

# COMUNE DI AUGUSTA

PROVINCIA DI SIRACUSA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI PER L'ANNO 2013.

~~Sessione Ordinaria Seduta Pubblica Urgente Convocazione Prosecuzione~~  
 L'anno duemila DODICI , il giorno 06 del mese di DICEMBRE ore 20,15 in  
 Augusta nella sala designata alle adunanze.

A seguito di regolari avvisi, notificati a mezzo del messo comunale a domicilio di ciascun  
 consigliere, con la presidenza del Sig. SALVATORE AMATO

e con l'assistenza del Segretario Generale DOTT. ALBERTO D'ARRIGO  
 si è riunito il Consiglio Comunale.

### Consiglieri presenti

AMATO SALVATORE  
 ARENA SEBASTIANO  
 AVIELLO SALVATORE  
 BELFIORE SILVIA  
 CANNAVA' FABIO NATALE  
 CASTRO GIULIO  
 CONTI ROBERTO  
 GARSIA DOMENICO  
 MESSINA CARMELO  
 MORELLO GIULIO  
 PURGINO DOMENICO  
 RAMACI GIUSEPPE  
 SCEVOLI SEBASTIANO  
 SESSA FRANCESCO  
 TERNULLO BIAGIO  
 TRIPOLI ALESSANDRO

### Consiglieri assenti

ALOISI SEBASTIANO  
 DI MARE GIUSEPPE  
 LOMBARDO SEBASTIANO  
 MARINO MARIO  
 MICELI MARIA RITA  
 PONZIO SALVATORE  
 RANNO CARELO  
 RAVALLI GIUSEPPE  
 ROMANO CARMELO  
 SALAMONE PAOLO  
 SALAMONE SEBASTIANO  
 SICUSO CARMELO  
 SORTINO AGATA  
 TROVATO CARMELO

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione il  
 seguente oggetto all'ordine del giorno:

## 5.ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI PER L'ANNO 2013.

Il Presidente pone in trattazione il quinto punto posto all'ordine del giorno avente per oggetto :  
5.ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI PER L'ANNO 2013, e cede la parola all'ing. Pedalino.

L'Ing. Pedalino, Dirigente del Settore Tecnico – Urbanistica, dà lettura della proposta e precisa che la proposta scaturisce dall'applicazione degli indici di variazione ISTAT.

A questo punto si allontana dall'aula il Consigliere Messina, il numero dei presenti si riduce a 15.

Chiede e ottiene la parola il Consigliere Castro il quale chiede se negli altri Comuni i costi sono simili a quelli previsti in proposta.

L'Ing. Pedalino risponde che sostanzialmente non ci sono grandi differenze rispetto agli oneri applicati negli altri Comuni.

Chiede e ottiene la parola il Consigliere Castro il quale ritiene che si potrebbe pensare di aumentarli per dare un introito al Comune.

L'Ing. Pedalino risponde di avere ritenuto di dovere applicare gli indici Istat in mancanza di diverse indicazioni da parte del Consiglio e delle Commissioni.

Chiede e ottiene la parola il Consigliere Belfiore la quale riferisce che in Commissione congiunta il problema è stato affrontato, anche per differenziare le tariffe. Ci si è però resi conto che si sarebbero creati di fatto ulteriori problemi. Per tale motivi si è deciso di confermare l'aumento in base agli indici Istat.

Il Presidente dà lettura del verbale della quarta Commissione Consiliare permanente che ha approvato la proposta e del verbale della quinta Commissione Consiliare permanente che è andata deserta.

Si passa alla votazione:

SI APPROVA ALL'UNANIMITA' DEI PRESENTI SI APPROVA ALL'UNANIMITA' DEI PRESENTI  
(Amato, Arena, Aviello, Belfiore, Cannavà, Castro, Conti, Garsia, Morello, Purgino, Ramaci, Scevoli,  
Sessa, Ternullo e Tripoli);

Conseguentemente

IL CONSIGLIO COMUNALE



Vista la proposta di deliberazione allegata alla presente sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale;

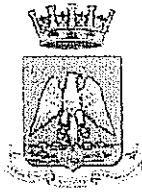
Visto l'esito della votazione su detta proposta

#### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata alla presente sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale

Preso atto del risultato della votazione il Presidente dispone che si passi alla trattazione del settimo punto all'ordine del giorno.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized capital letter 'A' with a vertical stroke extending downwards from the right side.



ORIGINALE

"A"  
ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CC  
N 58 DEL 06/12/2012

# COMUNE DI AUGUSTA

PROVINCIA DI SIRACUSA

## PROPOSTA DI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 06

DEL 18/10/2012

**OGGETTO: Adeguamento oneri concessori per l'anno 2013**

### IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

**Premesso che:**

- L'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 ha disposto che il rilascio della concessione edilizia, in quanto relativa ad attività di trasformazione edilizia ed urbanistica dei territori comunali, dovesse comportare la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;
- L'art.5 della medesima legge 10/77 ha, peraltro, disposto che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria fosse stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base a tabelle parametriche da predisporre da parte della Regione;
- L'Assessorato Territorio ed Ambiente, con i decreti 31 maggio 1977, n.90 e 10 marzo 1980 n.67 ha proceduto all'approvazione delle dette tabelle parametriche;
- Ai sensi dell'art.34 della legge regionale 10 agosto 1985, n.37 è stato posto l'obbligo per i Comuni di provvedere all'adeguamento, entro il 31 dicembre di ogni anno, a mezzo deliberazione del Consiglio Comunale, del valore degli oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi;
- L'art.34 della legge regionale 10 agosto 1985, n.37 è stato sostituito dall'art.14 della legge regionale 7 giugno 1994, n.17, successivamente sostituito dall'art.24 della legge regionale 24 luglio 1997, n.25;
- L'art.17 comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003 n.4 ha così sostituito l'art.24 della legge regionale 24 luglio 1997, n.25: *"1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art.6 della medesima legge, sostituito*

*dall'art.7 della legge 24 dicembre 1993 n.537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.*

*2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi ":*

- Con delibera di Consiglio Comunale n° 44 del 13/12/2011 è stato effettuato l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2012;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per i motivi sopra in narrativa

1. **APPROVARE** l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art.6 della medesima legge, sostituito dall'art.7 della legge 24 dicembre 1993 n.537, secondo quanto riportato nella Relazione tecnica redatta dal Dirigente IV Settore – prot. n° 56472 del 04/10/2012 che si allega alla presente proposta per farne parte integrante;
2. **APPLICARE** gli oneri di concessione aggiornati a decorrere dal **1° gennaio 2013**;
3. **TRASMETTERE** l'atto deliberativo adottato al competente Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente- Dipartimento Regionale Urbanistica- Servizio 6.



# COMUNE DI AUGUSTA

PROVINCIA DI SIRACUSA

*IV Settore - Urbanistica ed Edilizia privata*

Prot. n° 56472 del 04 OTT 2012

**OGGETTO:** **Adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2013.**  
**- Relazione tecnica**

**Premesso che:**

- L'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 ha disposto che il rilascio della concessione edilizia, in quanto relativa ad attività di trasformazione edilizia ed urbanistica dei territori comunali, dovesse comportare la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;
- L'art.5 della medesima legge 10/77 ha, peraltro, disposto che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria fosse stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base a tabelle parametriche da predisporre da parte della Regione;
- L'Assessorato Territorio ed Ambiente, con i decreti 31 maggio 1977, n.90 e 10 marzo 1980 n.67 ha proceduto all'approvazione delle dette tabelle parametriche;
- Ai sensi dell'art.34 della legge regionale 10 agosto 1985, n.37 è stato posto l'obbligo per i Comuni di provvedere all'adeguamento, entro il 31 dicembre di ogni anno, a mezzo deliberazione del Consiglio Comunale, del valore degli oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi;
- L'art.34 della legge regionale 10 agosto 1985, n.37 è stato sostituito dall'art.14 della legge regionale 7 giugno 1994, n.17, successivamente sostituito dall'art.24 della legge regionale 24 luglio 1997, n.25;
- L'art.17 comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003 n.4 ha così sostituito l'art.24 della legge regionale 24 luglio 1997, n.25: "1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art.6 della medesima legge, sostituito dall'art.7 della legge 24 dicembre 1993 n.537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.  
2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi";
- Con delibera di Consiglio Comunale n° 44 del 13/12/2011 è stato effettuato il precedente aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2012:

Per tutto quanto sopra premesso, si è proceduto all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, che dovranno essere applicati a partire dal 1° gennaio 2013 come di seguito indicato:

### ONERI DI URBANIZZAZIONE

( Legge 28 gennaio 1977 n.10, art. 5, sostituito dall'art.16 DPR n.380/2001 e s.m.i.)

– I costi unitari relativi alle opere di urbanizzazione attualmente in vigore ed approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 13/12/2011 e riferiti al mese di settembre dell'anno 2011, sono stati aggiornati utilizzando la variazione dell'indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nel periodo compreso tra il mese di settembre 2011 ed agosto 2012, assumendo pertanto i seguenti valori:

Indice generale ISTAT ( senza tabacchi) **settembre**                      **2011: 103,20 ( base 2010 )**

Indice generale ISTAT ( senza tabacchi) **agosto**                              **2012: 106,40 ( base 2010 )**



La variazione percentuale è pertanto calcolata in :

$$[(106,40/103,20) \times 100] - 100 = \quad \mathbf{3,10\%}$$

A	<b>DETERMINAZIONE DEI COSTI UNITARI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (TENUTO CONTO DELLE VARIAZIONI PERCENTUALI)</b>	
<b>1</b>	<b><u>COSTO AREA PER VIABILITA'</u></b>	
	Costo totale per metro lineare anno 2012	€ 26,28
	percentuale incremento <b>3,10 %</b>	
	Costo aggiornato	€ 27,09
<b>2</b>	<b><u>RETE STRADALE</u></b>	
	Costo totale per metro lineare anno 2012	€ 44,14
	percentuale incremento <b>3,10%</b>	
	Costo aggiornato	€ 45,51
<b>3</b>	<b><u>RETE FOGNANTE</u></b>	
	Costo totale per metro lineare anno 2012	€ 127,91
	percentuale incremento <b>3,10%</b>	
	Costo aggiornato	€ 131,88
<b>4</b>	<b><u>RETE IDRICA</u></b>	
	Costo totale per metro lineare anno 2012	€ 84,31
	percentuale incremento <b>3,10%</b>	
	Costo aggiornato	€ 86,92
<b>5</b>	<b><u>PUBBLICA ILLUMINAZIONE</u></b>	
	Costo totale per metro lineare anno 2012	€ 1.807,02
	percentuale incremento <b>3,10%</b>	
	Costo aggiornato	€ 1.863,04

DETERMINAZIONE DEI COSTI UNITARI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
SECONDARIE (TENUTO CONTO DELLE VARIAZIONI PERCENTUALI)

<b>1) <u>ATTREZZATURE SCOLASTICHE</u></b>		
Costo anno 2012		€ 171,19
percentuale incremento	3,10%	
Costo aggiornato		€ 176,50
<b>2) <u>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:</u></b>		
<i>2/a <u>mercati, delegazioni e centri vari, attrezzature culturali</u></i>		
Costo anno 2012		€ 162,62
percentuale incremento	3,10%	
Costo aggiornato		€ 167,66
<i>2/b <u>Campi sportivi, impianti sportivi di quartiere</u></i>		
Costo anno 2012		€ 42,80
percentuale incremento	3,10%	
Costo aggiornato		€ 44,13
<i>2/c <u>Verde di quartiere</u></i>		
Costo anno 2012		€ 17,65
percentuale incremento	3,10%	
Costo aggiornato		€ 18,20
<b><u>3) ABILITA' E SERVIZI :</u></b>		
<i>3/a <u>Strade e parcheggi</u></i>		
Costo anno 2012		€ 42,85
percentuale incremento	3,10%	
Costo aggiornato		€ 44,18
<i>3/b <u>Rete fognaria</u></i>		
Costo anno 2012		€ 126,38
percentuale incremento	3,10%	
Costo aggiornato		€ 130,30
<i>3/c <u>Rete elettrica</u></i>		
Costo anno 2012		€ 44,91
percentuale incremento	3,10%	
Costo aggiornato		€ 46,30
<i>3/d <u>Rete idrica</u></i>		
Costo anno 2012		€ 871,63
percentuale incremento	3,10%	
Costo aggiornato		€ 898,65
<i>3/e <u>Pubblica illuminazione</u></i>		
Costo anno 2012		€ 1.807,02
percentuale incremento	3,10%	
Costo aggiornato		€ 1.863,04



**Zone Artigianali e Industriali**

Costo aree per spazi pubblici

Costo anno 2012		€ 25,48
percentuale incremento	3,10%	
Costo aggiornato		€ 26,27

Costo parcheggi

Costo anno 2012		€ 44,13
percentuale incremento	3,10%	
Costo aggiornato		€ 45,50

Costo verde pubblico

Costo anno 2012		€ 17,65
percentuale incremento	3,10%	
Costo aggiornato		€ 18,20

Costo attrezzature attività collettive

Costo anno 2012		€ 171,19
percentuale incremento	3,10%	
Costo aggiornato		€ 176,50



**QUADRO RIEPILOGATIVO**

**NUOVE COSTRUZIONI PER RESIDENZA IN ZONE A-B-C-**

<b>1) ATTREZZATURE SCOLASTICHE</b>	mc 6,36	€ 176,50	<b>€ 1.122,54</b>
<b>2) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:</b>			
2/a <u>mercati, delegazioni e centri vari, attrezzature culturali</u>	mc 2,23	€ 167,66	<b>€ 373,88</b>
2/b <u>Campi sportivi, impianti sportivi di quartiere</u>	mq 5,00	€ 44,13	<b>€ 220,65</b>
2/c <u>Verde di quartiere</u>	mq 4,00	€ 18,20	<b>€ 72,80</b>
<b>3) VIABILITA' E SERVIZI</b>			
3/a <u>Strade e parcheggi</u>	mq 11,50	€ 44,18	<b>€ 508,07</b>
3/b <u>Rete fognaria</u>	ml 0,60	€ 130,30	<b>€ 78,18</b>
3/c <u>Rete elettrica</u>	Kw 1,00	€ 46,30	<b>€ 46,30</b>
3/d <u>Rete idrica</u>	n° 0,25	€ 898,65	<b>€ 224,66</b>
3/e <u>Pubblica illuminazione</u>	n° 0,078	€ 1.863,04	<b>€ 145,32</b>
	<b>Totale</b>		<b>€ 2.792,40</b>

Totale per abitante da inseciare per 100 mc di costruzione

€ 2.792,40      100 =      27,92      €/mc

suddetta risultante (27,92 €/mc) corrisponde al vuoto per pieno di costruzione  
 tale importo va applicata la riduzione al 25% per come disposto dall'art. 13 della lettera "C" della L.R. n° 70 del 18 aprile 1981. Pertanto, per ogni mc vuoto per pieno di costruzione, si ottiene

$$€ 27,92 \times 25\% = \boxed{€ 6,98 \text{ €/mc}}$$

**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICI IN ZONA A E B**

<b>ATTREZZATURE SCOLASTICHE</b>	mc 3,12	€ 176,50	€ 550,68
<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>			
a) <u>mercati, delegazioni e centri vari, attrezzature culturali</u>	mc 1,11	€ 167,66	€ 186,10
b) <u>Campi sportivi, impianti sportivi di quartiere</u>	mq 2,50	€ 44,13	€ 110,33
c) <u>Verde di quartiere</u>	mq 2,00	€ 18,20	€ 36,40
<b>VIABILITA' E SERVIZI</b>			
a) <u>Strade e parcheggi</u>	mq 11,50	€ 44,18	€ 508,07
b) <u>Rete fognaria</u>	ml 0,60	€ 130,30	€ 78,18
c) <u>Rete elettrica</u>	Kw 1,00	€ 46,30	€ 46,30
d) <u>Rete idrica</u>	n° 0,25	€ 898,73	€ 224,66
e) <u>Pubblica illuminazione</u>	n° 0,078	€ 1.863,04	€ 145,32
<b>Totale</b>			<b>€ 1.886,04</b>

Totale per abitante da insediare per 100 mc di costruzione

$$€ 1.886,04 : 100 = € 18,86 \text{ €/mc}$$

la suddetta risultante (18,86 €/mc) corrisponde ad € 18,86 per ogni mc vuoto per pieno di costruzione. Su tale importo va applicata la riduzione al 25% per come disposto dall'art. 13 della lettera "C" della L.R. n° 70 del 18 aprile 1981. Pertanto, per ogni mc vuoto per pieno di costruzione, si ottiene

$$€ 18,86 \times 25\% = \boxed{€ 4,72 \text{ €/mc}}$$

**Zone residenziali stagionali "ET" - "EC"  
 insediamenti fino a 1000 abitanti**

**ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:**

1/a) <u>mercati, delegazioni e attrezzature culturali e sanitarie</u>	mc 2,75	€ 167,66	€ 461,07
1/b) <u>Campi sportivi, impianti sportivi di quartiere</u>	mq 7,00	€ 44,13	€ 308,89
1/c) <u>Verde di quartiere</u>	mq 11,00	€ 18,20	€ 200,17

## 2) VIABILITA' E SERVIZI

2/a	<u>Strade e parcheggi</u>	mq	23,00	€ 44,18	€ 1016,10
2/b	<u>Rete fognaria</u>	ml	1,67	€ 130,30	€ 217,60
2/c	<u>Rete elettrica</u>	Kw	1,00	€ 46,30	€ 46,30
2/d	<u>Rete idrica</u>	n	0,25	€ 898,65	€ 224,66
2/e	<u>Pubblica illuminazione</u>	n	0,092	€ 1.863,04	€ 171,40
<b>Totale</b>					<b>€ 2.646,19</b>

Totale per 100 mc di costruzione

$$€ 2.646,19 : 100 = € 26,46 \text{ €/mc}$$

La suddetta risultante (26,46 €/mc) corrisponde ad €26,46 per ogni mc vuoto per pieno di costruzione. Su tale importo va applicata la riduzione al 35% per come disposto dall'art. 13 della lettera "G" della L.R. n° 70 del 18 aprile 1981. Pertanto, per ogni mc vuoto per pieno di costruzione, si ottiene

$$€ 26,46 \times 35\% = € 9,26 \text{ €/mc}$$



## Zone residenziali stagionali "ET" - "EC" insediamenti da 1000 a 2500 abitanti

### 1) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:

1/a	<u>mercati, delegazioni e centri vari, attrezzature culturali</u>	mc	3,42	€ 167,66	€ 573,40
1/b	<u>Campi sportivi, impianti sportivi di quartiere</u>	mq	7,00	€ 44,13	€ 308,89
1/c	<u>Verde di quartiere</u>	mq	11,00	€ 18,20	€ 200,17

### 2) VIABILITA' E SERVIZI

2/a	<u>Strade e parcheggi</u>	mq	23,00	€ 44,18	€ 1016,10
2/b	<u>Rete fognaria</u>	ml	1,67	€ 130,30	€ 217,60
2/c	<u>Rete elettrica</u>	Kw	1,00	€ 46,30	€ 46,30
2/d	<u>Rete idrica</u>	n°	0,25	€ 898,65	€ 224,66
2/e	<u>Pubblica illuminazione</u>	n°	0,092	€ 1.863,04	€ 171,40
<b>Totale</b>					<b>€ 2.758,52</b>

Totale per 100 mc di costruzione

$$€ 2.758,52 : 100 = € 27,58 \text{ €/mc}$$

La suddetta risultante (27,58 €/mc) corrisponde a € 27,58 per ogni mc vuoto per pieno di costruzione. Su tale importo va applicata la riduzione al 35% per come disposto dall'art. 13 della lettera "G" della L.R. n° 70 del 18 aprile 1981. Pertanto, per ogni mc vuoto per pieno di costruzione, si ottiene

$$€ 27,58 \times 35\% = \boxed{€ 9,65 \text{ €/mc}}$$

### INSEDIAMENTO IN VERDE AGRICOLO ZONA "E"

Il rilascio delle concessioni nel verde agricolo è subordinato ad un atto d'obbligo con il quale il concessionario si impegna ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione primarie, connesse alla concessione stessa, nonché al pagamento di una aliquota delle opere di urbanizzazione secondarie, come di seguito determinata:

<b>ATTREZZATURE SCOLASTICHE</b>	mc 2,00	€ 176,50	<b>€ 352,99</b>
<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE</b>	mc 1,50	€ 167,66	<b>€ 251,49</b>
<b>Totale</b>			<b>€ 604,49</b>

Totale per 100 mc di costruzione.

$$€ 604,49 : 100 = € 6,04 \text{ €/mc}$$

La suddetta risultante (6,04 €/mc) corrisponde ad € 6,04 per ogni mc di costruzione.

Su tale importo va applicata la riduzione al 25% per come disposto dall'art. 13 della lettera "C" della L.R. n° 70 del 18 aprile 1981. Pertanto, per ogni mc vuoto per pieno di costruzione, si ottiene

$$€ 6,04 \times 25\% = \boxed{€ 1,51 \text{ €/mc}}$$

### INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

Calcolo effettuato ai sensi dell'art. 2 del D.A. 10/03/1980 per una incidenza per lotto di mq 1000 di superficie.

<b>a) Oneri di urbanizzazione secondaria</b>	<i>( Tabella 1 )</i>		
<u>Costo aree per spazi pubblici</u>	<i>( 10% della superficie )</i>	mq 100,00	€ 26,27 <b>€ 2.626,99</b>
<u>Costo parcheggio</u>		mq 40	€ 45,50 <b>€ 1.819,92</b>
<u>Costo verde pubblico</u>		mq 40	€ 18,20 <b>€ 727,89</b>
<u>Costo attrezzature attività collettive</u>		mc 50	€ 176,50 <b>€ 8.824,84</b>
<b>Totale</b>			<b>€ 13.999,64</b>
<b>b) Oneri di urbanizzazione primaria</b>	<i>( Tabella 2 )</i>		
<u>Costo area per viabilità</u>		mq 250,00	€ 27,09 <b>€ 6.773,67</b>
<u>Costo rete stradale</u>		mq 250,00	€ 45,51 <b>€ 11.377,09</b>

<u>Costo rete fognante</u>	ml 45,00	€ 131,88	€ 5.934,38
<u>Costo rete idrica</u>	ml 45,00	€ 86,92	€ 3.911,56
<u>Costo pubblica illuminazione</u>	n° 1,00	€ 1.807,02	€ 1.807,02
<b>Totale</b>			<b>€ 29.803,72</b>
<b>Totale a+b</b>			<b>€ 43.803,36</b>

incidenza al mq corrisponde: € 43.803,36 /1000mq = €/mq 43,80

**c) Applicazione della Tabella n.3:**

Considerando il Comune di Augusta come costiero con popolazione compresa fra i 30.000 e 50.000 abitanti, si applica il coefficiente di riduzione di 0,90 quindi: € 43,80 x 0,90; la cifra risultante va ridotta del 15% (art. 13 lett. "i"- L.R. n° 70 del 18/04/1981) ottenendo il valore dell'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni mq di superficie da rendere edificabile.

Le tabelle sopra citate si applicano ai fabbricati ricadenti nelle zone artigianali previste dagli strumenti urbanistici. Per gli edifici a carattere artigianale disciplinati dall'art. 22 L.R. 71/78 non trovano applicazione le suddette tabelle, per cui tutti gli oneri di urbanizzazione sono posti a carico degli operatori economici.

Gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, gassosi e liquidi sono a totale carico degli operatori economici che svolgono la loro attività sia all'interno delle zone artigianali che nel verde agricolo, nonché quelli necessari alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche.

Pertanto, per ogni mq di superficie da rendere edificabile, si ottiene

$$€ 43,80 \times 0,90 = € 39,42 \times 15\% = € 5,91 \text{ €/mq}$$

**INSEDIAMENTI INDUSTRIALI**

Calcolo effettuato ai sensi dell'art. 3 del D.A. 10/03/1980 per una incidenza per lotto di mq 10.000 di superficie.

<b>a) Oneri di urbanizzazione secondaria</b>	<b>( Tabella 4 )</b>		
<u>Costo aree per spazi pubblici</u>	( 10% della superficie)	mq 1000,00	€ 26,27 € 26.269,88
<u>Costo parcheggio</u>		mq 500,00	€ 45,50 € 22.749,02
<u>Costo verde pubblico</u>		mq 250,00	€ 18,20 € 4.549,29
<u>Costo attrezzature attività collettive</u>		mc 700,00	€ 176,50 € 123.547,82
<b>Totale</b>			<b>€ 177.116,01</b>
<b>b) Oneri di urbanizzazione primaria</b>	<b>( Tabella 5 )</b>		
<u>Costo area per viabilità</u>		mq 3000,00	€ 27,09 € 81.284,04
<u>Costo rete stradale</u>		mq 3000,00	€ 45,51 € 136.525,02
<u>Costo rete fognante</u>		ml 300,00	€ 131,88 € 39.562,56
<u>Costo rete idrica</u>		ml 300,00	€ 86,92 € 26.077,08
<u>Costo pubblica illuminazione</u>		n° 10,00	€ 1.863,04 € 18.630,38
<b>Totale</b>			<b>€ 302.079,08</b>

Totale a+b € 479.195,09

denza al mq corrisponde. € 479.195,09 /10.000mq €/ mq 47,92

Applicazione della Tabella n.6:

Considerando il Comune di Augusta come costiero con popolazione compresa fra i 30.000 e 50.000 abitanti, si applica il coefficiente di riduzione di 0,90 quindi: € 47,92 x 0,90, la cifra risultante va ridotta del 15% (art 13 lett "I"- L.R n° 70 del 18/04/1981) ottenendo il valore dell'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni mq di superficie da rendere edificabile.

Quanto, per ogni mq di superficie da rendere edificabile, si ottiene

$$€ 47,92 \times 0,90 = € 43,13 \times 15\% \quad \boxed{€ 6,47 \text{ €/mq}}$$

**INSEDIAMENTI INDUSTRIALI RICADENTI IN AREE O NUCLEI DI SVILUPPO INDUSTRIALE**

**INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ALL'INTERNO DI PIANI DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO**

Per tali insediamenti, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 18/04/1981 n° 70, è previsto l'esonero dal pagamento degli oneri di urbanizzazione.

**INSEDIAMENTI TURISTICI**

Il contributo sulle opere di **urbanizzazione** è rapportato al costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria già determinato dal Consiglio Comunale sulla base delle tabelle parametriche approvate con D.A. 31/05/1997 n° 90, per le opere residenziali, applicando però una aliquota non inferiore a quella stabilita dalla lettera H dell'art. 13 della Legge Regionale n° 70 del 18/04/1981, non inferiore al 25% ed ammontante quindi ad **€ 6,98** per ogni mc vuoto per pieno di costruzione.

Per quanto riguarda il contributo sul **costo di costruzione**, si è fissata una aliquota variabile **dall'1 al 5%** del costo di costruzione.

La variabilità della suddetta aliquota discende dalla tipologia, dal numero di posti letto, dall'andamento demografico e dalla posizione geografica dei Comuni così come previsto dalla tabella "A" del D.A. n° 67 del 10/03/1980.

**VILLAGGI TURISTICI A ROTAZIONE D'USO**

Per i villaggi turistici valgono le considerazioni riportate relativamente alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di pertinenza degli insediamenti turistici.

Per quanto riguarda il contributo sul **costo di costruzione**, si è fissata una aliquota variabile **dall'1 al 5%** del costo di costruzione.

La tabella applicata è quella contrassegnata con la lettera "B" del D.A. n° 67 del 10/03/1980 tenendo conto dei numeri di posti letto dall'andamento demografico e dalla posizione geografica dei Comuni.

Il costo di costruzione deve essere incluso anche quello relativo alla sistemazione interna delle aree interessate.

**CAMPEGGI**

Per la stessa disciplina relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di pertinenza degli insediamenti turistici, si applica ai campeggi. Per il contributo sul **costo di costruzione** è prevista una aliquota variabile **dallo 0,15% al 5%** sul costo documentato di costruzione in relazione ai numeri di posti letto o roulotte, popolazione, caratteristiche geografiche dei Comuni: tutto secondo la tabella "C" del Decreto 10/03/1980. Nel costo di costruzione deve essere incluso anche quello relativo alla sistemazione interna delle aree interessate.

## IMPIANTI TERMALI

Il contributo per le opere di urbanizzazione si calcola così come per gli insediamenti turistici.  
Per il costo di costruzione è fissata una aliquota pari al 5%.

Per gli insediamenti alberghieri annessi ad impianti termali si applica la tabella "A" (D.A. n° 67 del 10/03/1980) oltre agli oneri di urbanizzazione

## MOTEL'S

Il contributo per le opere di urbanizzazione si calcola così come per gli insediamenti turistici.

Per quanto riguarda il contributo sul costo di costruzione si applica la tabella "A" (D.A. n° 67 del 10/03/1980), assimilando però i Motel's agli alberghi di seconda categoria.

Sono a totale carico dell'operatore turistico le spese tutte per la realizzazione di impianti di depurazione ove richiesti.  
La destinazione d'uso degli insediamenti oggetto del D.A. n° 67 del 10/03/1980 può essere modificata dopo dieci anni dalla loro ultimazione.

Decorso tale termine, la modificazione della destinazione d'uso comporta la corresponsione di un contributo pari all'intera aliquota corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

## COSTO DI COSTRUZIONE

(Legge 28 gennaio 1977 n. 10, artt. 3, 5, 11 e s.m.i., sostituiti dall'art. 16 DPR n. 380/2001 e s.m.i.)

## COSTO DI COSTRUZIONE ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2013

L'art. 17 comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003 n. 4 stabilisce: "1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993 n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi "

Il costo di costruzione relativo all'anno 2012, pari ad €/mq 202,35, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 13/12/2011, si ritiene possa essere aggiornato utilizzando la variazione dell'indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nel periodo compreso tra settembre 2011 ed agosto 2012 ed assumendo pertanto i seguenti valori:

Indice generale ISTAT ( senza tabacchi) settembre 2011 : 103,20

Indice generale ISTAT ( senza tabacchi) agosto 2012 : 106,40

La variazione percentuale è pertanto calcolata in :

$$[(106,40/103,20) \times 100] - 100 = 3,10\%$$

Pertanto, per ogni mq. di superficie ragguagliata calcolata in base alle schede parametriche di cui alla Legge 10/77 e del D.M. 10 maggio 1977 e successivi, si ottiene

$$\text{Costo di costruzione} \quad \text{€/mq } 202,35 \quad \times \quad 3,10\% \quad = \quad \text{€/mq } 208,62$$

(rialutazione del costo di costruzione al mq. aggiornato al 30 agosto 2012)

Per i nuovi edifici, per demolizione totale o parziale con contemporanea ricostruzione di manufatti esistenti, per ampliamenti e sopraelevazioni : il costo di costruzione per l'anno 2013 è pari ad € 208,62 . per ogni mq. di superficie ragguagliata calcolata in base alle schede parametriche di cui alla Legge 10/77 e del D.M. 10 maggio 1977 e successivi.

Nel caso di interventi su edifici esistenti per lavori di ristrutturazione edilizia : il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come determinato in base al computo metrico estimativo presentato contestualmente al progetto per ottenere il permesso di costruire, sul cui importo sarà applicata la percentuale del 6%.

**COSTO DI COSTRUZIONE PER ATTIVITA' TURISTICHE – COMMERCIALI - DIREZIONALI  
ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2013**

Il costo di costruzione relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi è determinato in base al costo documentato degli interventi stessi, così come determinato dal computo metrico estimativo relativo al progetto presentato.

L'aliquota relativa al contributo sul costo di costruzione è fissata in misura del 6% .

( Legge 28 gennaio 1977 n.10, art.10, sostituito dall'art.19 DPR n.380/2001 e s.m.i.)



IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE  
( Ing. Edoardo Pedalino )



IL REDATTORE

*[Signature]*

IL DIRIGENTE SETTORE .....  
(Ing. Edoardo PEDALINO)

IL PROPONENTE

*[Signature]*

IL DIRIGENTE SETTORE .....  
(Ing. Edoardo PEDALINO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*[Signature]*

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti della L.R. 11-12-1991 n° 48 (art. 53 legge 142-90), come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000:

PER LA REGOLARITA' TECNICA Settore .....IV Servizio Edilizia privata.....  
Si esprime parere POSITIVO.....

Data ..... 18 OTT. 2012 .....

Il Responsabile del Servizio

*[Signature]*  
IL DIRIGENTE SETTORE .....  
(Ing. Edoardo PEDALINO)

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

UFFICIO RAGIONERIA

Si esprime parere *positivo* .....

Data .....

Il Responsabile del Servizio

*[Signature]*

Visto se ne attesta la copertura finanziaria.

Il relativo impegno di spesa per complessivi € .....

Viene annotato sul Capitolo ..... Cod. .... del bilancio .....

Data .....

Il Responsabile del Servizio Finanziario

.....

PER LA REGOLARITA' TECNICA                      SETTORE ..... SERVIZIO.....  
Si esprime parere...  
Data.....  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PER LA REGOLARITA' CONTABILE                      UFFICIO DI RAGIONERIA  
Si esprime parere...  
Data.....  
Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 55, comma 5°) .....  
Il relativo impegno di spesa, per complessive Lire ..... viene annotato  
Sul Cap..... Cod. .... Del bilancio .....  
Data.....  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.TO IL CONSIGLIERE ANZIANO  
SIG. CONTI ROBERTO

F.TO IL PRESIDENTE  
SIG. AMATO SALVATORE

FTO IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. ALBERTO D'ARRIGO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal **20 DIC. 2012** al **3 GEN. 2013**  
*Augusta*, .....  
F.TO L MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica – su conforme certificazione del messo comunale- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per .....giorni consecutivi decorrenti dal .....  
al ..... a norma dell'art.11 della L.R. 3-12-1991 n. 44.  
Dalla Residenza Municipale, li .....

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. ALBERTO D'ARRIGO

- La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2 L.R. 44/91.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 1, L.R. 44/91

AUGUSTA.....  
F.to Il Segretario Generale  
.....

**COMUNE DI AUGUSTA**

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Augusta .....  
IL SEGRETARIO GENERALE  
.....