|  |  |
| --- | --- |
|  | **Relazione tecnica D.I.A.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **OGGETTO:** | **Denuncia inizio attività** per la realizzazione di opere presso , in via , n. |
| **Ditta:** | , via , n. ,  CF  . |
| **Progettista:** | , iscritto all’ordine , della provincia di , al n. |

**RELAZIONE TECNICA**

***Allegata alla denuncia inizio attività***

**Premessa**

Il/la sottoscritto/a , residente a , in via , n. , tel. , iscritto all’ordine  , della provincia di , al n. , su incarico del sig. , ha redatto un progetto per la realizzazione di , in località , via ;

**Descrizione dell’immobile di progetto**

L’immobile oggetto di intervento, di proprietà della ditta sopra generalizzata, è distinto all’Agenzia del Territorio di  al foglio n. , particella/e n. , sub , della superficie catastale di  mq, ha le seguenti caratteristiche:

-

-

**Previsioni di Piano Regolatore Generale**

Per l’immobile oggetto di intervento, il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con delibera del , n. , in data , pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n, in data , prevede la seguente destinazione , con i seguenti parametri ed indici:

* *lotto minimo mq.*
* *indice territoriale mq.*
* *indice di fabbricabilità fondiaria*
* *altezza massima mt*
* *distanza dai confini interni mt.*
* *distanza dalle strade mt.*
* *parcheggi pubblici*
* *parcheggi privati*

**Previsioni di Progetto**

Il Progetto prevede la realizzazione di opere soggette a comunicazione di inizio lavori, di cui al secondo comma dell’articolo 6, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, relativamente a:

e, pertanto, rientra nella/e categoria/e di lavori sotto evidenziata/e:

**ristrutturazione edilizia** di cui all’articolo 10, comma 1, lett. *c*) del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**nuova costruzione disciplinata da piano attuativo** di cui all’articolo 22, comma 3, lett. *b*) del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**ristrutturazione urbanistica disciplinata da piano attuativo** di cui all’articolo 22, comma 3, lett. *b*) del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**accordo negoziale con valore di piano attuativo** di cui all’articolo 22, comma 3, lett. *b*) del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**nuova costruzione in diretta esecuzione di strumento urbanistico generale recante precise disposizioni plano-volumetriche** di cui all’articolo 22, comma 3, lett. *c*) del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**intervento di       individuato dalla regione** nell’ambito della propria autonomia di cui all’articolo 22, comma 4, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**variante in corso d’opera alla d.i.a. n.       in data**  ;

**completamento opere della d.i.a. n.       in data**  di cui all’articolo 23, comma 2, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**intervento realizzato**, ai sensi dell’articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, **e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta**;

**intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti**, ai sensi dell’art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

alla densità edilizia (*specificare*)

all’altezza (*specificare*)

alla distanza tra i fabbricati (*specificare*) ;

**variazione essenziale e/o sostanziale** alla **denuncia di inizio attività n.       in data**

(*art. 22, comma 3, d.P.R. n. 380/2001*)

Interventi dia previsti da norme speciali (*specificare*)  ;

Interventi dia individuati dalle regioni (*specificare*) ;

Altro (*specificare*)

**Rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Parametri** | **di PROGETTO** | **di P. R. G.** |
| Superficie  mq. |  |  |
| Superficie  mq. |  |  |
| Superficie  mq. |  |  |
| Superficie parcheggi privati mq. |  |  |
| Superficie parcheggi pubblici mq. |  |  |
| Altro  mq. |  |  |
| Distanza dal confine est mt. |  |  |
| Distanza dai confini |  |  |
| Distanza dagli edifici |  |  |
| Distanza dalle strade |  |  |
| Altezza massima mt. |  |  |
| Altezza media mt. |  |  |
| Indice territoriale mq/mq |  |  |
| Indice fondiario mq/mq |  |  |
|  |  |  |

**Impianti esterni ed allacci alle reti tecnologiche**

Gli impianti esterni sono in buono stato e non vengono modificate, mentre gli allacci alle reti tecnologiche sono preesistenti.

(*Ovvero*), L’area di progetto è servita da tutte le reti tecnologiche e se ne prevedono, quindi, i relativi allacci.

In particolare

**Composizione del progetto**

|  |  |
| --- | --- |
|  | denuncia inizio attività; |
|  | relazione tecnica illustrativa; |
|  | asseverazione del tecnico progettista; |
|  | documentazione fotografica; |
|  | elaborati grafici, di seguito indicati: |
|  | tav.  “”; |
|  | tav.  “”; |
|  | tav.  “”; |
|  | tav.  “”; |
|  | autorizzazione paesaggistica; |
|  | documentazione prevenzione incendi; |
|  | documentazione impianto elettrico; |
|  | documentazione impianto termico; |
|  | documentazione impianto di climatizzazione; |
|  | documentazione impianto (*specificare*) ……………….; |
|  | nulla-osta vincolo idrogeologico; |
|  | documentazione superamento barriere architettoniche; |
|  | autocertificazione igienico-sanitaria; |
|  | ricevuta di versamento diritti di segreteria; |
|  | comunicazione relativa al direttore dei lavori; |
|  | comunicazione dei dati relativi all’impresa esecutrice dei lavori; |
|  | autocertificazione dell’impresa esecutrice dei lavori; |
|  | copia del DURC (*documento unico di regolarità contributiva*); |
|  | copia iscrizione dell’impresa alla camera di commercio; |
|  | calcolo preventivo dei materiali da risulta; |
|  | altro (specificare) |

Augusta, lì

IL TECNICO PROGETTISTA

(*Timbro e firma*)