



## **COMUNE DI AUGUSTA**

PROVINCIA DI SIRACUSA

SETTORE 4° LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA - PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

### **INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMPRESE DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA PER PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO** (art. 125 comma 8 del D. Lgs. n.163.2006)

Ai fini del presente avviso, si intende per “Codice dei contratti pubblici” il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e integrazioni; per “Regolamento” il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche e integrazioni, come introdotti dalla Legge Regionale n. 12 del 12 luglio 2011, con le modifiche dalla stessa introdotte.

#### **IL DIRIGENTE DEL 4° SETTORE**

Visto il “Codice dei Contratti Pubblici”, ed in particolare l'articolo 122 comma 7 e articolo 57 comma 6.

#### **AVVISA**

che questa Amministrazione, al fine di snellire e velocizzare la procedura di affidamento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza in relazione alla realizzazione della seguente opera pubblica:

**OGGETTO: Manifestazione di interesse relativa ai “Lavori di demolizione coatta totale o parziale di fabbricati nell'ambito dell'abusivismo edilizio”.**

**Deliberazione n. 65/2013 del Commissario Straordinario.**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Augusta (SR) Piazza D'Astorga, 10 – 96011 Augusta (SR) tel. 0931/980111 telefax 0931/523898; - sito internet [www.comune.augusta.sr.it](http://www.comune.augusta.sr.it)
  - 1.1. **ESPLETAMENTO DELLA GARA E DELL'INDAGINE:** Settore 4° Lavori Pubblici, ecologia, programmazione e progettazione – Piazza Castello s.n. - Telefono 0931/980609 - Fax 0931/523898.
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per affidamento lavori mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del “Codice dei Contratti Pubblici”.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ONERI PER LA SICUREZZA, LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: Comune di Augusta (SR);
  - 3.2. descrizione: “Lavori di demolizione coatta totale o parziale di fabbricati nell'ambito dell'abusivismo edilizio”.
  - 3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 9.635,00;
  - 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 289,05;
  - 3.5. categoria prevalente: opere comprese nella categoria: OG1;
  - 3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura;
4. **DOCUMENTAZIONE:** tutti gli elaborati del progetto sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Piazza Castello s.n. in Augusta (SR) nei giorni feriali, escluso il sabato e nelle ore d'Ufficio: ove è possibile acquistarne copia facendone richiesta;
5. **TERMINE, INDIRIZZO E APERTURA:**
  - 5.1. termine: entro le ore 12,00 del 5 aprile 2013;
  - 5.2. indirizzo: **Comune di Augusta – Piazza D'Astorga, 10 (96011) Augusta (SR);**

BY

- 5.3. apertura: il giorno 9 aprile 2013 alle ore 9,00 presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale sito in Piazza Castello s.n.;
6. **SOGGETTI AMMESSI:** saranno ammessi alla presentazione della manifestazione d'interesse a partecipare tutti i soggetti di cui all'articolo 34 del "**Codice dei contratti pubblici**", ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'articolo 36 e 37 "**Codice dei contratti pubblici**", nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del "**Codice dei contratti pubblici**" e articolo 62 del "**Regolamento**". Sono altresì ammessi i soggetti di cui all'art. 92, comma 5, del "**Regolamento**".  
Il ricorso all'eventuale avvalimento, di cui agli artt. 49 e 50 del "**Codice dei contratti pubblici**", è subordinato al rispetto degli adempimenti previsti dalle norme predette.
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA:** i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**
- 8.1. NEL CASO DI CONCORRENTE IN POSSESSO DELL'ATTESTATO SOA: attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa a categoria analoga o simile a quella indicata al punto 3.5) del presente bando;
- 8.2. NEL CASO DI CONCORRENTE NON IN POSSESSO DELL'ATTESTATO SOA: i requisiti previsti sono quelli richiesti dall'articolo 90 del "**Regolamento**".
9. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, fatta salva l'esclusione automatica di offerte anormalmente basse secondo le indicazioni dell'articolo 19 comma 6, della Legge Regionale 12 Luglio 2011, n. 12 e pertanto la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del ai sensi dell'articolo 86 "**Codice dei contratti pubblici**". Non sono ammesse offerte in aumento. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, in tal caso si applica l'articolo 86 comma 3 del "**Codice dei contratti pubblici**".
10. **ALTRE INFORMAZIONI:**
- a) non sono ammessi a partecipare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del "**Codice dei contratti pubblici**", (i casi di esclusione previsti dall'articolo 38 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 356/1992, o della legge n. 575/1965, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario);
- b) non sono ammessi a partecipare i soggetti che, al momento di presentazione della manifestazione d'interesse, non dichiarino, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile;
- c) *Nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, saranno esclusi dalla consultazione e quindi non ammessi al sorteggio, gli operatori che, nell'anno in corso, sono stati invitati da questa stazione appaltante a gare di appalto con affidamento a procedura negoziata ai sensi dell'articolo 125 comma 8 del "**Codice dei Contratti Pubblici**".*
11. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**
- 11.1 Il plico contenente la manifestazione di interesse, pena l'esclusione, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 5.2; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi al Protocollo Generale del Comune di Augusta, Piazza D'Astorga, 10 - 96011 Augusta (SR), che ne rilascerà apposita ricevuta.
- 11.2 Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della manifestazione d'interesse**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.  
Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
- Nel plico devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**
- 11.3 domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del

- legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 11.4** nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA:  
attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità;  
attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), di iscrizione alla C.C.I.A.A. comprensiva delle risultanze fallimentari e di nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e s.m.i.;
- 11.5** per tutte le altre imprese non rientranti nella fattispecie di cui all'articolo 7:  
attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), di possesso dei requisiti previsti dall'articolo 90 del "**Regolamento**" al punto 3.5) del bando di gara e precisamente:  
attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), di iscrizione alla C.C.I.A.A., per categoria analoga o simile a quella indicata nel bando di gara, comprensiva delle risultanze fallimentari e di nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e s.m.i.,  
*Si precisa che in linea generale, ai sensi della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 165 del 11/06/2003 "relativa ai lavori analoghi nel caso di appalti di importo inferiore a 150.000,00 Euro", ai fini di considerare i rapporti di analogia tra la categoria di iscrizione al registro delle imprese, ovvero all'albo delle imprese artigiane oppure al registro prefettizio per le cooperative e quelli oggetto dei lavori da affidare, possono essere considerati rientranti nelle declaratorie di cui all'allegato A del D.P.R. n. 34/2000, secondo le seguenti similarità:*  
*a) lavori edilizi e stradali quelli appartenenti alle categorie OG1, OG3, OG4, OG5 e OG12;*  
*b) lavori idraulici quelli appartenenti alla categoria OG6;*  
*c) lavori fluviali e marittimi quelli rientranti nelle categorie OG7 e OG8;*  
*d) lavori impiantistici OG9, OG10, OG11, OS3, OS4, OS5, OS28 e OS30;*  
*e) lavori su beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali quelli appartenenti alla categoria OG2;*  
*f) lavori su superfici decorate e beni mobili di interesse storico artistico quelli appartenenti alla categoria OS2;*  
*g) lavori agricolo - forestali quelli appartenenti alla categoria OG13.*
- 11.6** dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. relativa alla regolarità contributiva contenente, a pena di esclusione, le indicazioni e dichiarazioni di seguito riportate:  
a) numero di matricola o iscrizione INPS, INAIL, CASSA EDILE;  
b) di essere in regola con l'assolvimento degli adempimenti periodici relativi a tutti i versamenti contributivi;  
c) che non esistono inadempienze in atto e rettifiche, non contestate e non pagate;  
d) ovvero, che è stata conseguita procedura di sanatoria positivamente definita con atto dell'ente interessato del quale devono fornirsi gli estremi.
- 11.7** dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. con cui si indica numero di fax e/o e-mail, autorizzando espressamente la Stazione Appaltante ad utilizzare il fax e/o e-mail per ogni comunicazione inerente la procedura dell'invio dell'invito.
- 11.8** dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, resa a pena di esclusione in un unico documento, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:



dichiara, indicandole specificamente ed espressamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b ), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater e comma 2) del "Codice del contratti pubblici"

**12. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE IMPRESE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:**

**12.1** Il criterio di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata è quello del sorteggio.

**12.2** Il soggetto deputato all'espletamento della procedura, dopo aver proceduto alla verifica della documentazione trasmessa dalle imprese, procederà alla selezione di n. 25 operatori economici, tra quelli ammessi, qualora più di 25 tramite sorteggio.

**13. AVVERTENZE:**

**13.1** Il presente avviso non costituisce titolo per l'ammissione alla procedura di gara.

**13.2** I soggetti economici sorteggiati saranno tenuti a presentare autonoma documentazione nel termine previsto nell'invito di partecipazione alla procedura di gara.

**13.3** L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di non dare luogo alla selezione, di prorogare i tempi di invito o di annullare la procedura, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse a partecipare possano addurre alcuna pretesa a riguardo.

**14. PUBBLICAZIONE AVVISO:**

Il presente avviso viene pubblicato, per un periodo non inferiore a 15 giorni, presso il sito internet e all'Albo del Comune di Augusta all'indirizzo [www.comune.augusta.sr.it](http://www.comune.augusta.sr.it).

**15. PUBBLICAZIONE ESITO:** L'esito del presente avviso sarà pubblicato sul sito internet e all'Albo del Comune di Augusta all'indirizzo [www.comune.augusta.sr.it](http://www.comune.augusta.sr.it). sezione avvisi bandi e gare entro giorni cinque giorni dall'apertura prevista.

**I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196/03, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.**

Augusta, li 7 marzo 2013

Il Dirigente 4° Settore  
(Ing. Carmelo Bramato)

