



**COMUNE DI AUGUSTA  
VII° SETTORE**

**BANDO APERTO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI INQUILINI  
"MOROSI INCOLPEVOLI"- ANNO 2016**

Visto il Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102, art. 6, comma 5, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016 con il quale viene assegnata alla Regione Siciliana una dotazione pari ad € 1.463.778,48 per l'anno 2016;

Visto il D.D.G. N° 3286 del 21/12/16 con il quale è stata approvata la ripartizione del Fondo Ministeriale relativo all'anno 2016 per inquilini morosi incolpevoli e viene assegnata al Comune di Augusta la somma di € 17.804,22;

Visto l'Avviso inoltrato dalla Regione Siciliana in data 11/01/2017 prot. N.1473 con il quale si invitano i Comuni siciliani a voler predisporre i bandi attenendosi alle linee guida approvate dalla Giunta di Governo in data 7 ottobre 2015 già pubblicate nella G.U.R.S. n. 44 del 30/10/2015;

**IL DIRIGENTE RENDE NOTO**

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico aperto, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere un contributo volto a ridurre la morosità incolpevole.

**Art. 1**

**DESTINATARI E REQUISITI**

Possono presentare richiesta per usufruire del contributo in oggetto i nuclei familiari che sono in possesso, al momento della domanda, dei seguenti requisiti:

- 1) Essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari, è subordinato al possesso nell'anno 2016 del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque nella Regione siciliana così come previsto dal comma 13 dell'art.1 della legge 6 agosto 2008 n. 133;
- 2) titolarità di un contratto di locazione di edilizia di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e per unità immobiliare con superficie utile netta interna non superiore a 110 mq, maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto
- 3) Residenza da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, sito nel comune di Augusta;
- 4) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione di convalida;
- 5) possesso di un reddito ISE non superiore a € 35.000,00 o di un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore a € 26.000,00 riferito all'anno 2015;
- 6) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili, nella provincia di residenza, o città metropolitane, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare; tale requisito riguarda tutti i componenti del nucleo;

- 7) situazione di morosità incolpevole, ossia una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una della seguenti cause:
- a) perdita del lavoro per licenziamento ;
  - b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  - c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  - d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
  - e) cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forze maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
  - f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

## ART. 2

### DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune reperibili sul sito web all'indirizzo [www.comunediaugusta.it](http://www.comunediaugusta.it) o disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune, l'URP del Comune, secondo le forme della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli artt.46 e segg del D.P.R. 28.12.2000, n.445 ( All. A).

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione e presentate presso l'**Ufficio** Servizi Sociali del Comune sito in V.Eroi di Malta o presso l'ufficio protocollo del Comune di Augusta.

**Le domande relative al presente bando di concorso dovranno essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione ed essere debitamente sottoscritte, pena l'esclusione.**

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- b) copia dell'intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida, dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità e, se già intervenuta, copia del verbale della prima udienza oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità, copia dell'eventuale atto di precetto e/o della significazione di esecuzione;
- c) documenti comprovanti il possesso delle condizioni d'incolpevolezza della morosità di cui all'art. 1, punto 7, lett. a), b), c), d), e) f);
- d) certificazione ISE o ISSE in vigore per l'anno 2016 ;
- e) eventuale verbale d'invalidità (per nuclei familiari con soggetti aventi invalidità per almeno il 74%);
- f) Eventuale certificazione di presa in carico ai servizi sociali o dell'ASP per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

## ART. 3

### ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PRIORITÀ NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune procede all'istruttoria delle domande, accerta la sussistenza delle condizioni, verifica il possesso dei requisiti previsti e di almeno uno dei criteri di priorità individuati dal D.M. 14/05/14, ovvero:

- a) presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia ultrasessantenne;
- b) presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia un minore;
- c) presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente con invalidità accertata per almeno il 74%;

- d) presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia a carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

#### **ART.4**

##### **EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il Comune procederà alla liquidazione e al pagamento del contributo spettante ai seguenti soggetti:

- a) inquilini ammessi nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato. L'inquilino dovrà presentare unitamente alla domanda un'apposita autocertificazione del proprietario attestante la morosità accertata (allegato B);
- b) inquilini ammessi la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il contributo verrà versato previa acquisizione del contratto e contestualmente alla consegna dell'immobile.
- c) Inquilini ammessi, ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. L'inquilino dovrà presentare apposita autocertificazione del proprietario attestante la morosità accertata e la disponibilità al differimento con l'indicazione del periodo e dell'importo richiesto come ristoro ( Allegato C).

#### **Art. 5**

##### **AMMONTARE DEL CONTRIBUTO**

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata non può superare l'importo di € 8.000,00 (euro ottomila/00). Il canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non può essere superiore ad € 8000,00.

La materiale erogazione dei contributi è subordinata alla assegnazione delle risorse da parte della regione Sicilia e nei limiti delle stesse.

#### **Art. 6**

##### **CONTROLLI**

In attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal D.P.R. n. 445/2000 e dal D.Lgs. n. 196/2003 (TU trattamento dati personali) saranno effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

#### **Art. 7**

##### **INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. L'utilizzo dei dati richiesti è finalizzato alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente avviso pubblico e pertanto il conferimento dei dati è obbligatorio.

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE  
Dott.ssa S.PASSANISI