



# COMUNE DI AUGUSTA

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

e-mail: [info@comunediaugusta.it](mailto:info@comunediaugusta.it) - pec: [protocollocomunediaugusta@pointpec.it](mailto:protocollocomunediaugusta@pointpec.it)  
sito: [www.comunediaugusta.it](http://www.comunediaugusta.it)

## AUGUSTA - CASE ad 1 EURO

### AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DISPONIBILITA' CESSIONE

Il Comune di Augusta con Deliberazione di G.M. N. 18 del 27.01.2021 ha approvato l'iniziativa progettuale denominata **"Augusta Case ad 1 Euro"**.

#### FINALITA' DELL'INIZIATIVA

L'iniziativa si prefigge le seguenti finalità:

- Recupero della funzione abitativa e rivitalizzazione del centro storico e delle frazioni, mediante riqualificazione del tessuto urbanistico-edilizio che favorisca l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico-ricettive, di negozi o botteghe artigianali o sociali;
- Recuperare, valorizzare e mettere in sicurezza gli immobili di proprietà privata siti nel Centro Storico garantendone la sistemazione igienico-sanitaria;
- Aiutare l'economia locale attraverso l'impiego di ditte e manovalanza del posto nel processo di recupero;
- Concorrere alla crescita socio-economica del paese, attraverso il recupero di un tessuto storico, architettonico e urbanistico di vitale importanza e consentire, successivamente, all'erario di conseguire apprezzabili entrate, di rispettiva spettanza, provenienti dal recupero abitativo e dall'ampliamento della base impositiva;
- Attuazione dell'integrazione socio-culturale, da conseguire attraverso l'estensione dell'offerta abitativa e turistico-ricettiva, anche a soggetti non residenti.

#### OGGETTO DELL'INIZIATIVA

Sono tutti gli immobili (fabbricati) di proprietà privata situati nel centro storico di Augusta e Frazioni di essa che versano nelle seguenti condizioni:

- a) fabbricati di proprietà privata, non abitati né abitabili, in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario appartenenti a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà;
- b) Fabbricati di proprietà privata, non abitati ma abitabili, che, pur non in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, appartengono a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà.

#### VANTAGGI PER I PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI CHE ADERISCONO ALL'INIZIATIVA

- Liberarsi di immobili non abitabili o che comunque richiedono importanti interventi di ristrutturazione per essere resi tali e per i quali attualmente, a fronte di un mancato utilizzo del bene, provvedono comunque al pagamento delle imposte comunali (Tassa Rifiuti, IMU/TASI);
- Scongiorare il rischio di essere destinatari di ordinanza di messa in sicurezza di detti immobili;
- Essere sollevato dal futuro acquirente dalle spese, nessuna esclusa, connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie);

#### RUOLO DEL COMUNE

Il Comune di Augusta, nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici e di garante del rispetto delle clausole previste dalle Linee Guida a tutela degli interessati coinvolti.

Il Comune di Augusta non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali.

Quanti intendano aderire a tale iniziativa, possono inoltrare la manifestazione di interesse al Responsabile del V Settore – Pianificazione del Territorio del Comune di Augusta, ai seguenti recapito pec: [protocollocomunediaugusta@pointpec.it](mailto:protocollocomunediaugusta@pointpec.it) ovvero a mezzo posta ordinaria all'indirizzo del Comune di Augusta – Via P. Umberto, 89 – 96011 AUGUSTA (SR) utilizzando l'apposito modello **"ALLEGATO A"**, dichiarando la propria disponibilità alla cessione dell'immobile di proprietà.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE PIANIFICAZIONE  
DEL TERRITORIO  
geom. M. Sulano