



# COMUNE DI AUGUSTA ( SIRACUSA )

- PROGETTO ESECUTIVO -  
RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA URBANA COMPRESA TRA  
VIA DESSIÈ E VIALE EROI DI MALTA



## RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE

Comune di Augusta  
IV Settore LL. PP

SI ESPRIME PARERE POSITIVO IN LINEA TECNICA

ELABORATO

RT

SCALA

-

DATA

Novembre 2015



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il progettista: Dott. Ing. Filippo Colombrita



INDICE

<b>1</b>	<b>Premessa</b> .....	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Individuazione delle criticità</b> .....	<b>2</b>
2.1	Area Uffici comunali.....	2
2.2	Area Parcheggio.....	3
2.3	Area Bambinopoli.....	5
2.4	Area spazi aperti Campo Sportivo.....	6
<b>3</b>	<b>Soluzioni di progetto</b> .....	<b>7</b>
3.1	Area uffici comunali.....	8
3.2	Area Parcheggio.....	8
3.3	Area Bambinopoli.....	8
3.4	Area spazi aperti Campo Sportivo.....	9



## 1 PREMESSA

Oggetto dell'intervento in questione è la riqualificazione urbana degli spazi pubblici delle aree adiacenti alla via Dessiè e la via Eroi di Malta, a tal fine, l'Amministrazione Comunale di Augusta (SR) ha conferito incarico all'Ing. Filippo Colombrita, per la redazione del progetto esecutivo di cui in oggetto.

Il progetto intende promuovere un programma di **riqualificazione urbana funzionale** che ha come obiettivo la rivitalizzazione economica e sociale del tessuto urbanistico del centro storico di Augusta (SR), e nello specifico dell'area di proprietà comunale compresa tra la via Dessiè e la via Eroi di Malta.

L'intervento prevede il recupero degli spazi urbani e architettonici di quattro aree, denominate:

1. Area Uffici Comunali (via Dessiè – via Eroi di Malta)
2. Area Parcheggio (via Dessiè – via Eroi di Malta)
3. Area Bambinopoli
4. Aree spazi aperti Campo sportivo

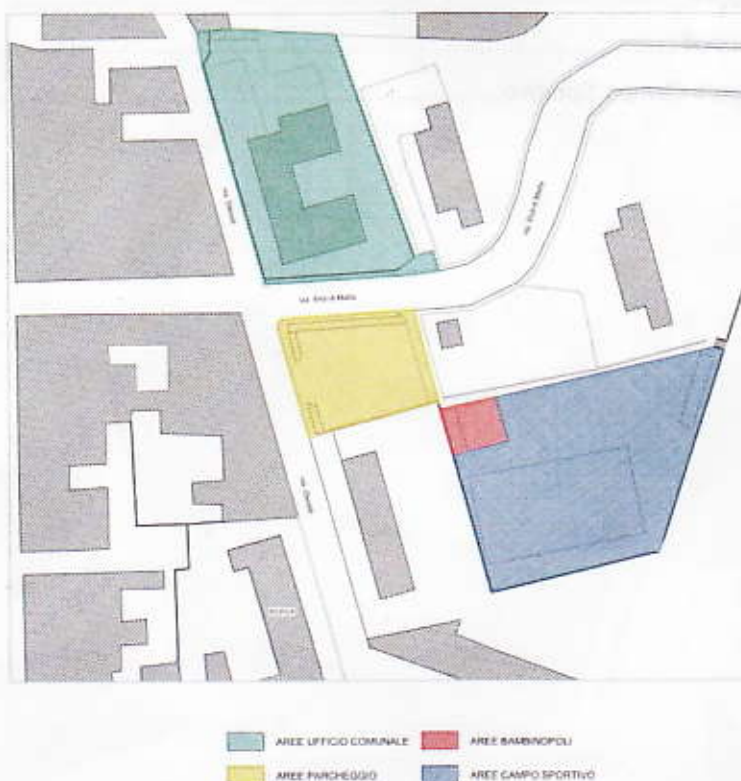


Figura 1 - Inquadramento generale Aree di progetto

## 2 INDIVIDUAZIONE DELLE CRITICITÀ

Si elencano nel dettaglio le criticità esistenti individuate nelle aree d'intervento.

### 2.1 AREA UFFICI COMUNALI

L'edificio, di proprietà del comune di Augusta, si trova tra via Dessiè e il viale Eroi di Malta. Sorge all'interno di un lotto di circa 2.600 mq, confinante a ovest con la Via Dessiè, sulla quale è posto l'ingresso principale, e la Via Eroi di Malta a sud. A nord ed est il lotto confina con terreni privati edificati.

I muri di confine del lotto, in cemento armato e in muratura, presentano fenomeni di degrado a causa dell'esiguo spessore del copriferro e delle abbondanti infiltrazioni delle acque meteoriche, che negli ultimi anni hanno causato diversi episodi di distacco della parte esterna del copriferro e del cemento: gli acciai della struttura quindi, ossidandosi, sono aumentati di volume provocando il distacco del cemento stesso e di parti delle finiture esterne.

Le ringhiere in ferro del muro di confine presentano inoltre fenomeni di formazione di ruggine.



Figura 2 - Muro Uffici Comunali viale Eroi di Malta



Figura 3 - Muro Uffici Comunali via Dessiè



Figura 4 - Muro e ringhiera uffici comunali



Figura 5 - Ingresso secondario Uffici comunali

## 2.2 AREA PARCHEGGIO

Il parcheggio, di proprietà comunale, si trova tra via Dessiè e il viale Eroi di Malta, e occupa una superficie di 900,00 mq.

Confina rispettivamente a nord e a ovest con le sopracitate strade mentre a sud con terreno sistemato a verde e a est con un lotto edificato.

Esso è costituito da: aiuole contornate da orlatura in calcestruzzo vibrato, marciapiedi rivestiti con autobloccanti in cemento con disegni a colori, pavimentazione del parcheggio in asfalto.





Figura 6 – muro divisione Parcheggio



Figura 7 – Pavimentazione Parcheggio



Figura 8 – Pavimentazione e oriatura Parcheggio



Figura 9 – Parcheggio



### 2.3 AREA BAMBINOPOLI

La bambinopoli, realizzata sul terreno di proprietà comunale, si trova all'interno della zona da riqualificare, occupa una superficie di 40 mq, ed attualmente è collegato con la zona a parcheggio mediante un percorso pedonale rifinito con delle pietrine di cemento.

Sulla base di cemento su cui sono inseriti i giochi non è stata mai realizzata una pavimentazione di finitura e i giochi dei bambini, fatiscenti, non possono essere utilizzati. Tutto il terreno circostante risulta in stato di abbandono e in evidente stato di degrado.



Figura 10 – Area giochi Bambinopoli



Figura 11 – Giochi esistenti Bambinopoli





Figura 12 – Soletta esistente Bambinopoli



Figura 13 – Muro Bambinopoli

#### 2.4 AREA SPAZI APERTI CAMPO SPORTIVO

Il terreno in oggetto, di proprietà comunale, è delimitato a nord dal percorso pedonale, che collega il parcheggio, la bambinopoli e la via Strazzulla, ad est e sud con la stessa via Strazzulla, ed il suo prolungamento, ad ovest con lotto di terreno edificato.

La superficie è circa 3.400,00 mq, su cui insiste un campo di calcetto con relativa rete di protezione ed un campetto di bocce.

Tutto il terreno circostante risulta abbandonato e pieno di vegetazione spontanea. Lungo il muro perimetrale di via Strazzulla sono piantumati un filare di oleandri.



Figura 14 – Terreno Campo Sportivo



Figura 15 – Terreno Campo Sportivo





Figura 16 – Terreno Campo Sportivo



Figura 17 – Percorso pedonale esistente Campo sportivo

### 3 SOLUZIONI DI PROGETTO

Dopo un'attenta analisi delle condizioni dei luoghi l'Amministrazione Comunale, in fase di progettazione esecutiva ha individuato come linea principale di intervento quella relativa al **miglioramento delle caratteristiche funzionali delle aree** che, a causa della mancata manutenzione e programmazione, sono in condizioni tali da non poter essere utilizzate.

I lavori saranno pertanto incentrati alla **riqualificazione di tutti gli spazi** attraverso una serie di interventi, e precisamente:

- il risanamento delle strutture dei muri
- il ripristino delle pavimentazioni
- il riordino di tutte le zone attualmente abbandonate
- la creazione di percorsi pedonali.



Il progetto esecutivo oltre a tali interventi prevede una serie di interventi che verranno realizzati in un secondo momento con altri fondi, quali:

- la pulizia ed il diserbamento delle aree a verde
- la sistemazione della zona d'ingresso al campo sportivo dalla via Strazzulla
- Il trattamento delle ringhiere metalliche con anticorrosivo
- La verniciatura delle ringhiere metalliche

### 3.1 AREA UFFICI COMUNALI

L'intervento che interessa gli Uffici Comunali riguarda esclusivamente i muri esterni in c.a. di confine del lotto. Per evitare il peggioramento del degrado attuale e per evitare l'indebolimento delle caratteristiche meccaniche della struttura si interverrà asportando il calcestruzzo distaccato, o prossimo al distacco, ed al recupero dei ferri intaccati dalla ruggine.

Si provvederà inoltre all'individuazione delle parti in cui è presente distacco del copriferro, al fine di rimuovere il cemento deteriorato e recuperare i ferri in fase di ossidazione. I ferri ossidati verranno puliti, trattati con resine specifiche e nuovamente ricoperti con apposita malta cementizia tixotropica antiritiro al fine di ripristinare il copri ferro. L'adesione della nuova malta cementizia sarà garantita da un apposito trattamento di irruvidimento.

Si prevede l'utilizzo di materiali privi di solventi chimici, così da diminuire i rischi chimici durante e dopo la posa.

Sul muro, da cui è stato rimosso il cemento ammalorato e sulla quale sono stati ripristinati i copri ferri, sarà effettuata la rasatura con intonaco cementizio.

Tutte le parti metalliche, quali ringhiere e cancelli, di cui i processi di ossidazione hanno compromesso la funzionalità, andranno rimosse, sostituite.

Anche in questa zona la verniciatura e il trattamento anti-corrosivo, non finanziate in questa fase, saranno eventualmente realizzate in altro momento con fondi a carico dell'Amministrazione.

### 3.2 AREA PARCHEGGIO

L'intervento nella zona adibita a parcheggio consiste in una manutenzione ordinaria di alcune parti e precisamente prevede:

- il rifacimento parziale dell'orlatura in conglomerato cementizio vibrato del marciapiede
- il rifacimento parziale della pavimentazione in autobloccanti in cemento danneggiati dalla spinta delle radici di alberi esistenti
- il risanamento del muro di confine mediante rimozione degli intonaci ammalorati, sigillatura delle lesioni in atto con idonee malte e la finitura con intonaco a base cementizia.

La pulizia, il diserbamento e l'eventuale piantumazione di alberi e siepi, non finanziata in questa fase, sarà eventualmente realizzata in altro momento con fondi a carico dell'Amministrazione.

### 3.3 AREA BAMBINOPOLI

L'intervento prevede la completa riqualificazione dell'area, e precisamente l'aumento della superficie dell'area di gioco e la sostituzione della pavimentazione, del cordolo di orlatura e dei percorsi pedonali.

La zona ricreativa, risultando insufficiente all'inserimento di nuovi giochi, è stata ampliata prevedendo:

- la demolizione della pavimentazione e dei massetti esistenti e la realizzazione di una soletta in cemento armato, collegata direttamente a quella esistente mediante una rete elettrosaldata di opportuna sezione, in modo da evitare fenomeni di fessurazione



- l'installazione di nuovi giochi (cavalli a molla, altalena a due posti, dondolo a bilico a 4 posti), posizionati in maniera opportuna, tenendo conto degli spazi di ingombro e agganciati mediante tasselli chimici alla base di cemento
- il restauro e la riparazione del gioco esistente.

L'orlatura dei percorsi pedonali e della soletta sarà realizzata con degli elementi prefabbricati in calcestruzzo vibrato, la pavimentazione sarà invece in mattonelle 40x40x4 cm di gomma riciclata, per attutire traumi da eventuali cadute, resistente all'acqua e di colore differente, rosso nelle zone dei giochi e verde nella restante parte, previa rasatura della superficie di posa in cemento.

Gli spazi saranno valorizzati dall'inserimento di banchine e dai percorsi pedonali di collegamento realizzati in betonelle autobloccanti in calcestruzzo con colorazioni e disegni in conformità a quelli esistenti.

Si prevede inoltre di intervenire sul muro di divisione in muratura portante, realizzato con blocchi di arenaria, che a causa delle infiltrazioni di acqua e dalla mancanza di manutenzione, ha manifestato diversi episodi di lesioni e distacchi di intonaco; per evitare l'ulteriore aggravarsi di processi di degrado, si interverrà asportando l'intonaco ammalorato, scarnificando e ripulendo le zone lesionate, sigillandole con malte a base di cemento, ed rifinendo la porzione di muro con intonaci cementizi.

Anche in questa zona la pulizia, il diserbamento e l'eventuale piantumazione di alberi e siepi, non finanziata in questa fase, sarà eventualmente realizzata in altro momento con fondi a carico dell'Amministrazione.

#### 3.4 AREA SPAZI APERTI CAMPO SPORTIVO

Sul campo sportivo gli interventi previsti riguardano:

- la **realizzazione di percorsi pedonali** mediante scavo a sezione obbligata, realizzazione di una soletta in cemento armato, a supporto della pavimentazione in autobloccanti in calcestruzzo vibrato dello spessore di cm 6, su letto di sabbia e realizzazione di orlatura di tenuta con elementi in cemento vibrocompressso.
- la **realizzazione di un orto sperimentale**, a servizio dell'adiacente presidio scolastico, il cui primario scopo sarà di sperimentare norme rudimentali di agraria, rientrando anche nei programmi di insegnamento delle prime nozioni di agricoltura, del lavoro manuale ed educativo. Tale spazio sarà realizzato, dopo opportuno diserbamento e pulizia del terreno, mediante riempimento con terreno vegetale e livellamento dell'area attualmente occupata dai campetti, al fine di renderlo adeguato alla coltivazione di fiori, piante e aiuole.
- la **realizzazione di un area ricreativa in terra**, con livellamento, stesura di un terreno misto a sabbia calcarea e successiva rollatura.
- il riempimento e livellamento con terreno vegetale del terreno compreso tra la stradella pedonale, il campo di calcetto e la bambinopoli.
- l'installazione di una ringhiera metallica, di altezza di circa un metro, lungo il muro di confine con la via Strazzulla.

Anche in questa zona la pulizia, il diserbamento, l'eventuale piantumazione di alberi e siepi, il trattamento anticorrosivo e la verniciatura delle ringhiere metalliche, non finanziata in questa fase, sarà eventualmente realizzata in altro momento con fondi a carico dell'Amministrazione.