



# COMUNE DI AUGUSTA

## PROVINCIA DI SIRACUSA

VI SETTORE

### AVVISO PUBBLICO

#### **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D' INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI INCLUSIONE SOCIALE NEI LOCALI DELLA EX STAZIONE FERROVIARIA.**

PREMESSO che il Gruppo FS in un' operazione di riqualificazione del proprio patrimonio ha reso gli spazi RFI non più funzionali all'esercizio ferroviario disponibili in comodato d'uso gratuito per l'attuazione di progetti finalizzati ad offrire al territorio servizi di utilità sociale senza scopo di lucro;

CHE le richieste possono essere avanzate esclusivamente da Enti locali (COMUNI, PROVINCE etc) e da Associazioni che operano nel settore sociale e, più in generale da Enti no profit;

CHE l'Amministrazione Comunale con atto di indirizzo prot. n. 58510 del 18/10/2018 a firma dell'Assessore alla Cultura Dott. G. Sirena intende individuare un progetto di inclusione sociale da proporre alla RFI per ottenere il rilascio in comodato d'uso gratuito dei locali ex stazione ferroviaria;

CHE è intendimento dell'Amministrazione Comunale far fronte alle richieste di spazi da destinare ad associazioni per le attività di volontariato e agevolare l'associazionismo locale con la messa a disposizione di spazi per lo svolgimento delle loro attività ;

#### **RENDE NOTO**

CHE il Comune di Augusta al fine di promuovere l'Associazionismo locale, intende in via sperimentale selezionare un progetto di inclusione sociale da realizzare nei locali Ex Stazione Ferroviaria come meglio identificati nell'allegata planimetria, concedendoli in sub comodato gratuito.

#### **Art. 1 Soggetti Ammessi a partecipare**

Possono partecipare le Associazioni, gli Enti, le Onlus che operano nel territorio in ambito culturale e sociale senza finalità di lucro e iscritti alla Camera di Commercio.

Gli stessi dovranno proporre la realizzazione di un progetto/ iniziativa nei settori della cultura , dello sport e delle attività ricreative impegnandosi altresì a svolgere attività nei seguenti ambiti:

- 1) La promozione , salvaguardia e manutenzione del territorio;
- 2) La tutela delle fasce di popolazioni considerate deboli;
- 3) La realizzazione di eventi culturali, sportivi, enogastronomici etc
- 4) La realizzazione di un efficace piano di comunicazione attraverso l'utilizzo di canali media esistenti ( facebook, Twitter) senza prevedere specifiche forme pubblicitarie a pagamento

#### **Art 2 Requisiti di partecipazione**

Il partecipante dovrà sottoscrivere a pena di esclusione una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 da cui risulti

- a) La denominazione e la sede legale dell'Associazione/ Ente/Onlus;
- b) Lo svolgimento di attività nei settori culturali, sociali e del tempo libero;
- c) L'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al Dlg.vo 231/2001 che impediscono di contrarre con la pubblica amministrazione
- d) Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse previste dalla legislazione vigente;
- e) L'accettazione dei locali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano

### **Art. 3 Durata**

Il sub comodato gratuito avrà durata in via sperimentale di **anni 2** con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione del contratto.

### **Art. 4 Modalità di utilizzo dei locali**

Il comodatario è tenuto a custodire e a conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia. Egli non può servirsene che per l'uso determinato dal contratto o dalla natura della cosa.

Non può concedere a un terzo il godimento della cosa senza il consenso del comodante.

Se il comodatario non adempie gli obblighi suddetti, il comodante può chiedere l'immediata restituzione della cosa oltre al risarcimento del danno].

### **Art. 5 Oneri a carico del concessionario**

Sono a carico del comodatario:

- a) la realizzazione del progetto di attività/interventi come previsto dalla manifestazione d'interesse;
- b) la custodia e la pulizia dei locali e delle aree pertinenziali;
- c) l'esecuzione degli interventi di manutenzione necessari per rendere e mantenere l'immobile in stato da servire all'uso convenuto; gli interventi di manutenzione straordinaria devono essere previamente autorizzati dal Comune con conseguente documentazione e certificazione;
- d) le coperture assicurative di seguito descritte (da presentarsi al momento della firma del contratto di comodato):
  - Responsabilità civile per danni arrecati a terzi (RCT), comprese le persone che utilizzano l'immobile e che sono impiegate nel progetto di intervento/iniziativa, con un massimale "unico" di garanzia non inferiore a euro 1.000.000,00 per sinistro;
  - Polizza incendio e rischi accessori per danni arrecati ai locali, strutture, mobili e altri beni affidati in concessione mediante garanzia "Rischio Locativo", per un valore pari al valore dei beni medesimi di € 100.000,00.

Il comodatario rinuncia a qualsiasi azione di rivalsa nei confronti del Comune per danni a beni di proprietà del concessionario stesso o da esso tenuti in uso, consegna o simili e si impegna a stipulare propria polizza incendio e rischi accessori per tali suoi beni, comprensiva di una clausola di rinuncia (salvo il caso di dolo) al diritto di surroga dell'assicuratore (di cui all'art. 1916 del c.c.) nei confronti del Comune (e suoi collaboratori) per quanto risarcito ai sensi delle polizza stessa.

Il Comune sarà tenuto indenne dei danni eventualmente non coperti in tutto o in parte dalle coperture assicurative stipulate dal concessionario.

Copia di detto contratto assicurativo dovrà essere depositato presso l'Assessorato alla Cultura del Comune di Augusta.

- e) l'acquisizione a propria cura e spese, di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività;
  - f) l'acquisizione di qualunque strumentazione tecnica per lo svolgimento delle attività;
  - g) tutte le spese per eventuali allacciamenti delle utenze;
  - h) tutte le spese per i consumi: energia elettrica, acqua, gas, telefono, materiale vario e quant'altro necessario per l'ordinaria attività del concessionario;
  - i) la riconsegna degli spazi liberi da cose e persone alla scadenza della concessione;
- l) la messa a disposizione del Comune per l'utilizzo, a suo insindacabile giudizio, dei locali per finalità istituzionali e/o per iniziative aventi finalità culturali, sociali, educative, organizzate e/o patrocinate dall'Amministrazione;

#### **Art. 6 Modalità di manifestazione di interesse**

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura alla realizzazione del progetto di inclusione sociale secondo il fac.simile (allegato 1) entro e non oltre il **27 dicembre** alle ore **12,00**. Ai sensi dell'art. 52 del D.lvo 50/2016, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici, per cui verranno prese in considerazione solo le candidature pervenute **esclusivamente** mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [protocollocomunediaugusta@pointpec.it](mailto:protocollocomunediaugusta@pointpec.it)

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale qualora per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di posta certificata indicato.

#### **Art. 7 Criteri di valutazione delle richieste di partecipazione**

La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute sarà effettuata da apposita Commissione nominata in data successiva alla scadenza del presente avviso, la quale attribuirà un punteggio alle manifestazioni di interesse pervenute sulla base dei seguenti criteri:

- a) il numero degli iscritti (**max. punti 30**);
  - da 1 a 8 componenti punti 10
  - da 8 a 20 componenti punti 20
  - oltre 20 componenti punti 30
- b) la valutazione delle attività/interventi che le associazioni/Enti/Onlus/gruppi intendono realizzare sul territorio comunale a favore dei settori della cultura, del sociale, del tempo libero e altro in ogni caso compatibili con gli obiettivi prefissati (**max. punti 40**);
  - target attività culturale punti 10
  - target ludico ricreativo punti 10
  - target sportivo punti 10
  - target enogastronomico tradizionale punti 10
  - Con 2 target punti 20
  - Con 3 target punti 30
  - Con 4 target (**punti 40**)



C) L'attività negli ambiti di intervento di cui alla precedente lettera b) svolta dall'associazione/Ente/Onlus nei due anni precedenti (**max. punti 30**).

Da 1 a 3 attività punti 10

Da 4 a 7 attività punti 20

Da 7 attività n poi punti 30

Il punteggio massimo attribuibile è **di 100 punti**.

Il Comune procederà alla scelta del progetto anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse, a condizione che il punteggio attribuito **raggiunga almeno la soglia dei 30 punti**.

### **Art. 8 Selezione e Consegna dei locali**

A seguito del procedimento di selezione del progetto, l'Amministrazione Comunale parteciperà alla richiesta di rilascio dei locali in comodato d'uso gratuito alla RFI per la realizzazione dell'attività di inclusione sociale previste dal progetto nei locali ex ferrovia.

I locali verranno affidati nello stato attuale in cui si trovano ed ogni lavoro di miglioria sarà cura del comodatario, previa autorizzazione del Comune, tramite l'ufficio competente. Gli spazi e i locali consegnati dovranno essere restituiti nelle stesse condizioni in cui vennero affidati, salvo il normale deterioramento d'uso. Nulla avrà a pretendere il concessionario per eventuali miglurie sui locali in questione.

### **Art. 9 Garanzia Provvisoria**

Il Comodatario dovrà offrire una garanzia provvisoria dell'importo contrattuale di € 1.000,00.

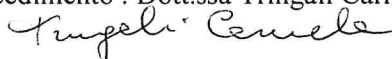
### **Art 10 Disposizioni finali**

Il presente avviso non è vincolante per l'Amministrazione Comunale, che si riserva la facoltà, qualora non dovesse ottenere i locali predetti in comodato d'uso dalla FS, di revocare la procedura in qualsiasi momento, informando semplicemente i soggetti che abbiano presentato i progetti, senza che essi possano vantare alcun titolo o diritto, anche risarcitorio.

Ulteriori informazioni o richieste possono essere richieste all'indirizzo e-mail: [carmela.tringali@comunediaugusta.it](mailto:carmela.tringali@comunediaugusta.it) o ai nn. 0931980500 - 0931980525 dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente alla scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato sull'Home page sito informatico del Comune sez Avvisi e all' Albo Pretorio dalla data di firma del presente atto e sino alla scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Responsabile del Procedimento : Dott.ssa Tringali Carmela



Augusta

29/11/19



Firma



Il Responsabile del VI Settore  
Servizi alla Persona  
Dott.ssa Sebastiana Passanisi