



## **COMUNE DI AUGUSTA**

PROVINCIA DI SIRACUSA  
SETTORE IV LAVORI PUBBLICI

### **BANDO DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO LAVORI MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO. (art. 125 c. 8 del codice dei contratti pubblici)**

Ai fini del presente bando, si intende per "Codice dei contratti pubblici" il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e integrazioni; per "Regolamento" il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, come introdotti dalla Legge Regionale n. 12 del 12 luglio 2011, con le modifiche dalla stessa introdotte.

**OGGETTO: "Lavori di manutenzione degli immobili del patrimonio comunale".**

**Codice CIG ZC70C663FE**

**Determinazione a contrarre n. 914 del 12/11/2013**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Augusta (SR) Piazza D'Astorga, 10 – 96011 Augusta (SR) tel. 0931/980111 telefax 0931/523898; - sito internet [www.comunediaugusta.it](http://www.comunediaugusta.it)
- 1.1. **ESPLETAMENTO DELLA GARA:** Settore IV Lavori Pubblici – Piazza Castello s.n. - Telefono 0931/980608 - Fax 0931/523898.
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'articolo 125 comma 8 e articolo 57 comma 6 del "Codice dei Contratti Pubblici".
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ONERI PER LA SICUREZZA, LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: Comune di Augusta (SR);
  - 3.2. descrizione: Lavori di manutenzione degli edifici di proprietà comunale in uso a scuole.
  - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro 23.910,00
  - 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 717,30
  - 3.5. categoria prevalente: opere comprese nella categoria: OG1
  - 3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura;
4. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri e tutti gli elaborati del progetto sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Piazza Castello s.n. in Augusta (SR) nei giorni feriali, escluso il sabato e nelle ore d'Ufficio: ove è possibile acquisirne copia facendone richiesta;
5. **TERMINE, INDIRIZZO E APERTURA:**
  - 5.1. termine: entro le ore 12,00 del 10/12/2013 (D.Lgs n. 163/2006 art. 122 comma 6 lett. g);
  - 5.2. indirizzo cui devono pervenire le offerte: Comune di Augusta – Piazza D'Astorga, 10 (96011) Augusta (SR);
  - 5.3. apertura: il giorno 12/12/2013 alle ore 9,00 presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Piazza Castello s.n.;
6. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 60 naturali successivi e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
7. **CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA DEI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI SERVIZI E FORNITURE:** ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, in osservanza della delibera dell'Autorità medesima del 24 gennaio 2008, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 23 del 28 gennaio 2008;  
- per la partecipazione alla gara non è dovuto il versamento in quanto l'importo dei lavori è inferiore a € 150.000,00.
8. **SOGGETTI AMMESSI:** saranno ammessi a partecipare tutti i soggetti di cui all'articolo 34 del "Codice

**dei contratti pubblici**", ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'articolo 36 e 37 **"Codice dei contratti pubblici"**, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del **"Codice dei contratti pubblici"** e articolo 62 del **"Regolamento"**. Sono altresì ammessi i soggetti di cui all'art. 92, comma 5, del **"Regolamento"**.

Il ricorso all'eventuale avvalimento, di cui agli artt. 49 e 50 del **"Codice dei contratti pubblici"**, è subordinato al rispetto degli adempimenti previsti dalle norme predette.

**9. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA:** i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**10. CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti non deve essere corredata da cauzione né dall'impegno di un fideiussore;

**11. FINANZIAMENTO:** i lavori sono finanziati con fondi del bilancio comunale;

**12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

**12.1.** I requisiti previsti sono quelli richiesti dall'articolo 90 del **"Regolamento"**.

**13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.

**14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione, fatta salva l'esclusione automatica di offerte anormalmente basse secondo le indicazioni dell'articolo 19 comma 6, della Legge Regionale 12 Luglio 2011, n. 12 e pertanto la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi dell'articolo 86 **"Codice dei contratti pubblici"**. Non sono ammesse offerte in aumento. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, in tal caso si applica l'articolo 86 comma 3 del **"Codice dei contratti pubblici"**.

**16. ALTRE INFORMAZIONI:**

a) non sono ammessi a partecipare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del **"Codice dei contratti pubblici"**, (i casi di esclusione previsti dall'articolo 38 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 356/1992, o della legge n. 575/1965, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario);

b) non sono ammessi a partecipare i soggetti che versino in uno dei divieti di cui all'articolo 36 comma 5 e articolo 37 comma 7 del **"Codice dei contratti"**;

c) non sono ammessi a partecipare coloro che versino nella situazione di cui all'articolo 2 comma 2 della legge regionale n. 15/2008;

d) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile;

e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

f) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente ed esclusivamente al sorteggio;

g) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

h) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del **"Codice dei contratti"** e dagli articoli 123, 124, 125 e 126 del **"Regolamento"**; la quota in aumento di cui all'articolo 113 comma 1, del **"codice dei contratti"** deve essere costituita, per almeno la metà del suo ammontare, con le modalità previste dall'articolo 75, comma 2, del medesimo codice e la garanzia di cui al **"Regolamento"**, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo contrattuale a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;

i) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7 del **"Codice dei contratti"**;

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi degli articoli 36 e 37 **"codice dei contratti pubblici"**, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del **"Codice dei contratti pubblici"** e articolo 62 del **"Regolamento"**, i requisiti di cui al punto 11) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, del **"Regolamento"**;

k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato d'oneri;

l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del **"Regolamento"**, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4) del presente bando non sia assoggettato a ribasso con la seguente formula:  $[SAL * (1 - IS) * R]$  (dove SAL = Importo stato di avanzamento; - IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; - R = Ribasso offerto);

- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o) si informa che, ai sensi dell'articolo 2, comma 2, della legge regionale 20 novembre 2008 n. 15, si procederà alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;
- p) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del "Codice dei contratti pubblici";
- q) il contratto d'appalto fra stazione appaltante ed impresa aggiudicataria non conterrà la clausola compromissoria;
- r) saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara, secondo quanto sentenziato dalla Corte di Giustizia della C.E., sez. IV, 19 maggio 2009, C-538/07 e normato con Decreto Legge 25 settembre 2009, n. 135, art 3 convertito con Legge 20 novembre 2009 n. 166.
- s) la stipulazione del contratto è, comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

**In conformità alla direttiva del Ministro dell'Interno n. 0004610 del 23 giugno 2010 avente oggetto "Controlli antimafia preventivi nelle attività "a rischio" di infiltrazione da parte delle organizzazioni criminali" e ai sensi dell'articolo 7 comma 4 della legge regionale 16/2010:**

- a) l'aggiudicatario ha l'obbligo di comunicare alla medesima stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento delle forniture e dei servizi di seguito elencate, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta a qualsiasi titolo: trasporto di materiale a discarica; - trasporto e smaltimento di rifiuti; - fornitura e trasporto di terra e materiali inerti; - fornitura di calcestruzzo; - fornitura di bitume; - noli a freddo di macchinari; - fornitura di ferro lavorato; - fornitura con posa in opera (quando non assimilate a subappalto ai sensi dell'articolo 118, comma 11, del "Codice dei contratti pubblici") ; - noli a caldo (quando non assimilati a subappalto ai sensi dell'articolo 118, comma 11, del "Codice dei contratti pubblici"); - autotrasporti; - guardiania di cantieri;
- b) la stazione appaltante interromperà ogni rapporto di fornitura con gli operatori economici nei cui confronti il prefetto abbia emesso informazioni a carattere interdittivo.
- La stazione appaltante si obbliga a comunicare al prefetto l'elenco delle imprese predetto, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso ai cantieri di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo n. 490/1994.
  - La stazione appaltante subordinerà tutti gli affidamenti a valle dell'aggiudicazione, comprese quelle prima elencate, all'acquisizione delle informazioni antimafia di cui all'articolo 10 del D.P.R. n. 252/1998, pur se per i sub-contratti d'importo inferiore a quello indicato nel predetto art. 10, al comma 1, lettera c), l'autorizzazione potrà essere rilasciata previa esibizione del certificato camerale con l'apposita dicitura antimafia, ferma restando la successiva acquisizione delle informazioni prefettizie.
  - La stazione appaltante si obbliga a valutare le cosiddette informazioni supplementari atipiche di cui all'articolo 1-septies del D.L. 6 settembre 1982, n. 629, convertito nella legge 12 ottobre 1982, n. 726 e successive modifiche ed integrazioni, ai fini del gradimento dell'impresa sub-affidataria, per gli effetti di cui all'articolo 11, comma 3, del D.P.R. n. 252/1998.
- c) Il contratto d'appalto conterrà clausola risolutiva espressa per cui, nel caso di informazioni prefettizie positive, si procederà automaticamente alla revoca dell'autorizzazione del sub-contratto ed alla automatica risoluzione del vincolo, con previsione di una penale pari al 10% del valore del sub-contratto, a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, salvo il maggior danno;
- t) responsabile del procedimento (R.U.P.): Geom. Antonino Moschitto Piazza Castello s.n. 96011 Augusta (SR), tel. 0931/980111, fax 0931/523898;
- u) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

17. AVVISO DI PREINFORMAZIONE NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA COMUNITA' EUROPEA: non dovuto.
18. PUBBLICAZIONE ALLA G.U.R.S.: non dovuto.
19. DATA DI INVIO DELL'AVVISO DI PREINFORMAZIONE PER LA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO (non dovuto).

Augusta, li ~~27 NOV 2013~~

Il Responsabile IV Settore  
Ing. Carmelo Bramato

