



COMUNE DI AUGUSTA

4[^] e 5[^] Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici Urbanistica e Agricoltura Finanze e Bilancio Seduta Congiunta

Verbale della seduta congiunta n. 05 del 08/11/2022

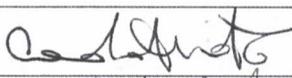
L'anno **duemilaventidue** il giorno **otto** del mese di **Novembre** alle ore: 12,30 nella sede del Palazzo Municipale di Augusta, si sono riunite **in prima convocazione in seduta congiunta** la 4[^] Commissione Consiliare Permanente " Lavori Pubblici Urbanistica e Agricoltura " e 5[^] Commissione Consiliare Permanente " Finanze e Bilancio " convocata con nota prot. n. 71393 del 31/10/2022 per discutere il seguente punto all'o.d.g. :

- 1) 3° Variazione del progetto programma triennale delle OO.PP. 2022-2024 ;

COMPONENTI V COMMISSIONE	ENTRATA ORA	FIRMA	USCITA ORA	FIRMA
Patti Maria Grazia (Presidente)		ASSENTE		
Palazzotto Federico		ASSENTE		
Lombardo Andrea				
Niciforo Marco		ASSENTE		
Triberio Giancarlo		ASSENTE		

SOSTITUZIONI	ENTRATA ORA	FIRMA	USCITA ORA	FIRMA
	11 30			

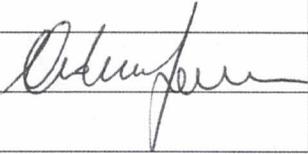
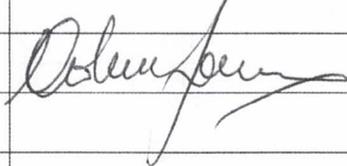
COMUNE DI AUGUSTA

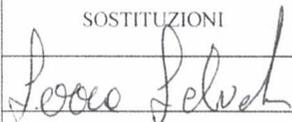
COMPONENTI IV COMMISSIONE	ENTRATA ORA	FIRMA	USCITA ORA	FIRMA
La Ferla Francesco (Presidente)		ASSENTE		
Amato Corrado	12.30			
Conti Roberto	12.30			
Mangano Manuel	12.45			
Suppo Roberta	↗	↗ ↗		

SOSTITUZIONI	ENTRATA ORA	FIRMA	USCITA ORA	FIRMA

4[^] e 5[^] Commissione Consiliare Permanente
 Lavori Pubblici Urbanistica e Agricoltura
 Finanze e Bilancio
 Seduta Congiunta

Seconda Convocazione ore:

COMPONENTI V COMMISSIONE	ENTRATA ORA	FIRMA	USCITA ORA	FIRMA
Patti Maria Grazia (Presidente)				
Palazzotto Federico				
Lombardo Andrea	13.30		13.45	
Niciforo Marco				
Triberio Giancarlo				

SOSTITUZIONI	ENTRATA ORA	FIRMA	USCITA ORA	FIRMA
	13.30		13.45	

COMUNE DI AUGUSTA

COMPONENTI IV COMMISSIONE	ENTRATA ORA	FIRMA	USCITA ORA	FIRMA
La Ferla Francesco (Presidente)				
Amato Corrado	13.30	<i>Corrado Amato</i>	13.45	<i>Amato</i>
Conti Roberto	13.30	<i>Conti Roberto</i>	13.45	<i>Conti Roberto</i>
Mangano Manuel				
Suppo Roberta	13.30	<i>Roberto Suppo</i>	13.45	<i>Roberto Suppo</i>

SOSTITUZIONI	ENTRATA ORA	FIRMA	USCITA ORA	FIRMA



COMUNE DI AUGUSTA
(PROVINCIA DI SIRACUSA)

4[^] e 5[^] Commissione Consiliare Permanente
Lavori Pubblici Urbanistica e Agricoltura
Finanze e Bilancio
Seduta Congiunta

VERBALE N. 05

08 novembre 2022

Nell'anno 2022, il giorno 08 del mese di Novembre alle ore 12:30 nella sede del Palazzo Municipale – a seguito di regolare convocazione a mezzo PEC prot. 71393 del 31/10/2022 pubblicata all'Albo online e a firma del Presidente del Consiglio Comunale, si sono riunite **in seduta congiunta** la 4[^] Commissione Consiliare Permanente “Lavori Pubblici Urbanistica e Agricoltura” e la 5[^] Commissione Consiliare Permanente “Finanze e Bilancio” per discutere il seguente punto all'o.d.g. :

3[^] Variazione del progetto programma triennale delle OO.PP. 2022-2024;

Il consigliere Serra Salvatore sostituisce il consigliere Maria Grazia Patti giusta delega prot. n. 73073 dell'8/11/2022.

Alle ore 12.45 in prima convocazione sono presenti i consiglieri Serra Salvatore, Lombardo Andrea, Amato Corrado, Conti Roberto e Suppo Roberta.

In assenza del Presidente della IV Commissione (che risulta il più anziano – giusto Regolamento delle Commissioni) svolge le funzioni di Presidente il consigliere Vice Presidente Corrado Amato. Constatata l'assenza del numero legale la seduta si aggiorna di un'ora in seconda convocazione.

Alle ore 13,30, in seconda convocazione sono presenti il Presidente Amato Corrado e i consiglieri Lombardo Andrea, Conti Roberto, Suppo Roberta e Serra Salvatore.

Sono altresì presenti il Responsabile del Settore LL.PP. Ing. Carmelo Bramato ed il Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio Geom. Massimo Sulano, invitati a partecipare alla seduta odierna.

Svolge le funzioni di segretaria la Sig.ra Iolanda Farina.

Verificato il numero legale, il Presidente Amato dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione del punto posto all'O.d.G.:

3[^] Variazione del progetto programma triennale delle OO.PP. 2022-2024;

Il Presidente invita il Responsabile del IV Settore, Ing. Bramato, ad esporre i punti relativi alle variazioni da apportare al programma triennale delle OO.PP. 2022-2024.

L'ing. Bramato presenta i progetti oggetto della suddetta variazione e precisamente:

- 1) L'approvazione del Progetto definitivo/esecutivo relativo alla manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico S. Todaro per un importo complessivo di €. 152.800,00;
- 2) L'aggiornamento dei prezzi per il progetto dei lavori di manutenzione dei serbatoi dell'acquedotto comunale Lotto 2 per un importo complessivo di €. 282.000,00;

- 3) Il progetto per l'intervento di riqualificazione dell'area di proprietà comunale di Via Barone Zuppello – per la realizzazione del Parco ecologico-urbano per un importo complessivo di €. 443.610,00
- 4) La modifica alla previsione di spesa per l'anno 2023 per la costruzione dei loculi cimiteriali da €. 450.000,00 a €. 618.000,00;

Al consigliere Roberta Suppo che domanda se questi progetti sono stati inseriti nella prima annualità del triennio 2022-2024, l'Ing. Bramato risponde che "... i progetti riguardanti variazioni di spesa sono rimasti inseriti nella posizione a loro destinata, mentre gli altri due... (lotto 2 manutenzioni serbatoi dell'acquedotto e Parco Ecologico)... li ho inseriti nella prima annualità...quindi sono stati inseriti per quest'anno nel 2022".

Interviene ancora il Consigliere Roberta Suppo chiedendo se la variazione di spesa per la costruzione dei loculi sia dovuta all'aggiornamento del prezzario regionale oppure al cambio di progetto. L'Ing. Bramato risponde che grazie all'apporto dell'Arch. Cacciaguerra e dell'Ing. Passanisi il progetto della costruzione dei loculi è stato rielaborato in maniera architettonica in modo da poter realizzare un numero maggiore di loculi. "*...Questa nuova rielaborazione del progetto deve essere realizzata in un'unica volta pertanto all'aumento dei numeri dei loculi corrisponderà un aumento dei costi. Tuttavia questa nuova rielaborazione del progetto è estremamente positiva per il cimitero perché a parità di area occupata si realizzano molto più loculi.*"

Il consigliere R.Suppo chiede all'Ing. Bramato se la copertura economica relativa alle manutenzioni e quella relativa al nuovo progetto di riqualificazione sono state previste. L'Ingegnere sostiene che per quanto riguarda la costruzione dei loculi la copertura finanziaria è esattamente quella già prevista; mentre per la manutenzione della Scuola e per il Lotto 2- (manutenzione dei serbatoi dell'acquedotto) sono stati accessi dei mutui.

Per la manutenzione della Scuola esiste un mutuo di €. 190.000,00 di cui solo €. 150.000,00 utilizzati.

Infine per il Parco ecologico-urbano l'importo occorrente è un contributo devoluto dalla Società Sonatrach.

Interviene nella discussione relativa alla realizzazione del Parco ecologico il Geom. Sulano, precisando che trattasi di Contributo di Costruzione, oneri che la Società doveva comunque versare in merito ad interventi realizzati nel nostro territorio. Gli oneri servono per fare interventi a carattere di urbanizzazione. Il Parco Ecologico rientra in questa fattispecie, quindi è stato impegnato l'importo del Contributo per realizzare il suddetto progetto.

Il consigliere Roberta Suppo chiede a quale intervento sono inerenti i costi di costruzione dovuti dalla Sonatrach.

Risponde ancora il Geom. Sulano chiarendo che l'intervento edilizio ha riguardato un'area logistica all'interno della proprietà Sonatrach, non si tratta di ampliamento dell'attività industriale ma di un'area utilizzata dalle imprese che operano all'interno della proprietà. E' stato rilasciato un permesso a costruire convenzionato e il Contributo versato è stato impegnato e vincolato dall'Amministrazione per poter riqualificare l'area in questione (Parco ecologico-urbano).

Interviene il Consigliere Serra specificando che il permesso a costruire è relativo ad un progetto risalente agli anni scorsi e che ha riguardato esclusivamente lo spostamento dei locali delle ditte che operano all'interno della Società in altra sede sempre interna alla Sonatrach.

Sia il consigliere Conti che il consigliere R. Suppo ribadiscono l'importanza che gli oneri di costruzione siano vincolati.

Il Geom. Sulano precisa e chiarisce che gli importi derivanti dal contributo di costruzione sono vincolati e che il progetto di riqualificazione delle aree abbandonate è previsto proprio

dall'atto di indirizzo del Piano Urbanistico Generale e che nello specifico il progetto del Parco ecologico urbano è corredato di tutti i pareri previsti.

Il consigliere Roberta Suppo ribadisce l'importanza che questo progetto dal punto di vista amministrativo che politico sia positivo per la comunità e soprattutto che sia un vantaggio utilizzare queste somme per realizzare questo progetto.

Il consigliere chiede inoltre delucidazioni in merito alla proprietà delle particelle, se ve ne siano ancora di proprietà dell'Opera Pia.

Risponde ancora il Geom. Sulano informando che l'area in questione risulta destinata a parcheggio e a verde pubblico. Lo stesso rappresenta che in merito ad alcune particelle ancora di proprietà dell'Istituto Opera Pia è stata avviata una procedura di adozione del Decreto di Acquisizione Sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001.

L'Ufficio Espropri ha proceduto con proprio provvedimento allo svincolo di una parte delle somme depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti per un importo di circa €. 90.000,00.

Tali particelle devono essere acquisite al Patrimonio Indisponibile dell'Ente.

Esaurita l'argomentazione relativa al Parco ecologico-urbano il consigliere Conti ritorna all'argomento relativo alla costruzione dei loculi cimiteriali per avere delucidazioni circa il numero di piani previsti nel nuovo progetto. Un numero elevato di piani renderebbe infatti difficoltosa l'accessibilità agli anziani. Risponde l'Ing. Bramato asserendo che il nuovo progetto concordato con l'amministrazione prevede 5 piani e questo consente di avere a disposizione un numero maggiore di loculi. Il loculo del 5° piano incidendo pochissimo sul costo di costruzione non sarà assegnato d'ufficio come avviene di prassi ma verrà scelto su base volontaria dalle persone che hanno difficoltà economiche.

Alla domanda del consigliere Roberta Suppo in quale annualità del piano Triennale delle Opere Pubbliche è stata inserita la variazione inerente la realizzazione del Parco Ecologico-urbano, l'Ing. Bramato risponde che la suddetta variazione è stata inserita nell'anno in corso in bilancio.

Il Presidente chiede se ci sono ulteriori domande, quindi passa alla votazione.

4^ Commissione:

FAVOREVOLI:

CONTI ROBERTO -

CONTRARI:

ASTENUTI:

SUPPO ROBERTA - AMATO CORRADO

5^ Commissione

FAVOREVOLI:

SERRA SALVATORE LOMBARDO ANDREA

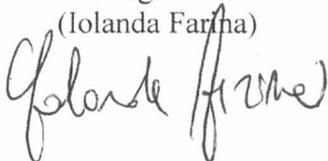
CONTRARI:

ASTENUTI:

Alle ore 13:45 si chiude la seduta.

Letto firmato e sottoscritto

Il Segretario
(Iolanda Farina)



Il Presidente
(Corrado Amato)

