



V Settore - Pianificazione del Territorio CONDONO EDILIZIO

LINEE GUIDA PER LA RATEIZZAZIONE DELLE SOMME DOVUTE A TITOLO DI
ONERI CONCESSORI E DEL 50% DEL CONGUAGLIO DELL'OBLAZIONE PER LE
DOMANDE DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATE
AI SENSI DELLE LL. NN. 47/85, 724/94, 326/03 E SS.MM.II..

(Allegato alla Deliberazione di G.M. n. 15 del 22/01/2021)



CRITERI GENERALI

- Per il rilascio del titolo edilizio in sanatoria relative alle domande di condono edilizio presentate ai sensi delle Leggi nn. 47/85, 724/94 e 326/03 è ammessa la rateizzazione del contributo degli oneri concessori (oggi Contributo di Costruzione) con l'aggiunta del 50% del conguaglio dell'oblazione solo per importi superiori a **€2.500,00 (duemilacinquecento/00)**.
- Le rate successive alla prima comportano l'applicazione degli interessi nella misura del tasso legale. In caso di aggiornamento del tasso legale il Comune provvederà all'adeguamento delle rate residue ed alla comunicazione dei nuovi importi rateali all'interessato.
- La garanzia fideiussoria dovrà assicurare la copertura, in aggiunta agli importi delle rate da pagare, degli interessi legali, calcolati per il lasso di tempo per il quale perdura la rateizzazione, al tasso vigente al momento dell'attivazione della procedura. Tale garanzia dovrà prevedere, oltre alle clausole generali, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, l'operatività entro 30 giorni a semplice richiesta del Comune, la garanzia per sé ed eventuali successivi aventi causa, nonché la validità fino alla dichiarazione liberatoria da parte del Comune e alla restituzione della fideiussione originale, che avverrà successivamente al pagamento dell'intero importo dovuto.
- Il ritardato pagamento delle rate secondo le scadenze approvate e stabilite comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001; tali sanzioni dovranno essere corrisposte in un'unica soluzione. Decorso inutilmente il termine ultimo di cui all'art. 42, comma 2, lettera c) del D.P.R. n. 380/2001, il Comune provvederà alla riscossione coattiva del credito dovuto complessivo.
- Solo in seguito alla trasmissione della garanzia fideiussoria di cui sopra e previa verifica da parte dell'Ufficio Condono potrà essere rilasciato il titolo edilizio in sanatoria.
- E' ammessa la richiesta di svincolo parziale della fideiussione, a condizione che venga sostituita con altra fideiussione idonea che garantisca la copertura per l'importo rimanente, alle medesime condizioni di quella originaria.
- L'eventuale trasferimento del titolo abilitativo ad altro soggetto, comprovato da copia dell'atto notarile registrato e trascritto nei registri immobiliari, comporta l'assunzione della fideiussione a carico del nuovo obbligato. Resta sempre valida per il Comune la fideiussione originaria depositata fino a quando non venga sostituita.

A. MODALITA' DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI RATEIZZAZIONE

Il soggetto interessato alla rateizzazione di importi superiori ad euro **2.500,00 (duemilacinquecento/00)** dovrà presentare Comunicazione di Rateizzazione, entro 30gg. dalla data di Notifica dell'Avviso di rilascio del titolo edilizio in sanatoria, utilizzando il modello approvato, disponibile presso l'Ufficio Condono.

Verificata la correttezza della procedura di Rateizzazione, l'Ufficio Condono invierà uno scadenziario con date ed importi maggiorati degli interessi legali, come promemoria per il contraente.

B. MODALITA' DI RATEIZZAZIONE ONERI CONCESSORI

Il contributo degli oneri concessori dovuti per il rilascio del titolo edilizio in sanatoria relative alle domande di condono edilizio presentate ai sensi delle Leggi nn. 47/85, 724/94 e 326/03, con l'aggiunta del 50% del conguaglio dell'oblazione, può essere rateizzato in 5 soluzioni, con le seguenti modalità:

- **1° rata**, pari ad **20%** dell'intera somma dovuta, da versare prima del ritiro del titolo edilizio in



sanatoria, a garanzia del debito residuo, deve essere prodotta idonea fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da un'impresa autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi delle vigenti leggi in materia;

- **2° rata**, pari al **20%** dell'intera somma dovuta, entro i successivi 180 gg. dalla data del rilascio del titolo edilizio in sanatoria;
- **3° rata**, pari al **20%** dell'intera somma dovuta, entro i successivi 360 gg. dalla data del rilascio del titolo edilizio in sanatoria;
- **4° rata**, pari al **20%** dell'intera somma dovuta, entro i successivi 540 gg. dalla data del rilascio del titolo edilizio in sanatoria;
- **5° ed ultima rata**, pari al **20%** dell'intera somma dovuta, entro i successivi 720 gg. dalla data del rilascio del titolo edilizio in sanatoria;

C. MODALITA' DI PAGAMENTO

Al Comune non compete l'emanazione di avvisi per le scadenze delle singole rate ed il mancato o ritardato pagamento delle stesse, anche per un solo giorno, avvierà il procedimento sanzionatorio e di escussione della fideiussione mediante richiesta scritta che sarà portata a conoscenza anche del contraente.

Qualora la scadenza della rata coincida con un giorno festivo, il pagamento è accettato il giorno feriale immediatamente successivo, senza l'aggravio delle sanzioni. Si precisa che il giorno di sabato non è considerato festivo.

Il contraente è tenuto a trasmettere tempestivamente all'Ufficio Condono la copia della quietanza di pagamento relativa ad ogni singola rata, al fine di consentire le opportune verifiche.

Per la Concessione edilizia in sanatoria, l'entità del contributo dovuto è determinata dall'Ufficio Tecnico comunale (Condono).

Il pagamento delle singole rate, o il versamento in unica soluzione, degli oneri concessori e del 50% del conguaglio dell'oblazione dovuti, potrà avvenire sia mediante bollettino postale sia mediante bonifico bancario con le indicazioni fornite dall'ufficio Condono.

Nella causale dovrà essere indicato esattamente il numero della pratica di riferimento e l'oggetto del versamento.

Ogni singola rata, successiva alla 1°, potrà essere ulteriormente frazionata secondo le esigenze soggettive del versante, anche in rate mensili, purché l'importo risulti interamente versato alla relativa scadenza determinata con le modalità del precedente punto **B**.

Il Responsabile del Settore
Geom. M. Sulano