

Repertorio _____

Del _____



893

COMUNE DI AUGUSTA
Provincia di Siracusa

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

REGISTRO DEL IV SETTORE N. 154

DEL 25/08/2016

REGISTRO GENERALE N. 893 DEL 25 AGO. 2016

OGGETTO:

Decreto definitivo di Esproprio ex art.23 T.U. 327/2001, dei terreni siti in Augusta e contraddistinti al N.C.T. al fg. 43 P.lle 15 e 1050 (ex 11), necessario per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova sede di distaccamento VV.FF. di Augusta.

L'anno duemilasedici il giorno venticinque del mese di Agosto... il Dirigente del IV° Settore Lavori Pubblici ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO che:

- il progetto relativo ai "Lavori per la realizzazione dell'intervento denominato Nuova Sede di distaccamento VV.FF. di Augusta" è iscritto nel Piano di riferimento con annesso programma di cui all'art. 1 della Legge 433/91 obiettivo H per l'importo di €. 4.251.655,19, approvato con Decreto Generale Regionale di Governo n. 219 del 08/05/2001 e successiva delibera n. 386 del 15/10/2010;
- con comunicazione del marzo 2009 fu dato, ai proprietari dell'area necessaria alla realizzazione della nuova sede del distaccamento dei Vigili del Fuoco di Augusta, avvio del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 09/02/2010 è stato apposto il Vincolo Preordinato all'esproprio;
- con verbale del 21/10/2013 la Conferenza dei Servizi espresse il proprio parere sul progetto di "realizzazione nuova sede di distaccamento dei Vigili del Fuoco in Augusta", e che lo stesso ai sensi della normativa statale (L. 33/91), costituisce approvazione regionale definitiva alla variante urbanistica con efficacia dei vincoli preordinati all'esproprio;
- con deliberazione della Commissione Straordinaria in funzione della Giunta Municipale n. 240 del 06/12/2013 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della nuova sede di distaccamento VV.FF. di Augusta, che ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. a) del DPR 327/2001, con Dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera;
- con Determina del Responsabile del IV Settore n. 1088 del 16/10/2014 fu disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001;
- avverso tale provvedimento i proprietari ricorrevano al TAR Catania e successivamente al CGA per la riforma dell'Ordinanza cautelare del TAR Catania n. 0013/2015 resa tra le parti, concernente provvedimento d'occupazione d'urgenza preordinato all'esproprio e determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio;
- Il C.G.A. con Ordinanza n. 220/15 del 29/03/2015, accoglieva l'appello facendo obbligo all'amministrazione di restituire ai ricorrenti i beni occupati;
- con verbale di consegna prot. 23611 del 30/04/2015 fu restituito l'immobile ai proprietari ricorrenti;
- con nota prot. 32492 del 01/06/2015 fu acquisita decisione n. 547 sul valore dell'area della Commissione Provinciale Espropri su precedente richiesta di quest'Amministrazione;
- con nota prot. 61685 del 26/10/2015, questa Amministrazione rendeva noto ai proprietari catastali, nel ricondurre nell'ambito del corretto e doveroso procedimento previsto per legge e suggerito anche dal CGA, il nuovo avvio della procedura espropriativa, allegando l'elenco dei beni da espropriare e la facoltà di presentare eventuali documentazioni ed elementi per determinare il valore da attribuire all'area, nei termini previsti;
- con nota prot. 68445 del 26/11/2015 le ditte proprietarie inviarono rilievi ed osservazioni relative all'indennità;
- con nota prot. 72832 del 21/12/2015, le ditte furono invitate a fornire la documentazione necessaria e prevista per legge al fine di valutare quanto rilevato ed evidenziato nelle osservazioni sopra citate;
- con nota prot. 2373 del 15/01/2016, le ditte proprietarie producevano ulteriore documentazione volta a sorreggere quanto dagli stessi documentato nei precedenti atti prodotti;
- con nota prot. 23640 del 27/04/2016 si contro deducevano le osservazioni dei proprietari;
- con Determinazione del Responsabile del IV Settore n. 360 del 28/04/2016 fu emesso provvedimento di determinazione dell'indennità di espropriazione;
- i proprietari delle aree interessate alla ablazione non comunicarono l'intendimento ad accettare l'indennità e pertanto la stessa si intende non accettata;
- con Provvedimento del Responsabile del IV Settore venne depositata l'indennità non accettata dai proprietari espropriandi ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- VISTA la comunicazione di avvenuta costituzione del deposito presso la Cassa DD.PP. n. 56788 del 11/08/2016 per un ammontare di € 262.376,00;
- VERIFICATO ai sensi dell'art. 9 c. 1 lettera a) p.2 del D.L. 78/2009 convertito in legge nn. 102/2009 che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica in particolare con gli obiettivi del patto di stabilità interno;
- VISTI gli artt.23 e 24 del Dpr. 8 Giugno 2001 n. 327

DETERMINA

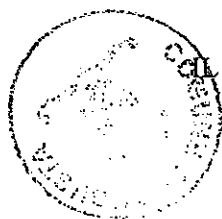
Di espropriare definitivamente a favore del Comune di Augusta, per l'esecuzione dei Lavori per la realizzazione dell'intervento denominato Nuova Sede di distaccamento VV.FF. di Augusta, i terreni siti in Augusta identificati al Catasto:

COGNOME E NOME DELLE DITTE PROPRIETARIE DEI TERRENI	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICE	INDENNITÀ
MOSCHITTO Antonino - C.F. MSCNN55P14A494P, nato ad Augusta il 14/09/1955 comproprietario per 2/8; MOSCHITTO Vincenza - C.F. MSCVCN58S43A494V, nata ad Augusta il 03/11/1958 comproprietaria per 2/8; SARCIA' Concetta - C.F. SRCCCT41A50A494A, nata ad Augusta il 10/01/1941 comproprietaria per 1/8; SARCIA' Francesco - C.F. SRCFNC30B25A494G nato ad Augusta il 25/02/1930 comproprietario per 1/8; SARCIA' Salvatore - C.F. SRCSVT32P01A494Q, nato ad Augusta il 01/09/1932 comproprietario per 1/8; SARCIA' Vincenzo - C.F. SRCVCN35C12A494T, nato ad Augusta il 12/03/1935 comproprietario per 1/8;	43	1050 15	Mq 7.562,00 Mq 4.738,00	€ 262.376,00

È disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sopra, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio;

Il presente decreto :

- va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari ;
- va pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia;
- è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa;
- verrà eseguito mediante immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 come modificato dal D.L.gs 27 dicembre 2002, n. 302;
- dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente all'indennità.



IL RESPONSABILE IV SETTORE
(Ing. C. BRAMATO)

INDICAZIONE RELATIVA ALL'IMMISSIONE IN POSSESSO

L'immissione nel possesso dei beni oggetto di espropriazione di cui al decreto sopraesteso è avvenuta in data _____ come da relativo verbale.

Augusta, li

IL RESPONSABILE IV SETTORE
(Ing. Carmelo BRAMATO)

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, del T.U.O.E.L.

Augusta, li 25/08/2016

IL RESPONSABILE/II SETTORE
Ragioneria Contabile e Bilancio
(Dott. Francesco Lombardi)

Il Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente determinazione è stata pubblicata ai sensi dell'art.32, comma 5 della L.69/2009 e s.m.i., sul sito informatico del Comune www.comunediaugusta.it, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 27 AGO 2016 a norma dell'art. 11 dell L.R. 03/10/1991 n. 44.

Augusta, li _____

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. A. D'Arrigo)

UFFICIO DI SEGRETERIA

La presente Determinazione è stata trasmessa per l'esecuzione al Settore in data

Augusta, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. A. D'Arrigo)

COMUNE DI AUGUSTA

Il sottoscritto Dr. Alberto D'Arrigo, Segretario Generale del Comune di Augusta, CERTIFICA che la presente è copia conforme all'originale in atti d'ufficio.

Si compone di n. pagine.

Si rilascia

Augusta, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. A. D'Arrigo)