



COMUNE DI AUGUSTA

3° SETTORE - ECONOMICO E FINANZIARIO
SERVIZIO 3 - TRIBUTI

TASI - TASSA SERVIZI INDIVISIBILI – ANNO 2014

IMMOBILI OGGETTO DI PAGAMENTO DELLA TASI

Per l'anno 2014, con deliberazione della Commissione Straordinaria in funzione di Consiglio Comunale n.11 del 21/05/2014, pubblicata sul MEF in data 22/05/2014, sono state stabilite le aliquote e le tariffe della TASI quale componente riferita ai servizi indivisibili della I.U.C., come segue:

a) **aliquota TASI ordinaria nella misura del 3,0 per mille** per:

- abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

b) **aliquota TASI ordinaria nella misura di 1 per mille** per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.

c) **aliquota TASI ridotta nella misura di 0 punti** percentuali per:

- tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni assoggettati ad aliquota IMU del 10,60 per mille;
- unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze ed assoggettate ad aliquota IMU del 6 per mille;

d) **una detrazione**, a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze come segue:

- una detrazione d'imposta pari all'ammontare dell'imposta dovuta per le abitazioni principali con una **rendita catastale uguale o inferiore ad €300,00**;
- una detrazione d'imposta fino a concorrenza dell'imposta dovuta dalle pertinenze connesse all'abitazione principale stessa con una rendita catastale dell'abitazione principale uguale o inferiore ad €300,00.

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare** dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di **una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate, **anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo**.

Non essendo diversamente regolamentato, si intende **pertinenza** quella definita **dall'art. 817 del codice civile** (*Sono pertinenze le cose destinate in modo durevole a servizio o ad ornamento di un'altra cosa*) ed altresì chiarito a pag.13 della Circolare Ministeriale n.3/DF del 18/05/2013.

SCADENZE E MODALITA' DI CALCOLO DELLA TASI

Il versamento della **TASI è in AUTOLIQUIDAZIONE**, quindi al contribuente **non verrà inviato nessun modello** da parte degli Uffici Comunali ma sarà lo stesso utente che dovrà provvedere al calcolo e alla compilazione del modello F24, con mezzi propri o tramite terzi.

Per l'anno 2014 l'imposta è determinata per tutti gli immobili adibiti ad **abitazione principale e relative pertinenze**, escluse le categorie A/1 – A/8 – A/9 che restano assoggettate ad IMU al 6,0 per mille e detrazione di €200,00.

Entro il **16 GIUGNO 2014** deve essere effettuato il versamento della **prima rata pari al 50% dell'imposta dovuta**.

Entro il **16 DICEMBRE 2014** deve essere effettuato il versamento della **seconda rata a conguaglio** dell'imposta dovuta per l'anno d'imposta 2014.

Base imponibile TASI :

- *Fabbricati iscritti in catasto*: rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicato il seguente **moltiplicatore**: (Esempio: **base imponibile = rendita catastale X 1,05 X 160**)

Categorie	Coeff.
Cat. A (no A/10)	160
Cat. C/2 – C/6 - C/7	160

Calcolo dell'imposta: il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando, alla base imponibile come sopra determinata, l'aliquota **del 3,0 per mille**.

1° Esempio di calcolo: Abitazione principale con rendita catastale uguale o inferiore ad €300,00.

Rendita catastale abitazione principale	€280,00	LA TASI E' PARI A ZERO	(escluse categorie A/1 – A/8 – A/9)
Rendita catastale pertinenza categoria C/6	€100,00	LA TASI E' PARI A ZERO	
Rendita catastale pertinenza categoria C/2	€ 80,00	LA TASI E' PARI A ZERO	
Rendita catastale pertinenza categoria C/7	€ 40,00	LA TASI E' PARI A ZERO	

2° Esempio di calcolo: Abitazione principale con rendita catastale superiore ad €300,00.

Rendita catastale abitazione principale	€320,00 X 1,05 X 160 = €53.760,00	X 3 / 1000	= TASI €161,28
Rendita catastale pertinenza categoria C/6	€100,00 X 1,05 X 160 = €16.800,00	X 3 / 1000	= TASI €50,40
Rendita catastale pertinenza categoria C/2	€ 80,00 X 1,05 X 160 = €13.440,00	X 3 / 1000	= TASI €40,32
Rendita catastale pertinenza categoria C/7	€ 40,00 X 1,05 X 160 = € 6.720,00	X 3 / 1000	= TASI €20,16

Pagamento: come sopra anticipato, il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando i codici tributo sotto indicati.

Il codice comune da indicare è A494.

TASI

Tipologia immobili	Codice tributo TASI
Abitazione principale e pertinenze	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Interessi ravvedimento operoso	3962
Sanzioni ravvedimento operoso	3963

I.M.U.

Tipologia immobili	Codice tributo IMU
Abitazione principale	3912
Cat. A/1, A/8, A/9 e loro pertinenze	
Fabbricati rurali	3913
Terreni	3914
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati	3918
Immobili classificati Categoria D	3925 (Stato)
Immobili classificati Categoria D	3930(Comune)

Il personale dell'ufficio Tributi Comunale è a disposizione per ogni informazione o chiarimento ai seguenti recapiti: **0931 / 980 369 – 0931 / 980 373 – 0931 / 980 380.**