



COMUNE DI AUGUSTA

PROVINCIA DI SIRACUSA

SETTORE 4° LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA - PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL PARCO DENOMINATO “PARCO SUBURBANO ZONA FIUME MULINELLO”

1 – Oggetto

Il Comune di Augusta, come disposto con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 22 febbraio 2013 intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere alla concessione pluriennale della gestione del parco denominato “Parco suburbano zona fiume Mulinello.

Il lavori del Parco, sono stati completati nell’anno 2012,.

E’stato eseguito il collaudo statico ed è in fase di ultimazione il collaudo tecnico amministrativo.

Il Parco si sviluppa per un’area di circa 40 ettari.

In particolare, con il presente avviso, il Comune intende avviare la selezione di un soggetto idoneo e qualificato al quale affidare la concessione della gestione della struttura, in osservanza dei principi, etica, efficienza, trasparenza, legalità e libera concorrenza.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l’Amministrazione interessata. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse presentate hanno il solo scopo di comunicare all’Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un’offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell’art. 1989 c.c.

Sono a carico del Soggetto concessionario tutti gli oneri connessi alla gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura affidata in concessione, nonché tutti gli interventi di riqualificazione contemplati nella proposta presentata.

Il Soggetto concessionario beneficerà di tutti i proventi derivanti dallo sfruttamento economico e dalla gestione

2 - Amministrazione procedente

Comune di Augusta con sede in Augusta, Piazza D’Astorga n. 10 – Tel 0931/980111 – fax 0931/523898 – e-mail: appaltillpp@comune.augusta.sr.it

3 – Requisiti di ammissione

Sono ammessi a presentare manifestazione d’interesse i soggetti di cui all’art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, che possiedano i requisiti di cui agli articoli 38, 39 e 41 e 42 del D.Lgs. n. 163/2006; nonché, tutti i soggetti privati che pur non possedendo tali requisiti intendano ai fini della gestione costituire idonea forma giuridica.

BW

Si precisa che, ai fini della presente manifestazione d'interesse la qualificazione giuridica del soggetto partecipante non assume alcuna rilevanza, essendo sufficiente in tale fase che venga indicata la forma giuridica che dovrà assumere la gestione (ditta individuale o impresa collettiva).

4 – Procedura per l'affidamento in concessione

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, e fatta salva ogni facoltà di riapertura dei termini, il Comune di Augusta valuterà l'eventuale prosecuzione mediante procedura negoziata previo invio delle lettere d'invito a presentare offerta agli operatori economici che abbiano manifestato il loro interesse e siano in possesso dei requisiti obbligatori previsti dalla normativa in materia sopra citata.

5 – Descrizione sommaria del servizio da gestire.

Le condizioni dettagliate e le specifiche contrattuali e tecniche del servizio in oggetto saranno individuate successivamente con il capitolato d'onere.

Tutte le informazioni inerenti le caratteristiche tecniche della struttura da gestire potranno essere visionate, o richieste all'Ufficio Tecnico dell'Ente sito in Piazza Castello s.n., negli orari d'ufficio.

6 – Costi della concessione

La concessione in oggetto comporterà il pagamento di un canone a favore del Comune di Augusta.

7 – Termine e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Al fine della presentazione della manifestazione di interesse è richiesto il sopralluogo obbligatorio del parco, da richiedere all'ufficio tecnico dell'Ente, che ne rilascerà apposita attestazione, (tel.0931-980111), in giorni ed orari da concordarsi preventivamente.

Le manifestazioni di interesse, debitamente firmate e dovranno pervenire all'Ente in busta chiusa, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28/03/2013** all'indirizzo riportato al punto 2.

Decorso il termine indicato, non sarà ricevibile alcuna manifestazione d'interesse, fatta salva espressa riapertura dei termini. A tal fine, fanno fede la data e l'orario di arrivo al protocollo.

La manifestazione d'interesse dovrà essere contenuta in un unico plico chiuso, che dovrà riportare la dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO GESTIONE PARCO SUBURBANO ZONA FIUME MULINELLO"

Il plico potrà essere inviato:

- mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- consegnato a mano da un incaricato dell'operatore economico offerente, ai fini della consegna a mano dei plichi, si avvisano gli operatori economici che: l'Ufficio Protocollo sarà aperto tutti i giorni lavorativi escluso il sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e il martedì ed il giovedì dalle 15.00 alle 17.00.

Limitatamente alla consegna a mano verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Il Comune declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Inoltre, lo stesso plico sigillato dovrà indicare a margine:

- la ragione sociale l'indirizzo, il numero di telefono e di fax dell'operatore economico.

8 – Documenti contenuti nella busta a pena di inammissibilità della manifestazione di interesse

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse;
2. Autocertificazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. N. 163/2006, resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
3. Attestazione di avvenuto sopralluogo;
4. Copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

9 – Individuazione del concessionario

Il Comune, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale avente ad oggetto le modalità di gestione della struttura, oltre che l'offerta economica.

10 – Altre informazioni

Ogni ulteriore informazione ed eventuali quesiti potranno essere rivolti all'attenzione del Dr. Salvatore Licciardello, ai recapiti seguenti: 0931-980111.

11 – Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è il signor Guido Fracassa.

11 – Pubblicità del presente avviso

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo dell'Ente e sul sito <http://www.comune.augusta.sr.it>

12 – Privacy

Ai sensi della D.lgs. 196/2003 e s.m.i. si comunica, che i dati forniti dalle imprese saranno raccolti presso il Comune di Augusta, per le finalità di gestione del procedimento. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connessi e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Augusta, li 27/02/2013

Il Dirigente
Ing. Carmelo Bramato

