediaugusta@pointpec.it](mailto:protocollocomunediaugusta@pointpec.it)  
sito: [www.comunediaugusta.it](http://www.comunediaugusta.it)

**Allegato "A"**

## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI SOLUZIONI TECNICO-GESTIONALI PER LA VALORIZZAZIONE DELL' AREA DI PROPRIETA' COMUNALE**

L'Amministrazione Comunale - anche quale misura di sostegno da ricollegare all'emergenza Covid19- si è posta come obiettivo prioritario la promozione e lo sviluppo del territorio, promuovendo l'utilizzo dell'area Comunale ubicata in *Corso Sicilia angolo Via Aldo Moro*, mettendola a disposizione di soggetti interessati a svolgere attività compatibili con la valorizzazione degli stessi mediante il loro affidamento in concessione o gestione.

Utilizzando "processi partecipati", l'Amministrazione intende promuovere indagini esplorative attraverso le quali acquisire, da parte di soggetti realmente interessati, proposte progettuali di utilizzo, funzionale alla valorizzazione dell'area comunale.

Il presente Avviso esplorativo, in osservanza ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, si pone come strumento per avviare una procedura finalizzata esclusivamente alla raccolta di proposte tecnico-gestionali da parte di soggetti privati interessati all'affidamento dell'area in questione, intese ad una valorizzazione dello stesso secondo quanto previsto nella presente manifestazione di interesse.

Le proposte migliori costituiranno esclusivamente un'indicazione per orientare la formulazione degli eventuali futuri bandi di concessione, locazione e/o comodato.

### **ART. 1- Oggetto dell'Avviso**

In attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 17/06/2021 il Comune di Augusta, intende avviare un'indagine esplorativa che, attraverso la ricerca di manifestazioni di interesse, persegue in via prioritaria l'obiettivo di acquisire proposte progettuali di utilizzo funzionale alla valorizzazione dell'area Comunale censita al N.C.T. al foglio di mappa n. 55 p.lla 780 - ubicata in *Corso Sicilia angolo Via Aldo Moro*, in grado di offrire concrete opportunità di sviluppo e promozione del contesto e del territorio circostante.

### **ART. 2 - Descrizione dell'area comunale.**

Le proposte devono mirare ad una valorizzazione dell'area di mq 6.280 circa della p.lla

780 del fg. 55, ubicata in Corso Sicilia angolo Via Aldo Moro, attraverso la realizzazione di attività/interventi a rilievo economico, destinate ad una fruizione diffusa da parte della popolazione.

### **ART. 3 - Obiettivi, risultati attesi.**

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Il presente avviso ha natura di pura indagine esplorativa tesa ad acquisire idee progettuali da porre alla base dei successivi percorsi procedurali di valorizzazione dell'area in oggetto e del contesto di riferimento. Per questo motivo, la qualità e la quantità delle ipotesi gestionali e di riqualificazione ricevute serviranno unicamente ad orientare l'azione futura dell'Amministrazione Comunale.

**I soggetti che risponderanno al presente avviso non matureranno alcuna posizione di vantaggio o prelazione nell'ambito di future procedure a evidenza pubblica; ad esito della presente procedura non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.**

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Il Comune di Augusta si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse".

Il Comune di Augusta si riserva di non procedere all'indizione di una successiva procedura di gara per la concessione/locazione e/o comodato dell'area.

### **ART. 4 - Contenuti minimi delle proposte.**

Le proposte dovranno avere i seguenti requisiti minimi:

- **Contenuti di natura tecnico architettonica:** le proposte avanzate dovranno rispettare i vincoli derivanti dalle previsioni di P.R.G. e dovranno proporre soluzioni architettoniche ed edilizie adeguate alle nuove funzioni che si prevede di insediare, con particolare riferimento all'impianto plani volumetrico ed alla distribuzione degli spazi. Particolare attenzione andrà posta rispetto al contesto ambientale e urbano in cui l'area è inserita.
- **Contenuti di natura funzionale/gestionale:** dovrà essere elaborata una proposta volta a dimostrare la sostenibilità economico-gestionale di massima relativa alla riqualificazione dell'area sul lungo periodo. In linea generale le funzioni che potranno essere considerate e sviluppate nella elaborazione delle proposte dovranno privilegiare interventi a carattere di interesse collettivo.

Per assicurare una efficace valutazione dei contenuti delle proposte, esse vanno articolate in un progetto che dimostri, chiaramente, la sostenibilità economico-gestionale di massima anche con riferimento alla riqualificazione e valorizzazione dell'area.

**Resta inteso che l'idea progettuale deve includere anche spazi riservati e curati per attività prevalentemente ludico-ricreative.**

## **ART. 5. - LOCALIZZAZIONE DELL'AREA COMUNALE - SOPRALLUOGO**

L'area Comunale, oggetto della presente manifestazione d'interesse, è quella indicata nella premessa del presente atto e identificata con la relative particella catastale.

I partecipanti potranno visionare l'area per prendere conoscenza dello stesso, oltre che dell'ubicazione rispetto al territorio comunale, anche di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla predisposizione della proposta.

A tal fine è possibile fissare apposito appuntamento via e-mail [massimo.sulano@comunediaugusta.it](mailto:massimo.sulano@comunediaugusta.it) - [rita.messina@comunediaugusta.it](mailto:rita.messina@comunediaugusta.it) presso il V Settore Pianificazione del Territorio, con congruo anticipo rispetto alla data ultima di presentazione del materiale.

Tale sopralluogo dovrà essere effettuato dal concorrente stesso o da persona da questi delegata.

## **ART. 6 - MODALITÀ PRESENTAZIONE IDEA PROGETTUALE.**

I soggetti interessati dovranno inserire i materiali illustrativi delle proposte in busta chiusa, recanti i dati del mittente e la dicitura:

**"PROPOSTA INERENTE L'AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE DI SOLUZIONI TECNICO-GESTIONALI PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE"**

indirizzando la stessa a:

Comune di Augusta - Ufficio Protocollo - Piazza D'Astorga - 96011 AUGUSTA (SR)  
per V Settore - Pianificazione del Territorio - entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, oppure essere trasmesse, entro tale data, al suddetto indirizzo per raccomandata a/r oppure alla pec dell'ente:

[protocollocomunediaugusta@pointpec.it](mailto:protocollocomunediaugusta@pointpec.it)

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine di cui sopra.

Con la consegna o invio delle manifestazioni di interesse, e senza poter pretendere alcun corrispettivo, i soggetti partecipanti autorizzano il Comune di Augusta ad utilizzare la documentazione allegata ai fini dello sviluppo della attività orientativa di cui sopra. Salvo diversa indicazione scritta da parte dei proponenti, il Comune di Augusta potrà pubblicare su internet o in pubblicazioni il contenuto delle proposte pervenute.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla procedura negoziata per la concessione/locazione dell'area anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

## **ART. 7 - DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI**

Il presente Avviso esplorativo è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Augusta e all'albo pretorio on-line istituzionale.

Tutti i documenti relativi al presente procedimento sono liberamente e direttamente acquisibili sul sito Internet del Comune di Augusta all'indirizzo [www.comunediaugusta.it](http://www.comunediaugusta.it)

## **ART. 8 - SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi soggetti privati, associazioni ed enti aventi finalità sociali, culturali, formative e/o affini o economiche in possesso della capacità tecnica ed economica necessaria per sviluppare le iniziative proposte.

Non possono partecipare al bando persone fisiche e giuridiche, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione, coloro che:

- a) sono stati dichiarati falliti;
- b) hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale e' prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- c) hanno riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;
- d) hanno riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 513-bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
- e) che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza.
- f) di aver a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81.

Si precisa che l'accertamento delle condizioni precedenti e' effettuato sulla base delle disposizioni previste dall'articolo 688 del codice di procedura penale, dall'articolo 10 della legge 4 gennaio 1968, n.15, dall'articolo 10-bis della legge 31 maggio 1965, n. 575, e dall'articolo 18 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

## **ART. 8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

In relazione alla protezione dei dati personali in ordine al procedimento cui si riferisce la procedura in oggetto, si informa che le finalità e le modalità di

trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto. I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono quelli di cui al Codice in materia di trattamento dati personali n. 196/2003 così come modificato dal Regolamento (UE) 679/2016, cui si rinvia.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Augusta.

Il responsabile del trattamento è il Responsabile del procedimento è il Geom. Massimo Sulano (email [massimo.sulano@comunediaugusta.it](mailto:massimo.sulano@comunediaugusta.it) - tel. 0931980585