



COMUNE DI AUGUSTA

Consultazioni preliminari di mercato ai sensi dell'art. 66 del Dlgs 50/2016 e ss.mm. e ii., per la Concessione di suolo pubblico della durata di 6 anni con possibilità di rinnovo per altri due, per l'installazione di distributore automatico di acqua alla spina denominata "Casa dell'Acqua"

Premesso che l'Amministrazione Comunale, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 20/07/2017 intende avviare un percorso per dotare il proprio territorio comunale di impianti di distribuzione di acqua naturale depurata, microfiltrata, refrigerata e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico denominato "Casa dell'Acqua".

A tale scopo l'Amministrazione Comunale intende espletare una consultazione di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e di proporzionalità, al fine di raccogliere manifestazioni di interesse di operatori economici, ove esistenti, per la partecipazione alla procedura per la: "Concessione di suolo pubblico della durata di 6 anni, con possibilità di rinnovo per altri due per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina denominato "Casa dell'Acqua".

L'affidamento del servizio avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, non discriminazione, trasparenza, adeguata pubblicità, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità desumibili dai principi generali relativi ai contratti pubblici.

1. Stazione appaltante

1.1 - Comune di Augusta - Via Umberto n° 89 - 96011 Augusta (SR) sito internet: www.comunediaugusta.it

1.2 - Settore proponente: IV Settore Lavori Pubblici - Piazza Castello - Recapito telefonico 0931/980111 - e-mail: info@comunediaugusta.it

PEC: protocollocomunediaugusta@pointpec.it

RUP: ing. Carmelo Bramato

2. Oggetto della concessione

Il Comune di Augusta, si propone di concedere n. 1 area di suolo pubblico di mq. 25, sita in prossimità di Piazza America, di proprietà comunale, distinta al N.C.E.U. al fg. 55, particella 422, per la realizzazione, l'installazione e la gestione di una struttura amovibile denominata "Casa dell'Acqua", destinata all'erogazione ed alla vendita, direttamente al consumatore finale, di acqua naturale depurata, microfiltrata, refrigerata e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico.

Il distributore dovrà garantire il servizio continuativo per le 24 ore della giornata, compresi i giorni festivi. Il Comune di Augusta, si riserva la facoltà di concedere, allo stesso operatore economico su richiesta dello stesso o dell'Amministrazione, agli stessi patti e condizioni del presente avviso, la possibilità di installare successivamente una ulteriore "Casa dell'Acqua" in un'area del suolo pubblico.

3. Durata della Concessione

La concessione avrà una durata pari a 6 (sei) anni consecutivi a partire dalla messa in esercizio dell'impianto, con possibilità di rinnovo per altri due anni.

4. Condizioni ed oneri a carico del Concessionario

4.1 Il pagamento del suolo pubblico per un importo minimo annuo pari ad Euro 836,60;

4.2 La fornitura per tutta la durata del contratto del manufatto prefabbricato "Casa dell'Acqua", completo, dato in opera condotto e montato, comprensivo dei sistemi di filtrazione, di refrigerazione e di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gasata. Impianti e macchinari devono

essere dotati di garanzie e certificazioni a norma di legge.

- 4.3 L'installazione e messa in esercizio del punto di distribuzione dell'acqua entro 120 giorni dalla sottoscrizione della convenzione;
- 4.4 La fornitura di acqua conforme al D.Lgs. 31/2001;
- 4.5 I prezzi massimi per la fornitura dell'acqua:
- 6 (sei) centesimi di euro per litro di acqua naturale depurata e microfiltrata refrigerata;
 - 9 (nove) centesimi di euro per litro di acqua naturale depurata, microfiltrata, refrigerata e gasata;
- 4.5.1 Non sarà possibile effettuare modifiche sui prezzi di vendita al pubblico nei primi due anni di gestione e senza preventivo accordo e nulla osta dell'Amministrazione Comunale.
- 4.5.2 A partire dal terzo anno, con cadenza biennale, salvo migliori condizioni proposte in sede di offerta economica dall'aggiudicatario, sarà possibile effettuare degli adeguamenti sul prezzo iniziale applicando le variazioni percentuali ISTAT e sempre previo nulla osta dell'Amministrazione Comunale.
- 4.6 Il Concessionario dovrà provvedere alla realizzazione del basamento su cui verrà installato il distributore, ed attivarsi affinché il basamento sia raggiunto dai necessari servizi, quali: il contatore di energia elettrica; il contatore acqua;
- 4.7 Il Concessionario dovrà farsi carico delle spese per le utenze elettriche e idriche necessarie, per scavi, spostamenti ed allacci di condotte di sottoservizi, demolizione e successivo ripristino di muretti di recinzione in c.a. o muratura, pavimentazione stradale, di ogni eventuale opera di adeguamento di opere preesistenti sul sito e di ogni altra opera accessoria e complementare, qualora necessaria per il posizionamento a regola d'arte del manufatto.
- 4.8 Il Concessionario dovrà acquisire le necessarie autorizzazioni Sanitarie rilasciate dalle competenti autorità ed in materia di applicazione del manuale di autocontrollo realizzato secondo i principi dell'HACCP dettati dal Regolamento CE n.852/2004.
- 4.9 Il Concessionario dovrà assolvere agli obblighi fiscali ed amministrativi e quant'altro necessari per l'installazione, la conduzione e la gestione della "Casa dell'Acqua".
- 4.10 Il Concessionario dovrà mantenere efficiente, in perfetto stato di funzionamento e in conformità alle vigenti normative, i punti di erogazione dell'acqua provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria onde garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto, garantendo e provvedendo in ogni caso, alle manutenzioni con cadenza almeno trimestrale.
- 4.11 Il Concessionario dovrà provvedere periodicamente, con cadenza da precisare in offerta, sulla base dei protocolli del produttore delle apparecchiature, all'accurata pulizia e disinfezione delle componenti delle attrezzature, con l'obbligo di darne contestuale comunicazione per via telematica al Comune contenente il dettaglio degli interventi eseguiti.
- 4.12 Il Concessionario dovrà redigere report trimestrali relativi alle operazioni di manutenzione ordinaria, alla pulizia periodica del sito e sanificazione dei sistemi, agli esami di laboratorio periodici richiesti dalle norme e trasmetterlo all'Amministrazione comunale.

5. Soggetti ammessi alla procedura e requisiti di partecipazione

Saranno ammesse a partecipare alle procedure di affidamento:

- Gli Operatori Economici di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del Codice, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;
- Gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea possono partecipare alla presente manifestazione forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti.
- Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del *Codice e s.m. e i.* è vietato partecipare alla manifestazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e lettera c) (consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del *Codice e s.m. e i.* è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima manifestazione.

- Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lettera f), del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:
- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla manifestazione ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.
- Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.
- Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un R.T.I. o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.
- A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.
- Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in R.T.I. purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5.1 Requisiti di idoneità professionale:

Per partecipare alla gara i candidati sono tenuti al possesso della iscrizione alla Camera di Commercio e dovranno possedere i requisiti per esercitare l'attività corrispondente a quella oggetto del presente avviso (somministrazione al pubblico di bevande). I requisiti afferenti l'idoneità professionale dovranno essere autocertificati.

Aver prestato negli ultimi due anni almeno un servizio analogo a quello del presente bando, a favore di altre amministrazioni o Enti pubblici. L'espletamento di tali servizi e forniture deve essere provato da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi o essere autocertificate.

5.2 Requisiti economico-finanziari:

I requisiti di capacità economico-finanziaria dei candidati partecipanti potranno essere dimostrati mediante la seguente documentazione:

- idonea dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediari autorizzati ex d.lgs. 01 settembre 1993 n. 385, attestante che l'impresa ha sempre adempiuto ai suoi impegni con regolarità e che è in possesso della capacità economico-finanziaria per svolgere il servizio in concessione;

Nel caso di raggruppamento di imprese il requisito è riferito a ogni singola impresa raggruppata o in caso di consorzio ordinario da tutte le imprese consorziate che partecipano alla procedura;

Nella ipotesi di concorsi di Cooperative o di consorzi stabili tale requisito deve essere posseduto dal consorzio;

Nel caso in cui il concorrente non sia obiettivamente in grado di presentare le dichiarazioni richieste, la capacità economica e finanziaria può essere provata mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.



6. Termini e modalità di presentazione delle manifestazione di interesse

Le imprese interessate ad essere invitate alle procedure di selezione per l'affidamento della concessione in argomento dovranno far pervenire apposita manifestazione di interesse, entro e non oltre il 25 maggio 2020 alle ore 09:00, inviando una PEC all'indirizzo protocollocomunediaugusta@pointpec.it avente per oggetto: "Manifestazione di interesse per la concessione di suolo pubblico per l'installazione di distributore automatico di acqua alla spina denominato Casa dell'Acqua".

Al momento non è richiesta la produzione di offerta economica

7. Disposizione finali

Il Comune, si riserva la facoltà di non dare seguito alle procedure di assegnazione della concessione in argomento.

Per informazioni sul presente avviso gli interessati possono rivolgersi all'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Augusta (SR) tel 0931/980111/608, posta elettronica protocollocomunediaugusta@pointpec.it.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Augusta (SR) www.comunediaugusta.it.

Il Responsabile IV Settore
(Ing. C. Bramato)

