



COMUNE DI AUGUSTA

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CONDUTTORI DI IMMOBILI URBANI IN LOCAZIONE INDETTO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N.431/98. CONTRIBUTO RELATIVO ALL'ANNO 2011.

Ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e della Circolare dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n. 115437 del 21/12/2012, pubblicata nella G.U.R.S. del 18/01/13, è indetto bando pubblico per la concessione di un sostegno economico integrativo all'affitto per l'abitazione principale, relativo ai canoni di locazione per l'anno 2011.

Requisiti di ammissione

Per essere ammesso alla graduatoria dei beneficiari occorre essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) essere cittadino italiano o di uno stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in possesso, ai sensi dell'art.11 comma 13 della legge n° 133 del 6 agosto 2008, di certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di cinque nella regione siciliana.

2) essere residente nel Comune di Augusta;

3) essere titolare di un contratto di locazione che risulti regolarmente registrato di un immobile, di proprietà pubblica o privata, adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, con esclusione di immobili con categorie catastali A1, A8, A9 e di quelli locati per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore;

4) che l'intero nucleo familiare abbia percepito nell'anno di imposta 2011(**dichiarazione di redditi 2012**) un reddito complessivo lordo non superiore a € 12.153,18, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (Fascia A) così determinato ai sensi dell'art. 21 della L. 457/78: per i redditi di lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, il reddito andrà ulteriormente abbattuto nella misura del 40%. L'ammontare del canone di locazione viene rilevato dal contratto.

5) non essere proprietari di civile abitazione ubicata nel territorio nazionale, non avere ottenuto assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici;

6) non aver usufruito per l'anno 2011 (dichiarazione dei redditi 2012) della detrazione di cui al comma 1 e 1 bis dell'art. 16 del Testo Unico Imposta sui Redditi;

7) la domanda di richiesta del contributo unitamente alla documentazione prevista devono essere presentate **entro e non oltre il 15 aprile 2013** presso l'ufficio protocollo in P.zza D'Astorga;

In merito alle dichiarazioni reddituali saranno effettuati controlli a campione a mezzo le competenti autorità.

Condizioni particolari

E' fatta salva la possibilità dell'incremento del 25% del contributo per situazioni di particolare debolezza sociale, quale la presenza nel nucleo familiare di ultra sessantacinquenni e/o disabili ai sensi

dell'art. 2, comma 4, del D.M. 7 giugno 1999, pertanto esclusivamente in questi casi il limite di reddito annuo indicato nel punto 4, può essere innalzato fino al limite massimo di € 15.191,48.

Documentazione richiesta

- Istanza in carta semplice a firma del richiedente.
- Copia dichiarazione dei redditi anno 2012 (redditi riferiti all'anno 2011) o in alternativa, nell'ipotesi in cui il richiedente non sia tenuto alla presentazione della dichiarazione dei redditi, dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio dei redditi dell'intero nucleo familiare, resa ai sensi del Dec. L.vo n.109/99 e ss.mm.e.ii, riferita ai redditi dell'anno 2011.
- Copia contratto di locazione munito degli estremi di registrazione, con versamento riferito all'anno 2011.
- Autocertificazione del certificato dello stato di famiglia e residenza;
- Copia documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;
Certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di cinque nella regione sicilia (nel caso di cittadini extracomunitari).

Entità del contributo

L'entità del contributo sarà entro i limiti previsti dalla circolare regionale 115437 del 21/12/2012, pari al 100% del canone annuo di affitto risultante dal contratto regolarmente registrato per i richiedenti privi di reddito o con incidenza del canone sul reddito superiore al 100%. Nelle altre ipotesi il contributo sarà commisurato all'incidenza del canone sul reddito decurtato del 14%. Il contributo sarà proporzionato ai mesi effettivi della locazione risultante dal contratto regolarmente registrato.

Nel caso di insufficienza delle risorse trasferite dalla Regione Siciliana sarà operata una decurtazione proporzionale sui contributi da assegnare agli aventi diritto.

Si specifica che il contributo integrativo potrà essere erogato solo a seguito di attribuzione delle risorse da parte della Regione Siciliana e che i richiedenti che presenteranno la domanda dopo la scadenza del termine sopra indicato o mancante della documentazione richiesta saranno automaticamente esclusi.

Presentazione delle domande

La richiesta di ammissione a contributo deve essere redatta su apposito modulo predisposto dal Servizio Politiche Sociali. I moduli si possono prelevare dal Sito informatico del Comune www.comune.augusta.sr.it o ritirare presso l' Ufficio Servizi Sociali o presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, (URP)

AUGUSTA, li

Il Commissario Straordinario

(Dott. A. La Mattina)

COMUNE DI AUGUSTA**RICHIESTA CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE ANNO 2011**

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____ .Tel. _____
C.F. _____

Recapito per eventuali comunicazioni:
(solo se diverso da residenza)

presa visione del bando di concorso per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi della legge 431/98 -art. 11

CHIEDE

Che gli venga assegnato il contributo ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2011 ed a tal fine, consapevole che, in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto, o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali di cui all' art. 76 del D.P.R. 445/2000, il Comune provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso, nonché alla rivalsa dell'ammontare del contributo erogato gravato dagli interessi legali; e che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite in ordine alla situazione familiare e a quella reddituale confrontando i dati dichiarati con quelli in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000 nonché del D. Leg.vo 109/1998 e successive modifiche ed integrazioni

- di essere residente nel Comune di Augusta, Via /P.zza _____

- che nell'anno 2011 era residente nell'alloggio per il quale viene richiesto il contributo, sito in Augusta Via/Piazza _____

- di avere fruito nel 2011 un reddito annuo complessivo riferito all'intero nucleo familiare, come da ultima dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2012, pari a euro _____

- che nel nucleo familiare sono presenti:

a) n soggetti ultrasessantacinquenni;

b) nsoggetti disabili;

c) n figli minori;

- di essere conduttore di un alloggio ad uso abitativo di proprietà pubblica o privata con contratto regolarmente registrato per l'anno 2011;

- che egli stesso e gli altri residenti nell'alloggio per il cui canone di locazione viene richiesto un contributo economico, non sono:

- titolari di diritti reali (proprietà, usufrutto, uso o abitazione) su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

- che il contratto di locazione non è stipulato tra parenti e affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;

- che il canone di locazione, risultante dal contratto, corrisposto mensilmente nell'anno 2011, al netto degli oneri accessori è pari a € _____;

- **non aver usufruito della detrazione** di cui al comma 1 e 1 bis dell'art. 16 del TUIR imposta sui redditi percepiti nell'anno 2011. (Dichiarazione dei redditi anno 2012);

- di non essere assegnatario conduttore di alloggio di edilizia residenziale pubblica;

- che il proprio nucleo familiare, ai sensi e per gli effetti del presente bando, è così composto:

cognome e nome	luogo di nascita	relazione di parentela (a)	reddito anno 2011

a) dichiarante, coniuge, convivente, figlio/a, fratello/a, zio/a, nonno/a, altro. Indicare: "figlio/a a carico", ove ricorra tale condizione

ALLEGO I SEGUENTI DOCUMENTI:

(Barrare solo le caselle di interesse)

- Fotocopia di contratto di locazione regolarmente registrato e copia della ricevuta della tassa annuale di registrazione a copertura dell'intero anno 2011;
- Fotocopia ricevute di pagamento del canone di locazione dell'anno 2011;
- Fotocopia eventuale certificazione invalidità rilasciata dalla competente Commissione;
- Fotocopia codice fiscale e fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante;

Dichiaro di essere a conoscenza che, così come previsto nel bando, la mancata produzione della necessaria ed idonea documentazione, e la mancata sottoscrizione della presente domanda, comporterà l'esclusione dalla graduatoria.

Augusta, lì _____

Firma del richiedente

Avvertenze:

La firma non va autenticata, ai sensi dell'art. 3, comma 10, Legge 15 maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni.

La mancata produzione della fotocopia del documento di identità invalida la procedura dell'autocertificazione e pertanto, in tal caso, costituisce motivo di esclusione.