

## COMUNE DI AUGUSTA

### **RETTIFICA AVVISO PUBBLICO DEL 24/09/2016 PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PALAJONIO DI AUGUSTA E AREE CONNESSE**

#### SETTORE VII 3° SERVIZIO SPORT

##### PREMESSO :

che il Comune di Augusta è proprietario dell'impianto sportivo denominato Palajonio di via B.Buozzi  
-che è intendimento dell'Amministrazione Comunale consentire l'utilizzo di detto impianto a tutte le discipline sportive compatibili con la struttura;

-che si ritiene necessario, oltre che utile, affidare in concessione l'impianto di cui sopra, a soggetti terzi, stante l'impossibilità, da parte del comune di gestirlo con proprio personale, non essendovi, all'interno dell'Ente, figure professionali specifiche, né le risorse umane e materiali necessarie per garantire l'apertura e la fruizione della struttura da parte della collettività;

-che l'affidamento dell'impianto, risulta altresì necessario onde evitare, come accaduto in passato per altre strutture, che lo stesso resti in stato di abbandono e rimanga inutilizzato, con grave nocimento per la collettività che si vedrebbe privata della possibilità di fruizione;

-che la G.M. con proprio atto deliberativo N.95 del 05/09/2016, esecutiva ai sensi di legge, intende affidare in concessione a terzi mediante gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. N.50/2016, l'utilizzo in via esclusiva del suddetto impianto sportivo di proprietà comunale;

#### **1. DURATA DELLA GESTIONE**

La durata della convenzione è fissata in cinque anni dalla data di consegna dell'impianto. Alla scadenza, l'impianto e tutti i beni annessi dovranno essere riconsegnati al Comune in stato di perfetta efficienza, tramite verbale. L'eventuale proroga della concessione può aversi solo per un periodo di mesi 3 (tre) dalla naturale scadenza, con riferimento al tempo strettamente necessario all'Ente proprietario per l'individuazione del nuovo soggetto affidatario.

#### **2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare domanda di partecipazione le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata o di raggruppamento temporaneo, fermo restando quanto previsto dall'art.80 del D.lgs n.50/2016, in relazione ai requisiti di ordine generale.

I partecipanti dovranno dimostrare di essere in attività da almeno due anni dalla pubblicazione dell'avviso e possedere quale scopo sociale la conduzione di impianti sportivi ed essere affiliati a Federazioni Sportive Nazionali o Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI. I soggetti che intendono partecipare alla selezione per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo non devono altresì risultare morosi (anche nel caso di consorzio o raggruppamento temporaneo nessuno dei componenti) nei confronti del Comune di Augusta. La mancanza dei requisiti di cui sopra, comporterà l'esclusione della selezione.

I soggetti che intendono partecipare all'invito possono raggrupparsi temporaneamente per presentare proposte per l'affidamento in gestione dell'impianto, individuando con atto espresso,

formalizzato nei modi di legge, un mandatario, il quale costituirà soggetto di riferimento in relazione all'esecuzione della convenzione. In tal caso:

- a) ciascun soggetto dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti;
- b) la proposta- offerta congiunta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento;
- c) l'Associazione e i rappresentanti legali e/o coloro che detengono potere di firma non si trovino in alcuna delle situazioni che comportino il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ed in particolare di quelle previste dall'art.80 del D.Lgs. N.50/2016;
- d) essere esente da qualsivoglia causa ostativa di cui alle vigenti disposizioni antimafia.

### 3. CRITERI PER LA SCELTA DELL'AFFIDATARIO

L'aggiudicazione verrà effettuata nel rispetto dei principi e delle procedure di cui al D.Lgs. n.50/2016 secondo la procedura dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto degli elementi contenuti nell'offerta tecnica ed economica. La scelta della migliore proposta-offerta verrà effettuata dalla Commissione all'uopo nominata, che avrà il compito di effettuare la propria valutazione basata sui seguenti elementi ai quali vengono assegnati i punteggi in relazione ai valori di giudizio appresso indicati:

Offerta Tecnica	50 punti
Offerta economica	50 punti
Totale	100 punti

#### Offerta tecnica

Saranno applicati i seguenti criteri di valutazione:

#### A) Numero atleti tesserati nelle ultime tre stagioni sportive anni 2013/14-2014/15-2015/16 (indicare il totale per ogni stagione ) **Fino a 14 punti**

Fino a 50 iscritti/tesserati	2 punti
Più di 50 iscritti/tesserati	4 punti
Più di 100 iscritti/tesserati	6 punti
Più di 150 iscritti tesserati	8 punti
Più di 200 iscritti/tesserati	10 punti
Più di 250 iscritti/tesserati	12 punti
Più di 300 iscritti/tesserati	14 punti

#### B) Anni di affiliazione alle federazioni sportive del settore **Fino a 5 punti**

Un punto per ogni anno di affiliazione fino ad un massimo di 5

#### C) Radicamento nel territorio comunale **Fino a 10 punti**

Sede operativa nel comune di Augusta fino a 5 anni	2 punti
Sede operativa nel comune di Augusta fino a 10 anni	4 punti
Sede operativa nel comune di Augusta fino a 15 anni	6 punti
Sede operativa nel comune di Augusta fino a 20 anni	8 punti
Sede operativa nel comune di Augusta fino a 25 anni	10 punti

#### D) Esperienza nel settore sportivo **Fino a 10 punti**

Militanza ai campionati provinciali	0,5 punti per campionato
Militanza ai campionati regionali	0,75 punti per campionato

Militanza ai campionati nazionali

1 punto per campionato

- E) Anni di esperienza nella gestione di impianti sportivi pubblici/privati** **Fino a 6 punti**  
Un punto per ogni anno di gestione.
- F) Gestione da parte di associazioni consorziate** **Fino a 5 punti**  
Un punto per ogni componente il Consorzio oltre il primo.

I parametri sopra indicati dovranno essere illustrati per mezzo di documentazione valida a verificare la veridicità delle dichiarazioni da inserire nella busta offerta tecnica.

#### 4. OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta economica va presentata su carta intestata, datata e sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante allegando documento d'identità. Si dovrà indicare il valore dell'offerta, in cifre e in lettere, in rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara pari a € 15.000,00 annui.

Non sono ammesse offerte in ribasso .

Nel caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e in lettere verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

All'offerta che conterrà l'importo più alto rispetto a quello posto a base di gara saranno assegnati 50 punti. L'attribuzione del punteggio verrà effettuata applicando a ciascuna offerta la seguente formula:

$$\text{punteggio offerta X} = \frac{\text{Prezzo offerto} \times 50}{\text{Prezzo offerta più alta}}$$

#### 5. AGGIUDICAZIONE

Il punteggio totale relativo a ciascun concorrente sarà determinato dalla somma dei punteggi ottenuti per ogni criterio (A,B,C,D,E,F) dell'offerta tecnica e del punteggio ottenuto per l'offerta economica.

Nel punteggio totale si terrà conto esclusivamente delle prime due cifre decimali.

La graduatoria finale risulterà dalla somma dei punteggi attribuiti e risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

A parità di punteggio complessivo l'aggiudicazione sarà fatta al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica.

E' facoltà dell'Ente Proprietario procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea.

#### 6. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le domande dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Augusta **entro e non oltre le ore 12,00 del 13/10/2016** a mezzo di plico, perfettamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, pena l'esclusione della gara. Esternamente a detto plico dovrà essere scritto:

**Offerta relativa alla procedura di gara ad evidenza pubblica inerente l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo PALAJONIO DI AUGUSTA.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il predetto termine anche se spedite in data anteriore.

Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste separate, ciascuna di esse controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura, recante esternamente l'intestazione del mittente e riportanti, rispettivamente, la dicitura:

- busta "1"- documentazione amministrativa;
- busta "2"- offerta tecnica;
- busta "3"- offerta economica

**La busta "1"** dovrà contenere:

- 1- Istanza di partecipazione alla gara redatta come da fac- simile allegato "A" sottoscritta dal legale rappresentante corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- 2- Copia dell'atto costitutivo e dello statuto in cui sia fatto esplicito richiamo alla promozione e alla divulgazione della pratica sportiva;
- 3- Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal legale rappresentante della società di assenza di cause di esclusione e di possesso dei requisiti di partecipazione redatta come da fac- simile allegati "A1".

**La busta "2"** dovrà contenere la documentazione necessaria per l'attribuzione dei punteggi secondo i criteri di cui al precedente punto 3 e cioè:

- 1- elenchi degli iscritti/tesserati nelle ultime tre stagioni sportive;
- 2- prima data di affiliazione alla federazione sportiva di settore;
- 3- eventuale documentazione comprovante l'operatività effettiva sul territorio di Augusta ( in mancanza si farà riferimento all'atto costitutivo/statuto);
- 4- documento di iscrizione ai campionati rilasciato dalla federazione;
- 5- contratti di gestione di impianti sportivi pubblici e/o privati;
- 6- elenco delle Associazioni consorziate.

**La busta "3"** dovrà contenere il prezzo offerto in rialzo sulla base d'asta di € 15.000,00 (quindicimila euro) redatta sul fac- simile modello allegato "B", su carta intestata.

## 7. OPERAZIONE DI SELEZIONE

Il terzo giorno successivo alla presentazione delle offerte alle ore 10,00 la Commissione di valutazione in forma pubblica, procederà all'apertura dei plichi. In tale seduta verrà riscontrata l'integrità dei plichi e la conformità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti contenuta nella Busta "1" finalizzata all'ammissione alla successiva fase della procedura. Potranno assistere i rappresentanti dei soggetti concorrenti o soggetti da questi appositamente delegati.

Nella medesima seduta pubblica verrà verificata l'integrità delle Buste "2" e "3", in seduta riservata, la Commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dall'art.5 del presente avviso.

Concluse le operazioni di attribuzione dei punteggi la Commissione redigerà la graduatoria dei concorrenti di cui verrà data lettura pubblicamente nel medesimo giorno oppure, in caso di rinvio, alla data comunicata esclusivamente a mezzo avviso sul sito web del Comune di Augusta almeno un giorno prima.

La Commissione provvederà ad aggiudicare, in via provvisoria, la gara al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, successivamente il Responsabile del settore di competenza provvederà ad adottare gli atti consequenziali.

---

Il Responsabile del procedimento è RUP Sig.ra Galofaro Grazia.  
Chiarimenti di carattere amministrativo potranno essere richiesti al servizio sport –Sig.ra Grazia Galofaro –tel 0931 980523.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito web e all'albo pretorio della stazione appaltante.

ALLEGATI

- Modello A – istanza di partecipazione
- Modella A1 –dichiarazione dei requisiti
- Modello B –offerta economica
- Schema di convenzione

**IL SINDACO**

**AUGUSTA, li 23/10/2016**

**F.to Avv. MARIA CONCETTA DI PIETRO**