



# COMUNE DI AUGUSTA

## PROVINCIA DI SIRACUSA

VI SETTORE

### AVVISO PUBBLICO

#### **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'AUDITORIUM COMUNALE "GIUSEPPE AMATO" PER ANNI TRE.**

Premesso che il Comune di Augusta è proprietario dell'Auditorium denominato "Giuseppe Amato" allocato all'interno della cittadella degli studi via Strazzulla 1 -Augusta;

-che è intendimento dell'Amministrazione Comunale perseguire finalità di crescita culturale del territorio comunale consentendo l'utilizzo di detta struttura agli operatori culturali del territorio;

#### **RENDE NOTO**

-che l'Amministrazione ritiene necessario, oltre che utile, affidare in concessione la struttura di cui sopra, a soggetti terzi, stante l'impossibilità, da parte del Comune di gestirlo con proprio personale, non essendovi, all'interno dell'Ente, figure professionali specifiche, nè le risorse umane e materiali necessarie per garantire l'apertura e la fruizione della struttura da parte della collettività;

-che l'affidamento dell'impianto, risulta altresì necessario onde evitare, come accaduto in passato per altre strutture, che lo stesso resti in stato di abbandono e rimanga inutilizzato, con grave nocimento per la collettività che si vedrebbe privata della possibilità di fruizione;

-Che la Giunta Municipale intende sperimentare per valutarne l'economicità e l'efficienza, l'affidamento ad operatori economici vocati all'esercizio di servizi culturali.

-Che l'Amministrazione nell'affidare in concessione la gestione dell'Auditorium denominato "Giuseppe Amato" a terzi, intende perseguire finalità di crescita culturale del proprio territorio. L'obiettivo fondamentale è quello di far sì che l'auditorium, posto all'interno della cittadella degli studi e prospiciente ad un ampio parco giochi, possa costituire un punto di riferimento culturale importante, attraverso una programmazione di eventi artistici, culturali e ricreativi sia realizzati direttamente dal Concessionario, che in collaborazione con l'associazionismo del territorio

- Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste , graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce nè un offerta al pubblico ai sensi dell'art 1336c.c. né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare il presente avviso, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente la struttura in caso di una sola manifestazione di interesse

### **ART. 1 Soggetti Ammessi a partecipare**

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti che risultino regolarmente costituiti, alla data di presentazione dell'istanza, aventi statuto ed atto costitutivo coerente e compatibile con la destinazione che si intende dare all'immobile.

I candidati devono essere in possesso dei requisiti di idoneità per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione esclude, peraltro, i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività

### **Art 2. Oggetto e condizioni**

La presente manifestazione d'interesse ha per oggetto la gestione in concessione dell'Auditorium Comunale "Giuseppe Amato", con sede nella Cittadella degli studi via Strazzulla n. 1. Augusta – per anni tre

In via sperimentale per valutarne l'economicità e l'efficienza dell'affidamento si è stabilito l'importo di base annuo del rapporto convenzionale in Euro 5.000/00 pari al canone ricognitivo fissato dall'Amministrazione Comunale .

La somma così composta: importo di base più offerta economica, dovrà essere versata alla tesoreria comunale con canone trimestrale anticipato più IVA se dovuta.

Al concessionario spettano le entrate derivanti dai canoni di accesso all'Auditorium da terzi, privati e associazioni. –

Le entrate sopra citate vengono riscossi dal concessionario in termini di remunerazione della gestione, null'altro sarà dovuto da parte del Comune

Tutte le spese occorrenti alla manutenzione ordinaria sono a totale carico del Concessionario. Quest'ultimo, altresì, sosterrà a suo totale carico tutte le spese di energia elettrica, riscaldamento, acqua, telefono, custodia e tributi comunali e quant'altro ritenuto utile per la gestione della struttura.

L'approvvigionamento del materiale ordinario di consumo necessario per il funzionamento dell'Auditorium è a carico del concessionario

Sono a carico del concessionario gli oneri SIAE se dovuti.

L'affidamento comprende la gestione artistica delle attività culturali e la gestione funzionale ed economica dell'Auditorium

**L'Attività artistica**, culturale, ludico ricreativa del concessionario dovrà essere svolta in armonia con tutte le forze culturali e sociali attive nel territorio del Comune di Augusta ricercando ed incentivando rapporti e collaborazioni con l'associazionismo locale e dovrà avere la precipua finalità di crescita culturale del territorio cittadino fornendo una risposta alle esigenze culturali, ricreative e di spettacolo della popolazione attraverso una progettazione di una stagione teatrale e di eventi culturali e ricreativi diversificati e variegati.

Sono, comunque, escluse a qualsiasi titolo nella programmazione manifestazioni che contrastino palesemente con le finalità dell'Amministrazione, nonché eventi politici e le feste private e comunque non consone all'immagine del Comune di Augusta.

Il Concessionario si impegna a svolgere durante l'anno almeno un minimo di 3 eventi con ingresso libero diversificate nel genere e nel target di spettatori.

Le attività relative alla **gestione funzionale ed economica** sono finalizzate alla gestione ottimale della struttura ed alla migliore fruibilità e sono:

- a) Gestione e conservazione manutentiva dei beni mobili e immobili afferenti all'auditorium, compresi gli interventi di cura generale e di pulizia e la manutenzione di tutte le attrezzature antincendio;
- b) Gestione di attività a supporto degli eventi: service luci ed audio, personale tecnico per la sicurezza dei luoghi e tutela della salute (safety e security)
- c) Gestione e sviluppo di attività di marketing e comunicazione degli eventi da realizzare

Le caratteristiche tecniche dei locali sono riportate nella scheda tecnica allegata

-Allegato 1 (Planimetria)

-Allegato 2 (Inventario)

### **ART.3 Modalità di manifestazione di interesse**

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura secondo il fac.simile (allegato A) entro e non oltre il **19 Agosto 2019** alle ore **12,00**. Ai sensi dell'art. 52 del D.lvo 50/2016, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguite utilizzando mezzi di comunicazione elettronici, per cui verranno prese in considerazione solo le candidature pervenute **esclusivamente** mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [protocollocomunediaugusta@pointpec.it](mailto:protocollocomunediaugusta@pointpec.it)

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale qualora per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di posta certificata indicato

### **Art. 4 PROCEDURA di assegnazione in concessione dell'immobile**

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

In presenza di una sola impresa partecipante si procederà mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett.a del D.lvo 50/2016;

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse che soddisfino i requisiti di cui al precedente art. 3, si procederà all'affidamento della concessione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b del D.lvo 50/2016 invitando i partecipanti a presentare offerta economica a rialzo della base asta fissata complessivamente per anni tre in € 15.000,00

L'aggiudicazione avverrà al concorrente che fornirà l'offerta con l'importo maggiore sempreché vengano accertate le condizioni e gli impegni assunti previsti dall'art. preliminari.

Le modalità per la presentazione delle offerte saranno indicate dettagliatamente nella lettera di invito.

## Art. 5 Consegna dei locali

Della struttura concessa, a seguito della conclusione del procedimento finalizzato all'assegnazione per anni tre, verrà redatto, in contraddittorio tra le Parti, un verbale di consistenza al momento della consegna e alla sottoscrizione dell'atto di concessione.

Ulteriori informazioni o richieste di sopralluogo possono essere richieste all'indirizzo e-mail: [sebastiana.passanisi@comunediaugusta.it](mailto:sebastiana.passanisi@comunediaugusta.it) o ai nn. 0931980500 - 0931980525 dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente alla scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato sull'Home page sito informatico del Comune sez Avvisi e all' Albo Pretorio dalla data di firma del presente atto e sino alla scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Responsabile del Procedimento : Dott.ssa S. Passanisi



Firma  
Il Responsabile del VI Settore  
Servizi alla Persona  
Dott.ssa Sebastiana Passanisi