



COMUNE DI AUGUSTA

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 201 del 29/12/2020

OGGETTO: ISTITUZIONE NUOVI DIRITTI DI ISTRUTTORIA DELLE PROCEDURE SVOLTE DALLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI AUGUSTA.

L'anno 2020 il giorno ventinove del mese di Dicembre alle ore 14:34 si è riunita la Giunta Municipale composta da numero 6 componenti secondo il seguente prospetto:

| Nominativo | Qualifica | Presenti | Assenti |
|---------------------|-----------|----------|---------|
| DI MARE GIUSEPPE | Sindaco | X | |
| COSTA ROSARIO | Assessore | X | |
| CARRABINO GIUSEPPE | Assessore | | X |
| CAPPIELLO COSIMO | Assessore | | X |
| D'AUGUSTA BENIAMINO | Assessore | X | |
| TRINGALI OMBRETTA | Assessore | X | |
| PATANIA TANIA | Assessore | X | |
| SICARI ROSARIO | Assessore | X | |

Partecipa il Segretario Generale D.ssa Dorotea Maria Grasso

Vista la proposta di Deliberazione di G.M n°366 del 28/12/2020 redatta dal Responsabile V SETTORE - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Dato atto che per la stessa sono stati espressi i pareri di cui all'art. 53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dalla L.R. 48/91, come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e in applicazione del D.L. n.174/2012, art.3, comma 1 lett. d), riguardanti la regolarità tecnica, e di cui all'art. 153 c.5 del D.Lgs 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

Approvare la proposta di deliberazione n. 366 del 28/12/2020 che fa parte integrante e sostanziale della presente

L'Assessore Anziano
firmato digitalmente
Sig. Rosario Costa

Il Sindaco
firmato digitalmente
Dott. Giuseppe Di Mare

Il Segretario Generale
firmato digitalmente
D.ssa Dorotea Maria Grasso

Il sottoscritto Responsabile del procedimento, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, sottopone al Responsabile il seguente schema di provvedimento, ai sensi dell'art.6 della L.241/90;

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

PREMESSO CHE

- con la Deliberazione di Giunta Municipale n. 196 del 24/12/2020, è stato istituito lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 5 del DPR n. 380/2001 come recepito con la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016 pubblicata sulla GURS n. 36 Parte I del 19/08/2016;
- con l'istituzione del S.U.E., i cittadini, i liberi professionisti e le imprese potranno avvalersi di un apparato amministrativo più efficiente e costituente un punto unico di riferimento; inoltre, demandando tali adempimenti allo Sportello in questione, essi saranno sollevati dall'onere della trasmissione di atti e documenti a tutti gli Enti ed Uffici terzi competenti negli endo-procedimenti;

DATO ATTO dell'istituzione del suddetto Sportello, al fine di incrementare e migliorare l'offerta di servizi ai cittadini, ai liberi professionisti ed alle imprese (anche grazie all'adeguamento delle dotazioni tecnologiche ed all'aggiornamento del personale preposto), si rende ora opportuno e necessaria l'istituzione di nuovi diritti di istruttoria;

CONSIDERATO che

- il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, n. 222 avente per oggetto "*Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124*", ha adottato un glossario unico in tutto il territorio nazionale, che contiene un elenco delle principali attività edilizie, il quale decreto introduce importanti semplificazioni in materia edilizia, e con l'articolo 3 (Semplificazioni di regimi amministrativi in materia edilizia) ha ulteriormente apportato modifiche al D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, le quali, nella Regione Siciliana, risultano vigenti in quanto le stesse non vanno in contrasto con la legge regionale 16/2016 (recepimento dinamico), modificando ulteriormente alcuni articoli e introducendo particolari novità;
- nello specifico le modifiche interessano:
 - il riassetto dei titoli edilizi;
 - l'ampliamento degli interventi in edilizia libera;
 - individuazione di nuove attività rientranti nell'ambito della SCIA;
 - l'introduzione della tabella unica nazionale con tipologia di intervento e corretto titolo abilitativo;
 - la segnalazione certificata di agibilità in sostituzione del certificato di agibilità;

RITENUTO

- con il presente atto, di istituire nuovi diritti di istruttoria delle procedure svolte dallo Sportello Unico per l'Edilizia privata, secondo i nuovi titoli edilizi in vigore, procedendo contestualmente ad istituire proventi e diritti per l'espletamento stesso dell'istruttoria delle pratiche edilizie (connesse o meno al rilascio di titoli autorizzativi), essendo, le stesse, correlate a specifici servizi da rendersi agli Utenti (privati cittadini/liberi professionisti) per i quali il Comune è tenuto ad impegnare risorse considerevoli in ordine a mezzi, personale e strumentazioni;
- opportuno intervenire con l'istituzione dei nuovi diritti di istruttoria, il cui importo viene quantificato in base all'effettivo carico di lavoro (per tipologia) che le singole pratiche richiedono, così come definito nella TABELLA allegata alla presente Delibera, quale parte integrante;

PRESO ATTO:

- di come, ad oggi, le assolute carenze di mezzi e personale in cui versa il V Settore - Pianificazione del Territorio- compromettono il regolare svolgimento delle attività dell'Ufficio con ritardi e disservizi;
- ultimamente, si è verificato un aggravio della gestione delle procedure amministrative per gli addetti comunali preposti alle mansioni di "front" e "back-office", oltreché l'incremento dei costi specifici sostenuti per le varie attività svolte in sede di istruttoria e di valutazione delle istanze, in particolare, per la gestione dei procedimenti di natura urbanistico-edilizia, sia sotto l'aspetto dell'impiego di materiali sia per quel che concerne l'utilizzo delle prestazioni lavorative fornite ai privati dai dipendenti comunali;

CONSIDERATO che le somme derivate dai proventi dei diritti di istruttoria delle pratiche edilizie debbano **necessariamente** essere investite nel V Settore - Pianificazione del Territorio al fine di finanziare le spese sostenute dal Settore sia per incarichi di supporto al RUP (quali consulenze legali tecnico/amministrative), nonché a copertura delle spese di gestione dell'Ufficio stesso (acquisizioni mezzi, software per gestione SUE e Condonò edilizio, ecc...) verificata la sussistenza dei presupposti di cui alla normativa vigente;

VISTA la Deliberazione di G.M. n. 179 del 16/12/2020 inerente l'organizzazione degli uffici e dei servizi, che ha istituito il V Settore - Pianificazione del Territorio - all'interno del quale è organizzato il Servizio 1° - Pianificazione Territoriale-S.I.T.R.- Edilizia Privata- che di fatto gestisce la materia edilizia e la materia urbanistica comunale;

VISTI

- il Testo Unico dell'Edilizia n.380/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016, pubblicata nella G.U.R.S. n. 36 del 19.08.2016, entrata in vigore il 4 settembre 2016, denominata "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n. 380/2001";
- la deliberazione di G.M. n. 220 del 28/10/2010 avente ad oggetto: "Diritti di segreteria per la prestazione d'ufficio a richiesta e nell'interesse delle persone fisiche o giuridiche erogate dai servizi del IV Settore - Urbanistica ed Edilizia Privata" e relativa tab. "A" allegata;

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Ritenuto quindi di provvedere in merito,

PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI APPROVARE** la premessa, che si intende qui integralmente riportata e trascritta;
2. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Finanziario, quale atto di indirizzo, di prevedere che i proventi derivati dai diritti di istruttoria delle pratiche edilizie siano re-investite nel V Settore - Pianificazione del Territorio al fine di finanziare le spese sostenute dal Settore sia per incarichi di supporto al RUP (quali consulenze legali tecnico/amministrative), nonché a copertura delle spese di gestione dell'Ufficio stesso (acquisizioni mezzi, software per gestione SUE e Condono edilizio, ecc...) verificata la sussistenza dei presupposti di cui alla normativa vigente;
3. **DI APPROVARE:**
 - l'allegata tabella "ISTITUZIONE NUOVI DIRITTI DI ISTRUTTORIA DELLE PROCEDURE SVOLTE DALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI AUGUSTA";
 - che copia dei versamenti dei diritti di istruttoria debbano essere necessariamente allegati all'istanza/pratica al momento della presentazione della stessa al protocollo generale pec istituzionale dell'Ente, pena l'improcedibilità della stessa **(non decorrendo i termini per la conclusione del procedimento)**;
4. **DI STABILIRE** che detti importi dei diritti d'istruttoria e le relative modalità di pagamento siano applicati ai vari procedimenti dalla data di esecutività della presente Deliberazione;
5. **DI DARE ATTO** che ogni precedente disposizione in contrasto con la presente è da intendersi abrogata;

DI DICHIARARE, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co 4, D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI DI REGOLARITÀ TECNICA

In ordine alla proposta di deliberazione sotto riportata, ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dalla L.R. 48/91, come modificato dall'art. 12 l.r. 30/2000 e in applicazione del D.L. n.174/2012, art.3, comma 1 lett. d), si esprimono i relativi pareri per come appresso:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to Rita Messina

Il Responsabile V SETTORE - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO. per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
V SETTORE - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
f.to SULANO MASSIMO / ArubaPEC S.p.A.

PARERI DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile dell'Area Finanziaria per quanto concerne il parere di regolarità contabile di cui all'art. 153, c.5 del D.Lgs 267/2000 e in applicazione del D.L. n.174/2012, art.3, comma 1 lett. d), esprime parere: (vd. Allegato)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to CARPANZANO ANGELO / ArubaPEC
S.p.A.

Il Sindaco/Assessore, visto il documento istruttorio che precede, munito dei pareri di legge, ne propone l'approvazione all'Organo competente.

Il Sindaco/Assessore

f.to
