



**COMUNE DI AUGUSTA**  
*libero consorzio Comunale di Siracusa*

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

*Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del giorno 11 dicembre 2015 ai sensi dell'art. 252 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267*

**OGGETTO:** Esclusione istanze di ammissione alla massa passiva ex lettera h) del comma 5° dell'art. 6 del D.P.R. 24/08/93 n. 378.

**DELIBERAZIONE N. 158 DEL 24-07-2017**

L'anno duemiladiciassette il giorno 24 del mese di LUGLIO alle ore 18,15 e segg., nell'ufficio dell'Organo Straordinario di Liquidazione del Comune di Augusta (SR), si è riunito l'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con D.P.R. del 11-12-2015 su proposta del Ministero dell'Interno, ai sensi dell'art. 252 del Decreto Legislativo n. 267/2000 con l'intervento dei sigg.ri:

		Presenti	Assenti
1	Dott. Gaetano D'Erba – Presidente	x	
2	Dott. Ignazio Baglieri – Componente	x	
3	Dott. Francesco Schillirò – Componente	x	

## L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

### PREMESSO CHE:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30-07-2015, esecutiva, è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario del Comune di Augusta;

con D.P.R. in data 11-12-2015, è stata decretata, su proposta del Ministero dell'Interno, la nomina dell'Organo Straordinario di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;

in data 31-12-2015 si è formalizzato, con apposito atto deliberativo, l'insediamento del predetto Organo Straordinario di Liquidazione;

con deliberazione n. 01 del 04-01-2016 è stato adottato lo schema di avviso pubblico per la rilevazione della massa passiva del Comune di Augusta e detto avviso è stato regolarmente pubblicato per 60 giorni:

- all'albo pretorio *on line* del Comune di AUGUSTA;
- sul sito Internet del Comune di AUGUSTA;
- in forma di manifesti murali affissi, in numero idoneo, in tutto il territorio comunale;
- per estratto su almeno un quotidiano di diffusione regionale e/o nazionale;

con deliberazione n. 7 del 02-03-2016 è stata approvata la proroga di trenta giorni del termine, scadente l'08-03-2016, per produrre l'istanza di cui all'articolo 254, comma 2, del TUEL, e pertanto è stato adottato apposito testo di avviso pubblico/manifesto pubblico che è stato regolarmente pubblicato con le stesse modalità di cui al precedente capoverso;

con la predetta deliberazione n. 7 del 02-03-2016 si invitava chiunque ritenesse di averne diritto, ove già non l'avesse fatto, a presentare nelle forme previste nella Deliberazione dell'Organismo di liquidazione n. 1 del 04-01-2016, entro il predetto periodo di proroga, e pertanto entro il 07-04-2016, apposita istanza;

è stata trasmessa all'Amministrazione comunale la deliberazione n. 14 del 27-06-2016 dell'Organo Straordinario di Liquidazione avente per oggetto "Proposta di adozione della modalità semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del T.U. 267/2000";

con deliberazione di G. M. n. 89 del 25-07-2016, successivamente integrata e rettificata con deliberazione G.M. n. 92 del 03-08-2016, esecutive ai sensi di legge, l'Ente ha aderito alla proposta di modalità semplificata di liquidazione, come prevista dall'art. 258, comma 1 del TUEL, formalizzando l'impegno a reperire e a mettere a disposizione dell'O.S.L. le risorse finanziarie necessarie per la liquidazione della massa passiva rilevata, anche mediante la velocizzazione della riscossione, pure coattiva, dei residui attivi, il recupero delle fasce di evasione e di elusione fiscale, l'alienazione dei beni patrimoniali disponibili e non indispensabili per le finalità dell'Ente nonché la contrazione di mutuo ovvero la richiesta di anticipazione ex art. 14 del d.l. 24-06-2016, n. 113 recante "Misure finanziarie urgenti per gli enti territoriali e il territorio" (pubblicato su G.U. Serie Generale n.146 del 24-6-2016);

con deliberazione dell'Organismo Straordinario di liquidazione n. 19 del 07-09-2016 sono stati fissati criteri e norme procedurali in ordine alla modalità semplificata di liquidazione come prevista dall'art. 258, comma 1 del TUEL;

con la deliberazione da ultimo richiamata è stato, fra l'altro, stabilito che:

*a) in riferimento ai crediti caratterizzati dai requisiti di ammissibilità previsti dalla normativa, essi verranno esitati sulla base del seguente ordine di priorità:*

*a.1) istanze di ammissione alla massa passiva pervenute entro il termine:*

- 1. crediti per retribuzioni, in base all'ordine cronologico di arrivo delle istanze e comunque di definizione delle stesse;*
- 2. altri crediti privilegiati, in base all'ordine cronologico di arrivo delle istanze e comunque di definizione delle stesse;*
- 3. altri crediti non muniti di privilegio, in base all'ordine cronologico di arrivo delle istanze e comunque di definizione delle stesse;*

a.2) istanze di inserimento nella massa passiva pervenute oltre il termine o debiti rilevati d'ufficio dal Comune di Augusta: saranno trattati alla fine della istruttoria delle istanze di cui al superiore punto a.1), esclusivamente secondo l'ordine cronologico complessivo, tenendo conto che le istanze tardive saranno istruite in base al protocollo di arrivo, mentre i debiti rilevati d'ufficio saranno istruiti in base alla data di pervenimento all'O.S.L. dell'attestazione di cui all'articolo 254, comma 4 del TUEL, debitamente sottoscritta e completa in ogni sua parte;

- resta salva, in ogni caso, la preventiva acquisizione di apposita certificazione attestante l'insussistenza di motivi ostativi al pagamento;
- resta salvo che, al fine di permettere a questo Organo di formulare al creditore la proposta di transazione, pagamento e di estinzione del credito, dovrà essere stata resa ed acquisita, debitamente sottoscritta dal responsabile del servizio competente, l'attestazione di cui all'articolo 254, comma 4 del TUEL, utilizzando la modulistica trasmessa agli uffici, compilata in ogni sua parte a norma di legge.

Con la predetta deliberazione O.S.L. n. 19 del 07-09-2016 è stata anche approvata la modulistica per la definizione e il pagamento dei crediti transatti;

Richiamato l'art. 258 del TUEL, che disciplina le modalità semplificate di accertamento e liquidazione dell'indebitamento pregresso, il quale prevede al comma 3: "L'organo straordinario di liquidazione, effettuata una sommaria delibazione sulla fondatezza del credito vantato, può definire transattivamente le pretese dei relativi creditori, anche periodicamente, offrendo il pagamento di una somma variabile tra il 40 ed il 60 per cento del debito, in relazione all'anzianità dello stesso, con rinuncia ad ogni altra pretesa, e con la liquidazione obbligatoria, entro 30 giorni dalla conoscenza della accettazione della transazione. A tal fine, ..., propone individualmente ai creditori, compresi quelli che vantano crediti privilegiati, fatta eccezione per i debiti relativi alle retribuzioni per prestazioni di lavoro subordinato che sono liquidate per intero, la transazione da accettare entro un termine prefissato comunque non superiore a 30 giorni. Ricevuta l'accettazione, l'organo straordinario di liquidazione provvede al pagamento nei trenta giorni successivi";

Esaminate le seguenti istanze:

ISTANZA			CREDITO RICHIESTO	PIANO DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE PEEP	CONCESSIONARIO
PROT. N.	DEL	CREDITORE			
11746	25/02/2016	GULINO CARMELO	€ 19.075,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Partita 14041 Fg. 44 Part. 334-335- 336 (comparto B, lotto 3)	COOPERATIVA EDILIZIA COFIRI CASA 1
11756	25/02/2016	BARRACO VINCENZA	€ 28.612,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Partita 14041 Fg. 44 Part. 334-335- 336 (comparto B, lotto 3)	COOPERATIVA EDILIZIA COFIRI CASA 1
12130	26/02/2016	GULINO EMANUELE	€ 490.497,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Partita 14041 Fg. 44 Part. 334-335- 336 (comparto B, lotto 3)	COOPERATIVA EDILIZIA COFIRI CASA 1
12131	26/02/2016	GULINO EMANUELE	€ 38.644,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Fg. 44 Part. 281-282-283	COOPERATIVA EDILIZIA CASAUGUSTA 88
12272	29/02/2016	AMARA CARMELA	€ 106.274,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Partita 14041 Fg. 44 Part. 334-335- 336 (comparto B, lotto 3)	COOPERATIVA EDILIZIA COFIRI CASA 1
12522	29/02/2016	BARRACO GIUSEPPE	€ 28.612,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Partita 14041 Fg. 44 Part. 334-335- 336 (comparto B, lotto 3)	COOPERATIVA EDILIZIA COFIRI CASA 1
12534	29/02/2016	GULINO ELENA	€ 106.274,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Partita 14041 Fg. 44 Part. 334-335- 336 (comparto B, lotto 3)	COOPERATIVA EDILIZIA COFIRI CASA 1
12592	29/02/2016	AMARA CARMELA	€ 29.326,00	Monte Tauro Fg. 44 Part. 28-31-46- 88-100	IACP

12594	29/02/2016	AMARA CARMELA	€ 8.373,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Fg. 44 Part. 281-282-283	COOPERATIVA EDILIZIA CASAUGUSTA 88
12595	29/02/2016	GULINO ELENA	€ 8.373,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Fg. 44 Part. 281-282-283	COOPERATIVA EDILIZIA CASAUGUSTA 88
13163	02/03/2016	GULINO ELENA	€ 1.997,00	C.da Pezzagrande Fg. 44 Part. 315-317-318-319-320-322	COOPERATIVA EDILIZIA LAVINIA SIRACUSANA
13164	02/03/2016	GULINO EMANUELE	€ 9.217,00	C.da Pezzagrande Fg. 44 Part. 315-317-318-319-320-322	COOPERATIVA EDILIZIA LAVINIA SIRACUSANA
13215	03/03/2016	AMARA CARMELA	€ 1.997,00	C.da Pezzagrande Fg. 44 Part. 315-317-318-319-320-322	COOPERATIVA EDILIZIA LAVINIA SIRACUSANA
13230	03/03/2016	GULINO DOMENICA	€ 19.075,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Partita 14041 Fg. 44 Part. 334-335-336 (comparto B, lotto 3)	COOPERATIVA EDILIZIA COFIRI CASA 1
13301	03/03/2016	ITALIA CONCETTA MARIA + ALTRI	€ 116.668,76	Piano costruttivo Città Giardino 2	COOPERATIVA EDILIZIA "LA CRISALIDE" S.R.L.
13592	04/03/2016	DI PIETRO CARMELA	€ 106.274,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Partita 14041 Fg. 44 Part. 334-335-336 (comparto B, lotto 3)	COOPERATIVA EDILIZIA COFIRI CASA 1
13594	04/03/2016	DI PIETRO CARMELA	€ 8.373,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Fg. 44 Part. 281-282-283	COOPERATIVA EDILIZIA CASAUGUSTA 88
13595	04/03/2016	GULINO GIUSEPPA	€ 106.274,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Partita 14041 Fg. 44 Part. 334-335-336 (comparto B, lotto 3)	COOPERATIVA EDILIZIA COFIRI CASA 1
13604	04/03/2016	DI PIETRO CARMELA	€ 1.997,00	C.da Pezzagrande Fg. 44 Part. 315-317-318-319-320-322	COOPERATIVA EDILIZIA LAVINIA SIRACUSANA

Ritenuto che le predette istanze ricadono nella fattispecie di esclusione dalla massa passiva di cui alla lettera h) del comma 5° dell'art. 6 del D.P.R. 24/08/93 n. 378 il quale recita:

"Sono esclusi, dalla massa passiva: ...

"h) debiti per espropriazione di aree ricomprese nei piani di edilizia economico popolare o di insediamenti produttivi, per le parti cedute o date in concessione superficarie a enti privati per la realizzazione di immobili, in tutti i casi nei quali l'ente sia in grado di adottare provvedimenti di recupero a carico degli acquirenti o concessionari";

Considerato infatti, che al Comune di Augusta non è precluso il recupero delle somme a carico degli acquirenti o concessionari;

Ritenuto, pertanto che deve procedersi all'esclusione dalla massa passiva delle su menzionate istanze per espressa ricorrenza di fattispecie ostativa stabilita dalla legge;

Ritenuto altresì, che per le superiori considerazioni ricorre il disposto di cui al comma 2° dell'art. 21 octies della L. 241/90 e s.m.i;

Per quanto sopra con votazione unanime

#### DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono riportate anche se non materialmente trascritte, escludere le seguenti istanze di ammissione alla massa passiva:

ISTANZA			CREDITO RICHIESTO	PIANO DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE PEEP	CONCESSIONARIO
PROT. N.	DEL	CREDITORE			
11746	25/02/2016	GULINO CARMELO	€ 19.075,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Partita 14041 Fg. 44 Part. 334-335- 336 (comparto B, lotto 3)	COOPERATIVA EDILIZIA COFIRI CASA 1
11756	25/02/2016	BARRACO VINCENZA	€ 28.612,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Partita 14041 Fg. 44 Part. 334-335- 336 (comparto B, lotto 3)	COOPERATIVA EDILIZIA COFIRI CASA 1
12130	26/02/2016	GULINO EMANUELE	€ 490.497,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Partita 14041 Fg. 44 Part. 334-335- 336 (comparto B, lotto 3)	COOPERATIVA EDILIZIA COFIRI CASA 1
12131	26/02/2016	GULINO EMANUELE	€ 38.644,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Fg. 44 Part. 281-282-283	COOPERATIVA EDILIZIA CASAUGUSTA 88
12272	29/02/2016	AMARA CARMELA	€ 106.274,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Partita 14041 Fg. 44 Part. 334-335- 336 (comparto B, lotto 3)	COOPERATIVA EDILIZIA COFIRI CASA 1
12522	29/02/2016	BARRACO GIUSEPPE	€ 28.612,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Partita 14041 Fg. 44 Part. 334-335- 336 (comparto B, lotto 3)	COOPERATIVA EDILIZIA COFIRI CASA 1
12534	29/02/2016	GULINO ELENA	€ 106.274,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Partita 14041 Fg. 44 Part. 334-335- 336 (comparto B, lotto 3)	COOPERATIVA EDILIZIA COFIRI CASA 1
12592	29/02/2016	AMARA CARMELA	€ 29.326,00	Monte Tauro Fg. 44 Part. 28-31-46- 88-100	IACP
12594	29/02/2016	AMARA CARMELA	€ 8.373,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Fg. 44 Part. 281-282-283	COOPERATIVA EDILIZIA CASAUGUSTA 88
12595	29/02/2016	GULINO ELENA	€ 8.373,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Fg. 44 Part. 281-282-283	COOPERATIVA EDILIZIA CASAUGUSTA 88
13163	02/03/2016	GULINO ELENA	€ 1.997,00	C.da Pezzagrande Fg. 44 Part. 315- 317-318-319-320-322	COOPERATIVA EDILIZIA LAVINIA SIRACUSANA
13164	02/03/2016	GULINO EMANUELE	€ 9.217,00	C.da Pezzagrande Fg. 44 Part. 315- 317-318-319-320-322	COOPERATIVA EDILIZIA LAVINIA SIRACUSANA
13215	03/03/2016	AMARA CARMELA	€ 1.997,00	C.da Pezzagrande Fg. 44 Part. 315- 317-318-319-320-322	COOPERATIVA EDILIZIA LAVINIA SIRACUSANA
13230	03/03/2016	GULINO DOMENICA	€ 19.075,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Partita 14041 Fg. 44 Part. 334-335- 336 (comparto B, lotto 3)	COOPERATIVA EDILIZIA COFIRI CASA 1
13301	03/03/2016	ITALIA CONCETTA MARIA + ALTRI	€ 116.668,76	Piano costruttivo Città Giardino 2	COOPERATIVA EDILIZIA "LA CRISALIDE" S.R.L.
13592	04/03/2016	DI PIETRO CARMELA	€ 106.274,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Partita 14041 Fg. 44 Part. 334-335- 336 (comparto B, lotto 3)	COOPERATIVA EDILIZIA COFIRI CASA 1
13594	04/03/2016	DI PIETRO CARMELA	€ 8.373,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Fg. 44 Part. 281-282-283	COOPERATIVA EDILIZIA CASAUGUSTA 88
13595	04/03/2016	GULINO GIUSEPPA	€ 106.274,00	Monte Tauro loc. Pezzagrande Partita 14041 Fg. 44 Part. 334-335- 336 (comparto B, lotto 3)	COOPERATIVA EDILIZIA COFIRI CASA 1

13604	04/03/2016	DI PIETRO CARMELA	€ 1.997,00	C.da Pezzagrande Fg. 44 Part. 315- 317-318-319-320-322	COOPERATIVA EDILIZIA LAVINIA SIRACUSANA
-------	------------	----------------------	------------	---	--

Raccomandare all'Amministrazione ordinaria ogni azione propedeutica idone a garantire il recupero delle somme a carico degli acquirenti o concessionari.

Di disporre la pubblicazione del presente atto deliberativo all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, nonché permanentemente nell'apposita sezione dedicata all'O.S.L. sulla home page del sito istituzionale.

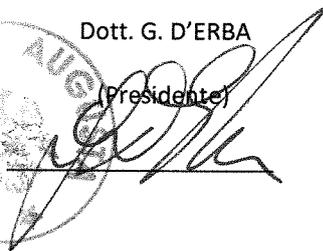
Dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ex art. 4, comma 6, del Dpr 24/08/1993 n. 378.

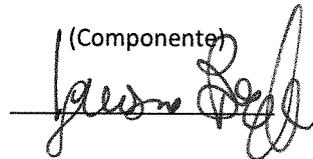
Trasmettere la presente deliberazione al Sindaco, al Segretario Generale e agli interessati o loro procuratori a mezzo pec ai seguenti indirizzi:

[dario.seminara@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:dario.seminara@pec.ordineavvocaticatania.it)

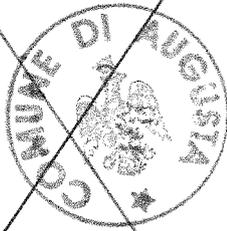
[walter.randazzo@avvocatisiracusa.legalmail.it](mailto:walter.randazzo@avvocatisiracusa.legalmail.it)

La presente proposta di deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Dott. G. D'ERBA  
(Presidente)  
  


Dott. I. BAGLIERI  
(Componente)  


Dott. F. SCHILLIRO'  
(Componente)  

Il Segretario Generale certifica, su conforme attestazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art.32, comma 5 della L.69/2009 e s.m.i., sul sito informatico del Comune [www.comunediaugusta.it](http://www.comunediaugusta.it), per 15 giorni consecutivi decorrenti dal ..... a norma dell'art. 11 dell L.R. 03/10/1991 n. 44.

Augusta, lì .....

IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO GENERALE

( Dott. A. D'Arrigo )

.....

.....

---

ATTESTAZIONE CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- è divenuta esecutiva:

- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- dopo trascorsi i dieci giorni dalla pubblicazione;

Augusta, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

( Dott. A. D'Arrigo )

.....

---

UFFICIO DI SEGRETERIA

La presente Deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione al Settore  
in data .....

Augusta, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

( Dott. A. D'Arrigo )

.....

---

COMUNE DI AUGUSTA

Il sottoscritto Dr. Alberto D'Arrigo Segretario Generale del Comune di Augusta, CERTIFICA che la presente è copia conforme all'originale in atti d'ufficio.

Si compone di n. .... pagine.

Si rilascia .....

Augusta, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

( Dott. A. D'Arrigo )