

CITTA' DI AUGUSTA

PROVINCIA DI SIRACUSA

IV ^ COMMISSIONE CONSILIARE

Lavori Pubblici, Urbanistica e Agricoltura

VERBALE N 4/ 2026

L'anno duemila**VENTISEI**, il giorno **MARTEDI' 20 OTTOBRE** in **AUGUSTA** , alle ore 9,30 , presso Il Palazzo di Città di via P.Umberto n 89;

PREMESSO

che con avviso prot. n **77785 del 15-10 -2026** è stata convocata, nei modi e forme di legge, per la giornata odierna, la riunione della 4° commissione

Sono presenti i consiglieri :

CONSIGLIERE COMUNALE	CARICA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	Valida ai fini della l.r. 30/2000 art. 19 c. 10
Daniele Salvatore	PRESIDENTE	9,40	10,02	f.to Salvatore Daniele
Campisi Andrea	Vice-presidente	9,40	10,02	f.to Andrea Campisi
Amara Margaret	componente	-	-	-
Conti Roberto	componente	9,40	10.02	f.to Roberto Conti
Salmeri Benedetta	componente	9,40	10.02	f.to Benedetta Salmeri

CONSIGLIERE COMUNALE	SOSTITUZIONI	ORA ENTRATA	ORA USCITA	Valida ai fini della l.r. 30/2000 art. 19 c. 10

COMUNE DI AUGUSTA
Comune di Augusta
Protocollo N.0079452/2026 del 21/10/2026

In prima convocazione alle ore 9,30 sono presenti :

- Salvatore Daniele (Presidente) - Campisi Andrea (vicepresidente) - Roberto Conti- e Salmeri Benedetta (componenti) - Risulta Assente: Margaret Amara.

E' presente altresì : Casertano Giovanni in sostituzione del capogruppo Trigilio Paolo - prot. N. 78540 del 19-10-2026.- e l'Ing. G. Passanisi - Resp. del V Settore .

Assume la funzione di segretario verbalizzante la dipendente dott.ssa Maria Rita Corallo.

Il Presidente **Salvatore Daniele** alle ore 9,40 verificata la sussistenza del numero legale, apre la seduta e introduce il punto all'ordine del giorno:

- 1- **Dichiarazione di pubblica utilità di cui alla D.G.M. n. 254/2026 propedeutica all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree site in località Brucoli, foglio 20 particelle 1007, 1085, 1087 e 1089. Approvazione termini di cessione volontaria con ENEL ITALIA S.P.A.**

Il Presidente **Salvatore Daniele** introduce il punto sottolineando l'importanza strategica della proposta per il borgo di Brucoli e cede la parola all'Ing. G. Passanisi.

L'Ing. G. Passanisi sottolinea l'obiettivo strategico per il borgo marinaro di Brucoli, per la creazione di aree di parcheggio e nel contempo di salvaguardia dell'ambiente.

Si tratta di una dichiarazione di pubblica utilità che permetterà all'ENEL di vendere , dopo diverse interlocuzioni con l'amministrazione, senza utile, le aree site in località Brucoli, foglio 20 particelle 1007, 1085, 1087 e 1089 per complessivi 83.338 mq. A seguito delle interlocuzioni tra Enel Italia S.p.a. ed il comune di Augusta . la società cede l'area per un importo di € 300.000,00.

A seguito del frazionamento per la definizione della particella 1204 relativa alla cabina elettrica, che resterà di proprietà Enel, la particella 1085 è stata soppressa e costituita la particella 2205.

L'Ing. Passanisi consegna al Presidente e all'intera commissione, la mappa e visura catastale aggiornata, parte integrante del verbale.

Interviene il consigliere **Roberto Conti** che esprime tutta la sua soddisfazione per l'attenzione dell'amministrazione per il borgo marinaro di Brucoli.

Si associano a questa opinione il Presidente ed i componenti della commissione.

Il Presidente **Salvatore Daniele** chiede se ci sono ulteriori interventi.

Il Presidente **Daniele** non essendoci ulteriori interventi mette ai voti il punto all'o.d.g.:

- 1- **Dichiarazione di pubblica utilità di cui alla D.G.M. n. 254/2026 propedeutica all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree site in località Brucoli, foglio 20 particelle 1007, 1085, 1087 e 1089. Approvazione termini di cessione volontaria con ENEL ITALIA S.P.A.**

- **Daniele Salvatore** FAVOREVOLE
- **Campisi Andrea** FAVOREVOLE
- **Conti Roberto** FAVOREVOLE
- **Salmeri Benedetta** FAVOREVOLE

Il Presidente **Salvatore Daniele** non essendoci altri argomenti all'o.d.g. dichiara chiusa la discussione e la seduta.

Il Presidente **Salvatore Daniele** dispone che il presente verbale, redatto in unico originale, che si compone di n° 5 pagine compresa questa, sia trasmesso, a cura del segretario verbalizzante, alla segreteria dell'ufficio organi istituzionali.

Sono le ore: **10.02**

Dal che si è redatto il presente verbale che previa lettura , viene sottoscritto seduta stante.

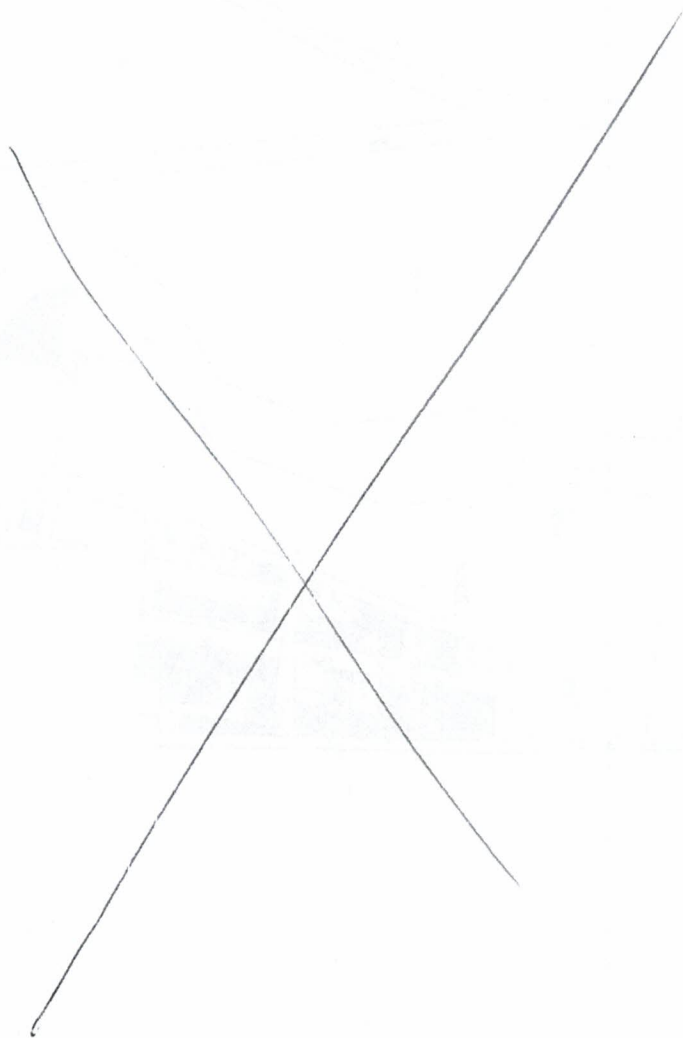
Il Segretario verbalizzante

F.to M.R. Corallo

Il Presidente della IV Commissione

F.to Salvatore Daniele





Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **20/10/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2026

Dati identificativi: Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **20** Particella **2205**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,73**

agrario **Euro 1,37**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **26.471 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 12/10/2026 Pratica n. SR0071351 in atti dal 12/10/2026
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4470217.12/10/2026 presentato il 12/10/2026
(n. 71351.1/2026)

> **Dati identificativi**

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **20** Particella **2205**

Tipo Mappale del 12/10/2026 Pratica n. SR0071351 in
atti dal 12/10/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.4470217.12/10/2026 presentato
il 12/10/2026 (n. 71351.1/2026)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,73**

agrario **Euro 1,37**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **26.471 m²**

Tipo Mappale del 12/10/2026 Pratica n. SR0071351 in
atti dal 12/10/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.4470217.12/10/2026 presentato
il 12/10/2026 (n. 71351.1/2026)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ENEL ITALIA S.P.A. (CF 06377691008)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 12/10/2026 -
presentato il 12/10/2026 n. 71351.1/2026 - Pratica n.
SR0071351 in atti dal 12/10/2026

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

AUGUSTA (A494) (SR)
Foglio 20 Particella 1085

Visura telematica