



**CITTÀ DI AUGUSTA
VII SETTORE SERVIZI SOCIALI**

AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI , PER L' ANNO 2014, IN FAVORE DI INQUILINI MOROSI “INCOLPEVOLI” RESIDENTI NEL COMUNE DI AUGUSTA .

(D.M. 14/05/2014 – G.U. N. 161 DEL 14/07/2014 – D.D.G. n. 917 del 28/04/2015 GURS n. 21 del 22/05/2015 – Circolare Regione Sicilia prot. n. 31811 del 19/06/2015)

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Augusta intende procedere, ai sensi del D.L. n. 102 del 31/08/2013 art. 6 comma 5 (convertito con modificazioni dalla L. n. 124 del 28/10/2013, del D.M. 14/05/2014 (G.U. N. 161 del 14/07/2014), all'individuazione dei nuclei familiari che sono in possesso di sfratto esecutivo per “Morosità Incolpevole” come indicato all' art. 2 del suddetto decreto, nonché del D.D.G. n. 917 del 28/04/2015 pubblicato in G.U.R.S. il 22/05/2015 per la ripartizione dei fondi al Comune di Augusta;

Che i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda al fine di ottenere i benefici di cui all'art. 6 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/05/2014 (*Trasmissione alla Prefettura dell'elenco dei soggetti che possano beneficiare delle misure di graduazione programmata dell'intervento della Forza Pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto*).

Ad avvenuta erogazione dei fondi da parte della Regione Siciliana e all'eventuale integrazione di fondi da parte dell'Amministrazione Comunale, sarà stilata una graduatoria che, se conforme con le linee guida emanate dalla Regione Sicilia con Del. n. 371 del 7/12/2014, servirà all'erogazione dei contributi previsti atti a prevenire l' esecutività degli sfratti per “Morosità Incolpevole”, secondo le disposizioni di cui al presente avviso e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Art. 1 - Beneficiari

Sono beneficiari dell'intervento i nuclei familiari titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo residenziale regolarmente registrato (con esclusione degli immobili appartenenti alla cat. A1-A8-A9) e risiede nell' alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno. Il provvedimento di sfratto esecutivo deve essere stato pronunciato a causa di un'adempienza nei pagamenti per una delle seguenti cause intervenute dopo la stipula del contratto:

1. perdita di lavoro per licenziamento;
2. consistente riduzione dell'orario di lavoro derivante da accordi sindacali o aziendali;
3. Cassa Integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a Termine o Atipici;
5. cessione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIA, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
6. malattia o grave infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare, che abbia comportato la sostanziale riduzione del reddito complessivo del nucleo stesso e/o necessità dell'impiego notevole di parte del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche ed assistenziali;

Art. 2 – Requisiti di Accesso

I nuclei familiari beneficiari devono essere, altresì in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

1. **Reddito I.S.E. non superiore ad € . 18.000,00** od un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore **I.S.E.E. non superiore ad € 7.000,00**
2. Destinatario di atto di intimazione di sfratto per morosità con **citazione per convalida;**
3. Cittadinanza Italiana o di un Paese che aderisce all'Unione Europea o di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea ma in possesso di regolare titolo di soggiorno;
4. Non titolarità di alcun componente del nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso.

Art. 3 – Entità del Contributo

L' Importo massimo di contributo concedibile, per sanare la morosità, è concedibile nella misura massima di 6 mensilità non pagate alla data di presentazione della domanda e non può superare in ogni caso l' importo di € . 3.000,00.

L' Elenco dei soggetti richiedenti che hanno diritto al contributo, sarà trasmesso alla Prefettura di Siracusa, che dovrà tenerne conto nel pianificare gli interventi di sfratto con l' ausilio delle Forze Pubbliche.

Art. 4 – Criteri Preferenziali

Le seguenti condizioni costituiscono criterio preferenziale per la concessione del contributo:

1. la presenza, all' interno del nucleo familiare, di un ultrasettantenne o minore o con invalidità accertata di almeno il 74% o in carico ai servizi sociali od alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l' attuazione di un progetto assistenziale individuale;
2. Sia stato emesso un provvedimento di sfratto e l' inquilino sottoscriva col proprietario un nuovo contratto a canone concordato;
3. l' inquilino a causa della ridotta capacità economica non sia in grado di versare il deposito cauzionale per stipulare un nuovo Contratto di Locazione;
4. L' inquilino dimostri che il proprietario è disponibile a differire l' esecuzione del provvedimento di sfratto al fine del ristoro anche parziale del Proprietario.

Art. 5 – Termini di presentazione delle Istanze

La domanda per ottenere il beneficio, dovrà essere consegnata o inviata al **“Protocollo Generale del Comune di Augusta – P.zza D’Astorga, entro e non oltre il 27/07/2015**, completa della seguente documentazione:

1. Domanda in carta semplice a firma del richiedente (Copia dello stampato di domanda potrà essere reperita c/o il VII Settore- Servizi Sociali, Via eroi di Malta, 10 ;
2. Copia attestazione I.S.E.E. Anno 2015 con riferimento ai redditi per l' anno 2013;
3. Copia provvedimento esecutivo di sfratto per morosità;
4. Copia contratto di Locazione munito degli estremi di registrazione, con versamento riferito all'anno 2014 (Imposta di Registro-modello F23);
5. Copia documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;

Si specifica che il Contributo potrà essere erogato solo e nei limiti delle risorse di cui al D.D.G. n. 917 del 28/04/2015 pubblicato in G.U.R.S. n. 21 del 22/05/2015 e che i richiedenti che presenteranno la domanda dopo la scadenza dei termini prestabiliti, o mancante della documentazione richiesta saranno automaticamente esclusi.

Per qualsivoglia chiarimento rivolgersi, nei giorni di ricevimento, presso gli uffici Servizi Sociali in Via Eroi di Malta 10.

Augusta lì 26/06/2015

**Il Responsabile del VII Settore
Dott. S. Passanisi**