

Allegato A)

AL COMUNE DI AUGUSTA

DOMANDA CONTRIBUTO PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE – ANNO 2018

Decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124- Decreti Ministero infrastrutture e dei trasporti del 14 maggio 2014 – D.D.G. n. 3986 del 24/12/2018 ad oggetto "Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli riparto fondo anno 2018"

Cognome	Nome

Comune di nascita	Provincia	Data Di Nascita	Nazionalità	Sesso

Comune di residenza	Provincia	Via/piazza, numero civico	CAP

Telefono	Indirizzo e-mail	Codice Fiscale

Il sottoscritto, con riferimento all'Avviso pubblico:

CHIEDE

la concessione di un contributo per morosità incolpevole secondo i criteri, le modalità ed i limiti indicati dal suddetto Avviso.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici ottenuti sulla base di dichiarazioni non veritiere

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso pubblico, di essere a conoscenza delle norme in esso contenute e di possedere i requisiti di partecipazione in esso indicati alla data di presentazione della domanda;
- che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

Cognome E Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice Fiscale	Rapporti con il richiedente

* A= coniuge; B= figlio/a; C= padre/madre; D= fratello/sorella; E= suocero/suocera; F= genero/nuora; G= altro parente o affine da specificare; H= altra persona non legata da vincoli di parentela o affinità, convivente per motivi di assistenza morale e materiale da almeno due anni alla data dell'avviso.

- di essere cittadino:
 - italiano;
 - di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e in possesso di regolare titolo di soggiorno e di avere residenza nel territorio nazionale da almeno dieci anni, ovvero nella Regione Siciliana da almeno 5 anni;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e che l'alloggio non rientra tra le categorie catastali A1, A8 e A9;
- che il canone di locazione annuale per l'alloggio, alla data della domanda e al netto degli oneri accessori (spese condominiali, commissioni bancarie, bolli e spese di registro) è pari a euro
- di avere la residenza da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, sito nel Comune di
- che il proprietario dell'alloggio condotto in locazione è il/la sig./sig.ra nato/a il, a, residente in, via.....;
- di possedere un reddito ISE non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore a € 26.000,00;
- di non essere titolare, il richiedente e i componenti del proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza e/o città metropolitana di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per convalida;
- di essere in una situazione di morosità incolpevole ossia una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause:
 - o perdita del lavoro per licenziamento, escluso quello per giusta causa;
 - o accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orari di lavoro;
 - o cassa integrazione ordinaria o straordinaria o in deroga che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - o mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - o cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A. derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - o malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- di essere in possesso di attestazione ISEE/ISE rilasciata in data dalla quale risulta:
 - un valore ISE
 - un valore ISEE

DICHIARA

inoltre che l'entità della morosità maturata per lo sfratto è pari a euro e relativa al periodo dal al e che nel proprio nucleo familiare vi sono come componenti (barrare la casella che interessa)

<input type="radio"/>	Uno o più figli minori al momento della pubblicazione del bando
<input type="radio"/>	Uno o più anziani di età superiore a 70 anni al momento della pubblicazione del bando
<input type="radio"/>	Soggetti con invalidità documentata almeno al 74% al momento della pubblicazione del bando
<input type="radio"/>	In carico ai servizi sociali o alle ASL al momento della pubblicazione del bando per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

Il sottoscritto, tutto ciò premesso,

CHIEDE

l'erogazione del contributo (barrare la casella che interessa)

<input type="radio"/>	Per sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio soggetto a sfratto un nuovo contratto di locazione a canone concordato
<input type="radio"/>	Per un nuovo contratto di locazione in alloggio diverso da quello sottoposto a procedura di sfratto
<input type="radio"/>	Per un rinvio dell'esecuzione del provvedimento di sfratto, come ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio

Allegati alla presente domanda:

- o copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
- o copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso di abitazione principale del nucleo richiedente;
- o dichiarazione ISE o ISEE riferita ai redditi dell'anno 2015;
- o copia del provvedimento di rilascio esecutivo;
- o documentazione comprovante il possesso delle condizioni soggettive da parte di almeno un componente il nucleo familiare, possedute al momento della presentazione della domanda:
 - provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro (licenziamento);
 - documento da cui risulti la riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali o sindacali, la concessione della Cassa integrazione guadagni ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) o in deroga, il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
 - istanza di cancellazione dell'Impresa dai Registri e dagli Albi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e documentazione comprovante la cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

- documentazione comprovante malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

- o documentazione attestante lo stato di invalidità;
- o dichiarazione di disponibilità del proprietario alla revoca delle procedure di sfratto o per la stipula di un nuovo contratto (Allegato B o Allegato C);
- o altro

Controlli

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Augusta potrà effettuare controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e, nei casi di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo,

il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni del codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Pagamento

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo è erogabile nei limiti dell'importo massimo di € 8.000,00, così come previsto nell'Avviso Pubblico e dal D.M. 14 maggio 2014.

Privacy

Il sottoscritto in qualità di richiedente la concessione di un contributo nazionale per morosità incolpevole per nuclei familiari soggetti

a perdita o consistente riduzione della capacità reddituale dichiara di avere preso visione dell'informativa di cui all'art. 13

del D.lgs. 196/2003 e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari all'istruttoria della propria domanda.

Si allega copia del documento di identità in corso di validità.

Luogo _____ Data _____

Firma _____
(firma leggibile)

Allegato C)

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (lett. C.art.4)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

C.F. _____ residente in _____

Via _____ n. _____ telefono _____ consapevole della responsabilità penale cui può incorrere in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 D.P.R. 445/2000,

PREMESSO

-che è proprietario di una unità immobiliare sito in _____ via _____ n. _____

-che l'immobile di cui sopra è stato locato al Sig. _____ con contratto di locazione

stipulato in data _____ registrato a _____ il _____ avente decorrenza _____ e scadenza _____;

-che il conduttore a partire dal mese di _____ si è reso moroso nel pagamento dei canoni di locazione e delle quote accessorie per un importo complessivo di €. _____;

-che il sottoscritto ha attivato la procedura di sfratto per morosità, notificando intimidazione di sfratto con contestuale citazione per convalida in data _____;

che in data _____ si è tenuta l'udienza per la convalida innanzi al Tribunale di _____

Che ha convalidato lo sfratto con data di rilascio al _____;

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto _____

DICHIARA

- la propria disponibilità al differimento temporale dell'esecuzione dello sfratto per il periodo dal _____ al _____;
- di accettare la somma di € _____ come ristoro, anche parziale, per la morosità accertata e relativa al periodo _____, per le quali dichiara sin d'ora di non avere più nulla a pretendere e di mantenere il/la medesimo/a nella disponibilità dell'alloggio fino alla data di _____
- di voler ricevere la somma sopra accettata a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato _____
- a _____ c/o _____

- CODICE IBAN _____

Li _____

FIRMA

Allegato B)

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (lett. a, art. 4)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____,
C.F. _____, residente in _____, Via
_____, n. _____, consapevole della responsabilità penale cui può
incorrere in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 D.P.R. 445/2000,

PREMESSO

- Che il sottoscritto è proprietario di una unità immobiliare sita in _____,
Via _____, n. _____;
- Che l'immobile di cui sopra è stato locato al Sig. _____ con contratto di locazione
stipulato in data _____, registrato a _____ il _____, avente decorrenza
_____ e scadenza _____;
- Che il conduttore a partire dal mese di _____ si è reso moroso nel pagamento dei canoni di locazione e
delle quote accessorie per un importo complessivo di € _____;
- Che il sottoscritto ha attivato la procedura esecutiva di sfratto per morosità, notificando intimazione di sfratto con
contestuale citazione per convalida in data _____;
- Che in data _____ si è tenuta l'udienza per la convalida innanzi al Tribunale di
_____, Giudice dott. _____ che ha convalidato lo sfratto con data di
rilascio al _____;
- Che il Sig. _____ è risultato in possesso dei requisiti per ottenere il suddetto contributo;

Tutto ciò premesso

Il/La sottoscritto/a _____

DICHIARA

- O di accettare la somma di € _____ per le morosità accertate e relative al
periodo _____, per le quali dichiara sin d'ora di non avere più niente da pretendere;
- O di rinunciare formalmente e ritualmente, ai sensi dell'art. 306 c.p.c., agli atti relativi alla procedura di convalida
di sfratto per morosità a carico del/della sig./sig.ra _____ e a trasmettere al
Comune di _____ copia della comunicazione di rinuncia agli atti o del verbale di udienza o
atto equivalente;
- O a rinunciare espressamente ad ogni effetto di legge agli atti esecutivi alla convalida dello sfratto per morosità a
carico del/della sig./sig.ra _____, procedendo in questo caso alla sottoscrizione di
un nuovo contratto di locazione ai sensi della L. 431/98 a:
 - canone libero (art. 2 comma 1 L. 431/98);
 - canone concordato (art. 2 comma 3 L. 431/98);avente ad oggetto:

